

Zmluva o zriadení spoločného stavebného úradu

1. **Obec BANSKÁ BELÁ**
so sídlom: Banská Belá č. 83, 966 15 Banská Belá
IČO: 00320498
zastúpená: MVDr. Branislav Babirád, starosta obce
bankové spojenie: VÚB banka, a. s. pobočka Banská Štiavnica
IBAN: SK88 0200 0000 0000 0402 8422
kontakt: 045/6933221, e-mail: ou-b.bela@mail.t-com.sk
2. **Obec KOZELNÍK**
So sídlom: Kozelník č. 16, 966 15 Banská Belá
IČO: 00647667
zastúpená: Evou Petákovou, starostkou obce
Bankové spojenie: VÚB banka, a. s. pobočka Banská Štiavnica
IBAN: SK59 0200 0000 0000 1362 9422
Kontakt: 0915 731 018, 045/693 32 13 e-mail: ocukozelnik@gmail.com
3. **Obec MOČIAR**
so sídlom: Močiar č.97, 969 82 Podhorie
IČO: 00320871
zastúpená: Mgr. Adriana Vančová, starostka obce
bankové spojenie: Slovenska sporiteľňa, a.s. pobočka Banská Štiavnica
IBAN: SK64 0900 0000 0004 1185 9493
kontakt: 045/6992626, e-mail: obecnociar@gmail.com
4. **Obec PODHORIE**
so sídlom: Podhorie č. 84, 969 82 Podhorie
IČO: 00320935
zastúpená: Ing. Dana Lóžiová, starostka obce
bankové spojenie: VUB banka, a.s. pobočka Banská Štiavnica
IBAN: SK80 0200 0000 0000 0952 3422
kontakt: 045/6992125, e-mail: obecnyurad@podhorie.sk

ďalej všetci spolu aj „účastníci zmluvy“

v záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa dohodli takto:

Článok I

Základné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zriaďujú spoločný obecný úrad s názvom Spoločný stavebný úrad so sídlom v Banskej Belej.
2. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov v spoločnom stavebnom úrade a v majetkovoprávných vzťahoch týkajúcich spoločného stavebného úradu je starosta obce, ktorá je sídlom spoločného úradu.

3. Činnosť spoločného stavebného úradu riadi starosta obce Banská Belá, avšak je povinný zabezpečiť, aby poverení pracovníci stavebného úradu dôsledne plnili aj pokyny starostov ostatných obcí v rozsahu v ktorom sa tieto viažu ku konania vedeným vo veci ich obcí.
4. Pracovné zaradenie zamestnancov spoločného úradu sa riadi organizačným a pracovným poriadkom Obecného úradu Banská Belá.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Účastníci touto zmluvou zriaďujú spoločný stavebný úrad na zabezpečovanie výkonu úloh štátnej správy zverených zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a predpisov do pôsobnosti účastníkov.
2. Spoločný obecný úrad bude na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávať prípravu podkladov na rozhodovaciu činnosť, povoľovaciu činnosť vrátane ukladania sankcií, a to najmä:
 - a) viesť územné konania (okrem územia vojenských obvodov) a vydávať územné rozhodnutia (§32 až 42 stavebného zákona);
 - b) viesť stavebné konania a vydávať stavebné povolenia na stavby a ich zmeny (§54 až 70 stavebného zákona), okrem stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov podľa §120 a 121 stavebného zákona, obstarávania drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57 a konaní o povolení reklamných informačných a propagačných zariadení podľa §71 stavebného zákona, ktoré si budú zabezpečovať účastníci zmluvy na svojich obecných úradoch;
 - c) povoľovanie terénnych úprav a ťažobných prác a reklamných zariadení umiestnených na konštrukciách (megaboards, reklamné pylóny, stožiare), na ktoré sa podľa stavebného zákona vyžaduje stavebné povolenie (§ 71 až 73 stavebného zákona);
 - d) viesť kolaudačné konania a vydávať kolaudačné rozhodnutia na stavby, na ktoré vydal stavebné povolenie a povoľovanie zmien v užívaní stavby (§ 76 až 85 stavebného zákona);
 - e) nariaďovanie údržby stavby, nevyhnutných úprav a zabezpečovacích prác na stavbe alebo stavebnom pozemku a na terénnych úpravách a zariadeniach, nariaďovanie alebo povoľovanie odstraňovania stavieb, terénnych úprav a zariadení (§ 86 až 97 stavebného zákona);
 - f) rozhodovanie o vypratání stavby (§ 96 stavebného zákona);
 - g) nariaďovanie povinnosti nápravy na stavbe, rozhodovanie o zastavení prác na stavbe a o zrušení stavebného povolenia (§ 102 stavebného zákona);
 - h) prerokovanie priestupkov fyzických osôb a správnych deliktov právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a ukladanie sankcií (§ 105 až 107 stavebného zákona);
 - i) rozhodovanie o rozsahu oprávnenia vstupovať na pozemky a stavby a rozhodovanie o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe (§ 134 a 135 stavebného zákona), práva jednotlivých starostov podľa 134 stavebného zákona týmto nie sú dotknuté,
 - j) vydávanie súhlasu k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom (§ 120 stavebného zákona);
 - k) vykonávať kontrolnú činnosť v rámci zabezpečovania výkonu štátneho stavebného dohľadu (§ 98 až 104 stavebného zákona), nariaďovania skúšok stavby, odobratia a preskúšania vzoriek a prizvania znalcov na posúdenie technicky náročných alebo neobvyklých stavieb (§ 101 stavebného zákona);
 - l) viesť evidenciu v rámci zabezpečovania činností vyplývajúcich zo založenia informačného systému (§ 128 až 130 stavebného zákona), vedenia evidencií a

ukladania rozhodnutí vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu;

m) zabezpečovať prípravu podkladov na výkon rozhodnutí podľa § 71 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

3. Spoločný stavebný úrad bude vykonávať aj činnosti podľa osobitných zákonov, a to:

- a) prešetrovať sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti;
- b) poskytovať informácie podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu svojej pôsobnosti;
- c) zabezpečovať výkon spravodajskej činnosti podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike.

Článok III

Financovanie a organizácia

1. Počet zamestnancov spoločného úradu sa určuje:

- stavebný úrad, pozemné komunikácie, vodné hospodárstvo, ochrana prírody, vyvlastňovanie spolu: jeden zamestnanec na úväzok 0,4 (dva dni v týždni - streda a štvrtok), čo pre jednotlivé obce je určené podielom vychádzajúcim z delimitovaných mzdových prostriedkov pre jednotlivé obce, ktoré sú účastníkmi zmluvy.

2. Financovanie pozostáva z dvoch položiek. Položka, ktorá predstavuje časť prostriedkov delimitovaných zo štátneho rozpočtu pre jednotlivých účastníkov zmluvy na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy a tzv. vyrovnávacia položka, ktorou sa rozumie časť prostriedkov vynakladaných na krytie skutočných nákladov na zabezpečenie výkonu štátnej správy (mzda zamestnanca). Vyrovnávacia položka bude použitá len v tom prípade, ak náklady na zabezpečenie

preneseného výkonu štátnej správy budú vyššie ako časť prostriedkov delimitovaná zo štátneho rozpočtu. Vyrovnávacia položka bude vypočítaná jednotlivým obciam v percentuálnom pomere podľa počtu konaní, výstupov (napr. počet konaní, rozhodnutí) na určenom štandarde určenom druhu výkonu správy a s tým súvisiacimi nákladmi.

3. Obec Banská Belá predkladá zmluvným stranám jedenkrát ročne ročnú správu o hospodárení s konečným rozúčtovaním nákladov spoločného úradu.

4. Každý účastník zmluvy si zabezpečí archiváciu spisových materiálov samostatne na vlastnom úrade, pričom za týmto účelom po právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej odovzdá príslušný spis obci, ktorej sa konanie týka.

5. Obec Banská Belá sa zaväzuje vykonať do 31.12. kalendárneho roka ročné zúčtovanie príjmov a výdavkov spoločného stavebného úradu za predchádzajúci kalendárny rok.

6. V prípade, že výsledkom ročného vyúčtovania príjmov a výdavkov spoločného stavebného úradu je nedoplatok, tento sa zaväzujú účastníci zmluvy zaplatiť zriaďovateľovi, v prípade vzniku preplatku z ročného vyúčtovania príjmov a výdavkov spoločného stavebného úradu, o použití preplatku rozhodnú účastníci zmluvy.

7. Účastníci zmluvy sa dohodli, že príjmy zo správnych poplatkov a zaplatených pokút sú príjmami jednotlivých účastníkov zmluvy.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnou formou.
3. Účastník zmluvy môže zmluvu vypovedať len písomne. Výpoveď nadobúda platnosť 3 mesiace od doručenia výpovede starostovi obce, ktorá je sídlom spoločného stavebného úradu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka na webe poslednej obce.
5. Za záväzky ktoré vznikli z tejto zmluvy voči tretím osobám, zodpovedajú účastníci zmluvy spoločne a nerozdielne.
6. Úplné znenie zmluvy sa vyhotovuje po jednom exemplári pre každého účastníka zmluvy a v jednom exemplári pre Spoločný stavebný úrad Banská Belá.

V Banskej Belej, dňa 15.2.2019

1.

Obec Banská Belá

MVDr. Branislav Babirád - starosta obce



2.

Obec Kozelník

Eva Petáková - starosta obce



3.

Obec Močiar

Mgr. Adriana Vančová - starosta obce



4.

Obec Podhorie

Ing. Dana Lóžiová - starosta obce

