

Kúpna zmluva č. 006 /2019

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“) medzi zmluvnými stranami :

1. Slovenská republika

Správca: Rudné bane, štátny podnik

IČO: 00 007 838

so sídlom Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

v Odd. PŠ, vložka číslo: 25/S

DRČ: 2020459210

v mene ktorého koná JUDr. Peter Vágner, riaditeľ

(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. Obec Banská Belá,

IČO: 00320498

So sídlom Obecný úrad č. 83, 966 15 Banská Belá

v mene ktorej koná MVDr. Branislav Babirád, starosta obce

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

I.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že dňa 10.10.2018 uzatvorili v zmysle ust. § 50a Občianskeho zákonníka zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej je uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy k pozemkom špecifikovaným v článku I ods.2 za kúpnu cenu a platobných podmienok ktoré sú dohodnuté v článku III. Predávajúci potvrdzuje, že Ministerstvo hospodárstva SR udelilo predchádzajúci súhlas s uzatvorením tejto Kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 (slovom: jedna celá) nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v Okrese Banská Štiavnica, obec Banská Belá a ktoré sú Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom evidované pre katastrálne územie Banská Belá nasledovne :
 - 2.1 na Liste vlastníctva č. 307 ako pozemok registra "E", parcelné číslo 1334, druh pozemku- Trvalý trávnatý porast, o výmere 6 891 m²,
(Pozemok podľa tohto bodu 2.1 ďalej ako „Pozemok“)

3. Predaj Pozemkov zo strany Predávajúceho je daný útlmom rudného baníctva a z hľadiska ďalšej činnosti štátneho podniku sa stávajú neupotrebitelným majetkom a prevod podlieha predchádzajúcemu súhlasu Ministerstva hospodárstva SR v zmysle ust. § 45a Zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení. Po udelení súhlasu bude zmluva predložená príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru na vkladové konanie.

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva Kupujúcim Pozemky nasledovne :
 - 1.1 Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu a Kupujúci od neho kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 (slovom: jedna celá) nadobúda pozemok:
 - 1.1.1 Pozemok registra "E", parcelné číslo 1334, druh pozemku- Trvalý trávnatý porast, o výmere 6 891 m², ktorý sa nachádza v Okrese Banská Štiavnica, obec Banská Belá a ktorý je Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom evidovaný pre katastrálne územie Banská Belá na LV č.307;

Kupujúci Pozemok prijíma do svojho výlučného vlastníctva - tak ako je to uvedené vyššie- a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa článku III Kúpnej zmluvy.

2. K prevodu vlastníckeho práva k Pozemku z Predávajúceho na Kupujúceho dôjde na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru ktorým bude vklad vlastníckeho práva povolený.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Kúpna cena za prevod Pozemku bola určená dohodou zmluvných strán na základe rozhodnutia o odplatnom prevode vlastníctva prebytočného majetku Ministerstva hospodárstva SR č.j. 07931/2019-2063-10834 zo dňa 12.02.2019 Zmluvné strany sa dohodli na prevode vlastníckeho práva k Pozemku za nadobúdaciú kúpnu cenu 1 050,- € (slovom: jedentisícpäťdesiat eur,).
2. Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená na základe Predávajúcim vystaveného daňového dokladu (2x) faktúry so 14. dňovou lehotou splatnosti, ktorá bude vystavená v deň podpisu

Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho sa vykoná až po úhrade kúpnej ceny.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za návrh na vklad 66,-€ a náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku 0 € uhradí Kupujúci.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti ako svoje vlastníctvo bez tiarch, vecných bremien a záväzkov okrem tých tiarch ktoré vyplývajú z aktuálneho zápisu na príslušnom liste vlastníctva a prehlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi jeho právami resp. inými právami tretích osôb, reštitučnými nárokmi, súdnymi resp. exekučnými konaniami. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti pozná a tieto nadobúda do svojho vlastníctva v technickom a právnom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádzajú. Do držby a úžitku nehnuteľností vstúpi kupujúci po podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do rozhodnutia sú účastníci svojimi prejavmi viazaní. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol z akéhokoľvek dôvodu o prerušení katastrálneho konania, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť, najmä tým, že odstránia vady návrhu uzatvorením písomného dodatku k tejto Kúpnej zmluvy. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol z akéhokoľvek dôvodu o zastavení katastrálneho konania s tým výsledkom, že vlastníkom Pozemkov by zostal Predávajúci, obidve zmluvné strany majú právo na písomné odstúpenie od Kúpnej zmluvy. Obe zmluvné strany sú v takom prípade povinné vydať si navzájom všetko, čo už na základe Kúpnej zmluvy plnili.
3. Poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s prevodom nehnuteľností uhradia Zmluvné strany nasledovne: poplatok za overenie podpisov uhradí Predávajúci a správny poplatok za vkladové konanie uhradí Kupujúci.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, obsah prejavenej vôle je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, pričom prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky Kúpnej zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (6) exemplároch, pričom dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy obdržia kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor na účely rozhodnutia o povolení vkladu.

V Banskej Štiavnici, dňa 15.3. 2019

Kupujúci :

[Redacted signature]

MVDr. Branislav Babirád
starosta obce



V Banskej Bystrici, dňa 22.03 2019

Predávajúci :

[Redacted signature]

Slovenská republika
správca: Rudné bane, štátny podnik
JUDr. Peter Vágner, riaditeľ

Rudné bane, štátny podnik
Havranské 11
974 32 Banská Bystrica