



Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona 40/1964 Zb. V znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

Predávajúci:

Názov, sídlo:

Obec Beladice,

Gaštanová 167

Beladice 167, 951 75, SR

IČO:

00307769

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko, rod. priezvisko:

Roman Jamrich, rod. Jamrich

Dátum narodenia, rod. číslo:

02.01.1970, r.č. : 700102/6802

Trvalý pobyt:

Družstevná 56, 951 75 Beladice

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Malé Chrást'any a to :

Pozemok EKN zapísaný na LV 655

p.č. 5 Záhrady o výmere 2188 m²

2. Predávajúci prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k pozemku uvedenom v ods. 1 spolu s príslušenstvom.
3. Kupujúci nadobúda citovaný pozemok spolu s príslušenstvom uvedený v od.s 1 **do výlučného vlastníctva.**

II.

Špecifikácia nehnuteľností

1. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností najmä z osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľností v tomto stave kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

III.

Cena nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany si na základe vzájomnej dohody stanovili kúpnu cenu vo výške 1 Eur.
2. Zmluvné strany svojim podpisom súhlasia, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu k rukám predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Poplatky na katastrálne konanie a ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti zaplatí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
2. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.
3. Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:
 - a. vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov
 - b. nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní
 - c. k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy,
 - d. ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,
 - e. k prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb,

VI.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

1. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak sa ktorékoli z vyhlásení druhej zmluvnej strany podľa čl. V ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám. Všeobecné predpisy o zodpovednosti za škodu tým nie sú dotknuté.
2. Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.
3. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a dňom schválenia prevodu Obecným zastupiteľstvom Beladice.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej uverejnenia na oficiálnej web stránke obce Beladice. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kúpnu zmluvu podľa čl. I schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Beladice na svojom riadnom zasadnutí dňa 27.2.2013.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu

nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnej správe katastra a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
8. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Beladiciach, dňa 28.02.2013

predávajúci
v zast. starosta Miroslav Lisý

kupujúci
Roman Jamrich




