

Nájomná zmluva

Č.775/3

Uzatvorená podľa zákonníka § 663-684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 398/2019 Z.z o pohrebníctve

Zmluvné strany

Prenajímateľ (správca pohrebiska): Obec Banská Belá

Sídlo: Obecný úrad 83, 966 15 Banská Belá
Štatutárny orgán: MVDr. Branislav Babirád, starosta obce
Zodpovedná osoba: Magdaléna Palášthyová, t.č. 0902541222
IČO: 00320498
DIČ: 2021107297
ČU: SK 88 0200 0000 0000 0402 8422

Nájomca

Piffko Michal

96615 Banská Belá

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu hrobové miesto v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve na uloženie ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov, ktoré musia byť v hrobovom mieste uložené najmenej 10 rokov.

Údaje o pochovanej osobe, meno a priezvisko: Michal Piffko

Hrobové miesto č.775/3

Pohrebisko: **Katolícke pohrebisko**

Typ hrobového miesta : jedno hrob

III.

Nájomné

Nájomca je povinný platiť nájomné na ďalšie obdobie 5 rokov podľa osobitného predpisu t.j. Všeobecne záväzného nariadenia obce Banská Belá o prevádzke cintorínov a domu smútku.

Vo výške: = 10,00 € za jeden hrob v katolíckom / evanjelickom pohrebisku

(úhrada za obdobie od:01.01.2025 do: 31.12.2029)

a uhradiť do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy v hotovosti /na Obecnom úrade v Banskej Belej, alebo prevodným príkazom na ČU: SK 88 0200 0000 0000 0402 8422, VS: číslo Nájomnej zmluvy.

V prípade, že vlastníte doklad s iným rokom úhrady, prosíme predložiť.

IV.

Doba

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V.

Všeobecné ustanovenia

Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku.

Prevádzkovateľ pohrebiska (prenájomca) nájomnú zmluvu vypovie ak: závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu, pohrebisko sa ruší, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Prevádzkovateľ pohrebiska vopred upozorní nájomcu, že uplynula lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty. Prevádzkovateľ pohrebiska vopred písomne upozorní nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

Právo užívať hrobové miesto má výhradne nájomca. Nájomca nesmie prenájať hrobové miesto ďalšej osobe. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto blízka osoba. Ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Prevádzkovateľ pohrebiska zabezpečí počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

Prevádzkovateľ pohrebiska vopred upozorní nájomcu, že uplynula lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty. Prevádzkovateľ pohrebiska vopred písomne upozorní nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

Právo užívať hrobové miesto má výhradne nájomca. Nájomca nesmie prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto blízka osoba. Ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Prevádzkovateľ pohrebiska zabezpečí počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdrží sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

O pripravovanom zásahu bude prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočnenom zásahu prevádzkovateľ pohrebiska bezodkladne písomne informuje nájomcu hrobového miesta.

Nájomca hrobového miesta je povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa dotýkajú hrobového miesta, na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a písomne oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta.

Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve ako aj občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.

V Banskej Belej dňa: 13.02 .2025

Vdňa:.....

.....
prenajímateľ

.....
nájomca