

Zmluva o zriadení spoločného stavebného úradu (Spoločný stavebný úrad)

uzatvorená podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov

Zmluvné strany (ďalej aj len „účastník zmluvy“):

1. Mesto Banská Štiavnica

Radničné námestie č. 1
969 01 Banská Štiavnica
IČO:00320501
DIČ: 2021107308
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK53 0200 0000 0000 1452 5422
Zastúpené primátorkou mesta: Mgr. Nadežda Babiaková

2. Obec Banská Belá

Banská Belá č. 83
96615 Banská Belá
IČO:00320498
DIČ: 2021107297
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK88 0200 0000 0000 0402 8422
Zastúpené starostom obce: MVDr. Branislav Babirád

3. Obec Močiar

Močiar č. 97
96982 Močiar
IČO:00320871
DIČ: 2021107363
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK75 5600 0000 0014 3795 7002
Zastúpené starostom obce: Michal Kašiar

4. Obec Kozelník

Kozelník č. 16
96615 Banská Belá
IČO:00647667
DIČ: 2021107616
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK77 5600 0000 0009 8356 9002
Zastúpené starostkou obce: Ing. Soňa Pallayová

5. Obec Podhorie

Teplá č. 84

96982 Podhorie

IČO: 00320935

DIČ: 2021107385

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK67 5600 0000 0014 3182 8007

Zastúpené starostkou obce: Ing. Dana Lóžiová

6. Obec Štiavnické Bane

Štiavnické Bane 1

969 81 Štiavnické Bane

IČO: 00321028

DIČ: 2021107407

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK42 5600 0000 0014 1878 7001

Zastúpené starostom obce: Stanislav Neuschl

V záujem racionálneho, efektívnejšieho a kvalitného zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy v zmysle § 20a ods. 4 Zákona NRSR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzatvárajú účastníci túto zmluvu o zriadení Spoločného stavebného úradu.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Mesto Banská Štiavnica, obec Banská Belá, obec Močiar, obec Kozelník, obec Podhorie, obec Štiavnické Bane zriaďujú Spoločný stavebný úrad.

Článok II.

Základné ustanovenia

- 2.1 Sídлом Spoločného stavebného úradu je Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica.
- 2.2 Štatutárnym orgánom v pracovno-právnych vzťahoch zamestnancov Spoločného stavebného úradu a v majetkovo-právnych veciach týkajúcich sa len Spoločného stavebného úradu je primátorka mesta Banská Štiavnica.
- 2.3 O činnosti a plnení úloh vyplývajúcich zo Spoločného stavebného úradu informuje primátorka mesta všetkých účastníkov zmluvy na pravidelných stretnutiach.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Účastníci tejto zmluvy zriaďujú Spoločný stavebný úrad na zabezpečovanie prenesených úloh štátnej správy zverených zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákonom NR SR č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).
- 3.2 Spoločný stavebný úrad bude vykonávať v zmysle zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon najmä:
- a) vydáva rozhodnutia o stavebnom zámere,
 - b) vybavuje ohlásenia,
 - c) overuje projekty stavby,
 - d) vydáva kolaudačné osvedčenia a overuje dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby,
 - e) povoľuje dočasné užívanie stavby,
 - f) povoľuje predčasné užívanie stavby,
 - g) poskytuje súčinnosť stavebnému inšpektorátu pri výkone jeho úloh,
 - h) eviduje údaje v registri výstavby,
 - i) spolupracuje s obecnou políciou a s obcami v stavebnom obvode pri sledovaní stavebnej činnosti a stavebno-technického stavu stavieb v obci,
 - j) preskúmava spôsobilosť stavby na užívanie,
 - k) podáva podnet stavebnému inšpektorátu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu.
- 3.3 Spoločný stavebný úrad bude vykonávať právomoci zverené obciam zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov.
- 3.4 Spoločný stavebný úrad bude ďalej vykonávať činnosti podľa osobitných právnych predpisov a to :
- a) vypracovať podklady pre poskytovanie informácií podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov súvisiace s plnením úlohy preneseného výkonu štátnej správy.
 - b) pripravovať podklady k prešetrovaniu sťažnosti osôb podľa zákona č. 152/1998 Z.z. o sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti.
- 3.5 Spoločný stavebný úrad ďalej vykonáva prenesený výkon štátnej správy aj na úsekoch:
- a) ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
 - b) ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov.
 - c) výkonu štátnej vodnej správy v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Organizácia práce

4.1 Počet zamestnancov spoločného stavebného úradu sa určuje:

Spolu:

- 1 zamestnanec

na úväzok 0,2 – (v rámci úväzku v dni streda - miesto výkonu obec Banská Belá: pre tri zúčastnené obce, obec Banská Belá, obec Močiar, obec Kozelník.),

na úväzok 0,4 (v rámci úväzku, v dni pondelok, utorok pre obec Štiavnické Bane)

- 1 zamestnanec na úväzok 0,1 (v rámci úväzku miesto výkonu Banská Štiavnica pre obec Podhorie).

4.2 Zamestnanci Spoločného stavebného úradu sú v pracovnoprávnom vzťahu s Mestom Banská Štiavnica.

4.3 Vedúci stavebného úradu organizuje činnosť stavebného úradu, odborne vedie, riadi a kontroluje zamestnancov stavebného úradu. Zodpovedá za dodržiavanie základných pravidiel konania pri správnom konaní aj pri ostatných administratívnych postupoch, ktoré nemajú povahu správneho konania.

4.4 Na postavenie a výkon práce zamestnancov Spoločného stavebného úradu sa vzťahujú predpisy o výkone práce vo verejnom záujme.

4.5 Všetci účastníci zmluvy majú rovnoprávne postavenie a to bez ohľadu na veľkosť obce.

4.6 Žiadosti občanov zúčastnených obcí sa podávajú na obecnom úrade podľa katastrálneho územia stavby.

4.7 Komunikácia v rámci plnenia úloh Spoločného stavebného úradu bude zabezpečovaná telefonicky, elektronicky resp. osobnou účasťou starostov alebo ich poverenou osobou.

4.8 Zamestnanec vykonávajúci úlohy spojené s preneseným výkonom štátnej správy na príslušnej obci zabezpečí, aby bol vedúci stavebného úradu oboznámený so spisovým materiálom, doručeným na príslušnú obec včas, tak aby boli dodržané zákonom stanovené lehoty pre vybavenie podania.

4.9 Každý účastník zmluvy po právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej odovzdá príslušný spis Spoločnému stavebnému úradu v Banskej Štiavnici, ktorý zabezpečí jeho archiváciu.

4.10 Ak sa zmení sídlo ktoréhokoľvek účastníka zmluvy alebo sídlo spoločného stavebného úradu, ako je uvedené v zmluve, je tento účastník zmluvy alebo spoločný stavebný úrad povinný ostatným účastníkom oznámiť v písomnej podobe nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

4.11 Motorové vozidlo pre zabezpečenie plnenia úloh vyplývajúcich z preneseného výkonu štátnej správy zabezpečí Mesto Banská Štiavnica ako spoločný stavebný úrad.

4.12 Zamestnanci vykonávajúci úlohy spojené s preneseným výkonom štátnej správy uzatvoria s Mestom Banská Štiavnica dohodu o hmotnej zodpovednosti.

4.13 Zamestnanci vykonávajúci úlohy spojené s preneseným výkonom štátnej správy, ktoré sú predmetom tejto zmluvy si zabezpečia poisťenic zodpovednosti za škodu pri výkone povolania.

Článok V.

Financovanie Spoločného stavebného úradu

- 5.1 Spoločný stavebný úrad bude financovaný účastníkmi zmluvy z finančných prostriedkov určených na prenesený výkon štátnej správy a to na úsekoch uvedených v článku III, ako aj z vlastných finančných prostriedkov jednotlivých účastníkov zmluvy.
- 5.2 Financovanie pozostáva z dvoch položiek.
- 5.2.1 Položka č. 1, ktorá predstavuje časť prostriedkov delimitovaných zo štátneho rozpočtu pre jednotlivých účastníkov zmluvy na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy
- 5.2.2 Vyrovnávacia položka, ktorou sa rozumie časť prostriedkov vynaložených na krytie skutočných nákladov na zabezpečenie výkonu štátnej správy
Vyrovnávacia položka bude použitá len v tom prípade, ak náklady na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy budú vyššie ako časť prostriedkov delimitovaná zo štátneho rozpočtu
- 5.3 Správne poplatky vybrané za úkony a konania spoločného stavebného úradu, budú príjmom obce ako zmluvnej strany. Správne poplatky budú použité v rámci vyrovnávacej položky v zmysle Čl. V. bod 5.4 a násl.
- 5.4 Vyrovnávacia položka bude vypočítaná jednotlivým obciam v percentuálnom pomere podľa počtu konaní, výstupov na určenom štandarde určenom druhu výkonu správy a s tým súvisiacimi nákladmi.
- 5.5 Mesto Banská Štiavnica predkladá zmluvným stranám 2 x ročne správu o hospodárení s konečným rozúčtovaním nákladov Spoločného stavebného úradu do 31.07 a 31.01. nasledujúceho roku za predchádzajúci rok.
- 5.6 V prípade ak výsledkom zúčtovania príjmov a výdavkov spoločného stavebného úradu je nedoplatok, tento sa zaväzujú účastníci zmluvy zaplatiť zriaďovateľovi na účet spoločného stavebného úradu: SK08 0200 0010 3800 1452 5422, v prípade vzniku preplatku z ročného vyúčtovania príjmov a výdavkov spoločného stavebného úradu, o jeho použití rozhodnú účastníci zmluvy.
- 5.7 Ak účastnícka obec neuhradí finančné prostriedky v dohodnutej lehote a ani na základe výzvy Spoločného stavebného úradu v dodatočne stanovenej lehote 10 dní, považuje sa to za vážne porušenie tejto zmluvy a môže byť dôvodom pre vylúčenie obce z účasti na tejto zmluve. Obec, ktorá je v omeškaní s úhradou finančných prostriedkov je povinná platiť úroky z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 5.8 Náklady budú evidované, pravidelné vyhodnocované a podľa potreby a spoločnej dohody upravované.

Článok VI.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

- 6.1 Každý účastník zmluvy má právo:
- a) využívať spoločný stavebný úrad na zabezpečovanie preneseného výkonu štátnej správy v rozsahu pôsobnosti podľa článku III. tejto zmluvy.

- b) na informácie o činnosti spoločného stavebného úradu.
 - c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o spoločnom stavebnom úrade.
 - d) iniciovať stretnutie účastníkov zmluvy za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo činnosti spoločného stavebného úradu.
- 6.2 Každý účastník zmluvy má najmä povinnosť:
- a) dodržiavať dohodnuté podmienky o zriadení Spoločného stavebného úradu.
 - b) podieľať sa na nákladoch Spoločného stavebného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v zmluve.
 - c) spolupracovať so Spoločným stavebným úradom a poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy.
 - d) dodávať včas podklady pre rozhodovaciu činnosť.
- 6.3 Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prieťahom pri plnení predmetu zmluvy.
- 6.4 Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednému účastníkovi zmluvy čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie práv a povinností podľa tejto zmluvy, je povinný o tom bez zbytočného odkladu informovať druhého účastníka zmluvy a spoločne sú povinní danú vec prerokovať.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

Spoločný stavebný úrad nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od účastníka zmluvy a spoločný stavebný úrad ani pri vynaloženej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil účastníka zmluvy a ten na použití trval, prípadne mu boli predložené s omeškaním a nebolo pri vynaložení odbornej starostlivosti v legálnych možnostiach spoločného stavebného úradu dodržať zákonom stanovené lehoty.

Článok VIII. Doba trvania zmluvy

Táto zmluva o zriadení Spoločného stavebného úradu sa uzatvára na dobu neurčitú a to od 01.04.2025.

Článok IX. Ukončenie zmluvy

- 9.1 Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou všetkých zúčastnených strán.
- 9.2 Každý účastník zmluvy má právo túto zmluvu vypovedať a to len písomne aj bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po jej doručení štatutárovi spoločného stavebného úradu.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva o zriadení Spoločného stavebného úradu nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 10.2 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnou formou po dohode všetkých účastníkov zmluvy.
- 10.3 Zriadenie spoločného stavebného úradu schválili obecné zastupiteľstva:
- | | |
|-------------------|-------------------------------------|
| Obec Banská Belá, | uznesením č.10/2024 dňa 14.11.2024 |
| Obec Močiar, | uznesením č. 42/2024 dňa 18.11.2024 |
| Obec Kozelník | uznesením č. 24/2024 dňa 11.12.2024 |
| Obec Podhorie | uznesením č.119/2024 dňa 16.12.2024 |
- 10.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie, jeden rovnopis sa predkladá príslušnému orgánu štátnej správy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.6 Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
- 10.7 Táto Zmluva ruší a nahrádza Zmluvu o zriadení spoločného stavebného úradu č. 208/2025 zo dňa 02.01.2025, ktorá sa vzťahovala na predmet tejto Zmluvy.

V Banskej Štiavnici, dňa 01.04.2025

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Obec Banská Belá
MVDr. Branislav Babirád
starosta obce

Obec Močiar
Michal Kašiar
starosta obce

Obec Kozelník
Ing. Soňa Pallayová
starostka obce

Obec Podhorie
Ing. Dana Lóžiová
starostka obce

Obec Štiavnické Bane
Stanislav Neuschl
starosta obce

Vecná správnosť: Ing. Zuzana Kladivíková
Formálna správnosť: Mgr.et Mgr. Martina Kováčiková