

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona 40/1964 Zb. V znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

Kupujúci:

Názov

sídlo:

IČO:

Obec Beladice,

Gaštanová 167, Beladice, 951 75

00307769

a

Predávajúci :

Meno a priezvisko, rod. priezvisko:

Dátum narodenia, rod. číslo:

a manželka

Meno a priezvisko, rod. priezvisko:

Dátum narodenia, rod. číslo:

Obaja s trvalým pobytom:

Miroslav Lisý, rod. Lisý

24.12.1959, r.č.: 591224/6307

Renáta Lisová r. Lacová

18.09.1966, r.č.: 665918/6028

Pustý Chotár č.624, 951 75

(ďalej len "predávajúci")

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Pustý Chotár a to:

Pozemok CKN zapísaný na LV 603

p.č. 1356/17

Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2496 m²

2. Predávajúci prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k pozemku uvedenom v ods. 1 spolu s príslušenstvom.
3. Kupujúci nadobúda citovaný pozemok spolu s príslušenstvom uvedený v od.s 1 **do výlučného vlastníctva.**

II.

Špecifikácia nehnuteľností

1. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností najmä z osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

III.

Cena nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany si na základe vzájomnej dohody stanovili kúpnu cenu vo výške 1 Eur.
2. Zmluvné strany svojim podpisom súhlasia, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu k rukám predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Poplatky na katastrálne konanie a ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti zaplatí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
2. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.
3. Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:
 - a. vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov
 - b. nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní
 - c. k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy,
 - d. ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,
 - e. k prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb,

VI.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

1. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení druhej zmluvnej strany podľa č. V ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobud

samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahraďiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnej správe katastra a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
8. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Beladiciach, dňa 28.02.2013

predávajúci
Miroslav Lisý
(over.podpis)

Renáta Lisiová
(over.podpis)

kupujúci
obec Beladice, v zást. starostu


.....

.....

.....
