

Nájomná zmluva na pozemok

Číslo: NZ č. 2/2019-AF

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Obec Banská Belá**
zastúpená starostom MVDr. Branislavom Babirádom
966 15 Banská Belá 83, IČO 00320 498
Bankové spojenie: č.ú. SK 88 0200 0000 0000 0402 8422
(ďalej len „prenajímateľ“)
2. Nájomca: **Antónia FLOCHOVÁ rod. HIKLOVÁ nar.**
966 15 Banská Belá č.
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok časť parc. č. CKN 928/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere **30 m²**, zapísaná na LV č. 1 v KN, registri „C“ pre obec a k.ú. Banská Belá, na Okresnom úrade Banská Štiavnica katastrálny odbor. Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č. 1.
2. Prenajatý pozemok sa nachádza pred BD žiadateľky Banská Belá a bude využívaný na záhradku a umiestnenie dreveného záhradného domčeka na náradie 6 m²

čl. II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú 1.3.2019 do 29.02.2024, pred uplynutím doby nájmu môže nájomca písomne požiadať obec o predĺženie doby nájmu.

čl. III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená za obdobie od 1.3.2019 do 29.02.2024 v sume **0,10 €/m²/rok** nasledovne:
 - Nájomné za rok 2019 – 2024 v sume **3,00 € x 5 rokov – 15,00 €** zaplatí nájomca do pokladne Obecného úradu Banská Belá pri podpise nájomnej zmluvy.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bude dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

5. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Prenájom časti pozemku p.č. CKN 928/1 KN Banská Belá o rozlohe 30 m² bol schválený uznesením OcZ č. 3/2019 zo dňa 14.3.2019.
2. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Banská Belá 17.6.2019



MVDr. Branislav Babirád
starosta obce Banská Belá
(za prenajímateľa)

Antónia Flochová

(za nájomcu)