



Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo
zmluvy: 0098/2016

ZMLUVA č. 0098/2015

o zriadení vecného bremena

podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. Povinným z vecného bremena:

Obec Banská Belá

Banská Belá 298, 966 15 Banská Belá

Zastúpená: MVDr. Branislavom Babirádom, starostom obce

IČO: 00 320 498

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v kat. území Banská Belá obce Banská Belá, vedených na LV č. 648 ako KNC parc. číslo 128/9, druh pozemku ostatné plochy o výmere 30 m², KNC parc. číslo 128/16, druh pozemku ostatné plochy o výmere 943 m², KNC parc. číslo 132/13, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 49 m², KNC parc. číslo 132/14, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 6 m², KNC parc. číslo 132/15, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 52 m², KNC parc. číslo 132/25, druh pozemku ostatné plochy o výmere 844 m², KNE parc. číslo 951/10, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 8045 m², KNE parc. číslo 949, druh pozemku orná pôda o výmere 582 m², KNE parc. číslo 951/3, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 221 m², KNE parc. číslo 2029/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 536 m², KNC parc. číslo 1830/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m², KNC parc. číslo 1830/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² a KNC parc. číslo 1830/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m², všetko v 1/1-ine.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom existujúceho verejného vodovodu HDPE DN 150 mm s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany a verejného vodovodu - Pohronský skupinový vodovod DN 250 mm (prívodné potrubie DN 250 mm do vodojemu) s pásmom ochrany v šírke 3,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany (ďalej aj len „verejný vodovod DN 150 mm a PSV DN 250 mm“) umiestnených aj na časti pozemkov vo vlastníctve Povinného z vecného bremena uvedených v bode 1. tohto článku Zmluvy. Prevádzkovateľom verejného vodovodu DN 150 mm a PSV DN 250 mm je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
3. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu HDPE DN 150 mm a PSV DN 250 mm s ich pásmom ochrany (ďalej spoločne aj len „verejný vodovod“ a „zariadenia verejného vodovodu“) na

časti pozemkov KNC parc. číslo 128/9, KNC parc. číslo 128/16, KNC parc. číslo 132/13, KNC parc. číslo 132/14, KNC parc. číslo 132/15, KNC parc. číslo 132/25, KNE parc. číslo 951/10, KNE parc. číslo 949, KNE parc. číslo 951/3, KNE parc. číslo 2029/1, KNC parc. číslo 1830/2, KNC parc. číslo 1830/3 a KNC parc. číslo 1830/4 v kat. území Banská Belá obce Banská Belá (ďalej len „zaťažené pozemky“) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo č. 36627011-1/2016 zo dňa 19.01.2016, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica dňa 15.02.2016 pod č. 7/2016 (ďalej len „Geometrický plán“) a právo prístupu na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej aj len „právo vecného bremena“). Právo vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobími, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodnými potrubiami verejných vodovodov a v ich pásme ochrany podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby (okrem STL plynovodu vybudovaného v rámci stavby „Banská Belá - Obytná zóna v lokalite Pod Vraným kopcom“ umiestneného v pásme ochrany verejného vodovodu PSV DN 250mm, pre ktorý platia podmienky dohodnuté v bode 4. tohto článku), trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, opлотenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

4. Podmienky zabezpečenia ochrany zariadení verejného vodovodu počas realizácie a následnej prevádzky STL plynovodu stavby „Banská Belá - Obytná zóna v lokalite Pod Vraným kopcom“:

4.1 Povinný z vecného bremena sa ďalej zaväzuje:

- a) že najneskôr do 5 dní od nadobudnutia kolaudačného rozhodnutia stavby „Banská Belá - Obytná zóna v lokalite Pod Vraným kopcom“ odovzdá Oprávnenému z vecného bremena a prevádzkovateľovi verejného vodovodu dokumentáciu skutočného vyhotovenia STL plynovodu opatrenú pečiatkou zhotoviteľa diela a dokumentáciu geodetického zamerania STL plynovodu - v digitálnej forme – formát dgn, dwg a v tlačenej forme;
- b) že po celú dobu umiestnenia plynovodu STL vybudovaného v rámci stavby „Banská Belá - Obytná zóna v lokalite Pod Vraným kopcom“ na zaťažených pozemkoch bude plniť podmienky zo strany prevádzkovateľa verejného vodovodu požadovanej súčinnosti pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy;
- c) že v prípade, ak realizáciou plynovodu STL vybudovaného v rámci stavby „Banská Belá - Obytná zóna v lokalite Pod Vraným kopcom“ a/alebo jeho následnou prevádzkou dôjde k poškodeniu zariadení verejného vodovodu umiestnených na zaťažených pozemkoch vzniknuté poškodenia odstráni bezodkladne na svoje náklady a nebezpečie pod dohľadom a podľa pokynov prevádzkovateľa verejného vodovodu a nahradí mu z tohoto titulu vzniknuté škody;
- d) že v prípade, ak prevádzkou zariadení verejného vodovodu alebo výkonom oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy, v úseku zásahu STL plynovodu vybudovaného v rámci stavby „Banská Belá - Obytná zóna v lokalite Pod Vraným kopcom“ do pásma ochrany verejného vodovodu PSV DN 250 mm, dôjde k poškodeniu STL plynovodu vybudovaného v rámci stavby „Banská Belá - Obytná zóna v lokalite Pod Vraným kopcom“ nebude si voči Oprávnenému z vecného bremena ani prevádzkovateľovi verejného vodovodu uplatňovať žiadne finančné ani iné nároky, za prípadne poškodenie plynovodu a opravy plynovodu si vykoná sám na vlastné náklady a nebezpečie;
- e) že zabezpečí, aby akékoľvek práce na STL plynovode vybudovaného v rámci stavby „Banská Belá - Obytná zóna v lokalite Pod Vraným kopcom“, v úseku zásahu do pásma ochrany verejného vodovodu PSV DN 250 mm, boli vykonávané vždy pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a na základe ich predchádzajúceho oznámenia prevádzkovateľovi verejného vodovodu;

- f) že opravy havarijných stavov a porúch na zariadeniach verejného vodovodu je prevádzkovateľ verejného vodovodu oprávnený vykonať okamžite, bez nutnosti upozornenia prevádzkovateľa plynovodu o výkone takýchto prác;
 - g) že nesplnenie záväzkov dohodnutých tejto Zmluve zo strany Povinného z vecného bremena zakladá právo Oprávneného z vecného bremena požadovať a povinnosť Povinného z vecného bremena na vlastné vykonať preložku plynovodu STL vybudovaného v rámci stavby „Banská Belá - Obytná zóna v lokalite Pod Vraným kopcom“ mimo pásma ochrany verejného vodovodu PSV DN 250 mm;
 - h) že pri dispozíciách s majetkom plynovod STL vybudovaného v rámci stavby „Banská Belá - Obytná zóna v lokalite Pod Vraným kopcom“ (predaj/dar/nájom/výpožička) bude nadobúdateľa/nájomcu informovať o podmienkach dohodnutých v tejto Zmluve a v zmluve ho zaviaže povinnosťou tieto podmienky rešpektovať.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť, plniť záväzky a zdržať sa konaní ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
 6. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených.
 7. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v článku I. tejto Zmluvy sa zriaďuje ako bezodplatné právo.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu (v úseku kde nie je porušené pásmo ochrany verejného vodovodu PSV DN 250 mm), sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči ním nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu však nenesú zodpovednosť. Ak povrchová úprava zaťažených pozemkov nebude realizovaná z ľahko rozoberateľných materiálov spätnú konečnú povrchovú úpravu zaťažených pozemkov si vykoná Povinný z vecného bremena na vlastné náklady a nebezpečie.

Článok III. – Vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Povinného z vecného bremena.
2. Vecno - právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Štiavnica, katastrálny odbor podľa tejto Zmluvy podá Oprávnený z vecného bremena. K tomuto účelu doručí Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena výpisy z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Banská Belá podľa čl. IV. bod 1 tejto Zmluvy a potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy o zriadení na adrese webového sídla Povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

Článok IV. – Záverečné stanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo **schválené** Obecným zastupiteľstvom obce Banská Belá **uznesením č. 3/2016. zo dňa 10.03.2016.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zaniká Zmluva č. 0144/2015 zo dňa 09.09.2015.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením: jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a štyri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Banskej Belej, dňa ..3.1.-03- 2016

Za Povinného z vecného bremena:

Obec Banská Belá
Banská Belá 298, 966 15 Banská Belá

MVDr. Branislav Babirád
starosta obce



V Banskej Bystrici, dňa ..21-04- 2016

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 00 Banská Bystrica

- 5 -