

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona 40/1964 Zb. V znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

Predávajúci:

Názov

sídlo:

IČO:

Obec Beladice,

Gaštanová 167, Beladice, 951 75

00307769

a

Kupujúci :

Gunišová Michaela r. Kollárová, nar. 21.06.1979, r.č.: 795621/6719

a manžel

Roman Guniš r. Guniš, nar. 05.02.1974, r.č.: 740205/6860

obaja trvale bytom: Pustý Chotár 733, Beladice, PSČ 951 75, SR

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku CKN p.č. 1000/5, Záhrada o výmere 85 m2 v katastrálnom území Pustý Chotár.

Pozemok bol zameraný na základe Geometrického plánu č. 122/2012, vytvorený Martinom Švecom, ktorý autorizačne overil Ing. Vladimír Raškovič dňa 7.12.2012 .

2. Predávajúci prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k pozemku uvedenom v ods. 1 spolu s príslušenstvom.
3. Kupujúci nadobúda citovaný pozemok spolu s príslušenstvom uvedený v ods. 1 **do bezpodielového vlastníctva manželov (BSM).**

II.

Špecifikácia nehnuteľností

1. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností najmä z osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

III.

Cena nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany si na základe vzájomnej dohody stanovili kúpnu cenu vo výške 10 Eur za m2, čo predstavuje 850 Eur.
2. Zmluvné strany svojim podpisom súhlasia, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu k rukám predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Poplatky na katastrálne konanie a ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľností zaplatí kupujúci.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
2. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.
3. Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:
 - a. vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov
 - b. nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní
 - c. k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy,
 - d. ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,
 - e. k prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb,

VI. Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

1. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení druhej zmluvnej strany podľa č. V ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám. Všeobecné predpisy o zodpovednosti za škodu tým nie sú dotknuté.
2. Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.
3. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a dňom schválenia prevodu Obecným zastupiteľstvom Beladice t.j. 12.12.2012.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej uverejnenia na oficiálnej web stránke obce Beladice. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kúpnu zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Beladice na svojom riadnom zasadnutí.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnej správe katastra a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
8. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Beladiciach, dňa 03.01.2013

predávajúci
obec Beladice, v zást. starostu

.....



kupujúci
Gunišová Michaela

.....


Roman Guniš

.....
