

PODMIENKY NÁJMU

obchodnej spoločnosti Wacker Neuson s.r.o.

spoločnosti s ručením obmedzeným zapisanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 8568/S,
so sídlom Zvolenská cesta 3448, 984 01 Lučenec, Slovenská republika,
IČO 36 620 068

- 1) Tieto podmienky nájmu (ďalej len „podmienky nájmu“) bližšie upravujú obsah zmluvného vzťahu založeného na základe rámcovej zmluvy o podnikateľskom nájme hnutej veci uzavretej medzi obchodnou spoločnosťou Wacker Neuson s.r.o. ako prenajímateľom (ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane a nájomcom na druhej strane (ďalej len „zmluva o nájme“).
- 2) Odlišné dojednania v zmluve o nájme majú vždy prednosť pred znením týchto podmienok nájmu.
- 3) Prenajímateľ na základe zmluvy o nájme dáva nájomcovi do užívania vec, ktorou je stavebný stroj vo vlastníctve prenajímateľa vrátane výmenného pracovného náradia a príslušenstva (ďalej len ako „predmet nájmu“). Nájom predmetu nájmu sa realizuje na základe pisomnej či ústnej zmluvy o nájme. Ústna zmluva o nájme sa uzatvára na základe objednávky nájomcu. Pri odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľom nájomcovi zmluvné strany vyplňia a podpísia odovzdávací protokol.
- 4) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom predmetu nájmu nájomné. Prenajímateľ vyučtuje nájomcovi nájomné faktúrou. Nájomné je splatné v lehote 15 dní od dňa odoslania faktúry prenajímateľom, ak nie je v zmluve o nájme stanovené inak. Nájomca prevezme od prenajímateľa predmet nájmu v súlade prenajímateľa či v prevádzke prenajímateľa, v ktorej nájomca vykonáva objednávku, ak nie je v zmluve o nájme stanovené inak alebo sa zmluvné strany nedohodli inak.
- 5) Pri prevzatiu predmetu nájmu zloží nájomca peňažnú zábezpečku vo výške stanovenej prenajímateľom alebo vo výške 10 % súčasnej obstarávacích cen predmetu nájmu (súčasná obstarávacia cena predmetu nájmu je cena, za ktorú možno predmet nájmu kúpiť podľa cenníku prenajímateľa platného ku dňu uzavretia zmluvy o nájme, ak sa zmluva o nájme uzatvára na základe objednávky, tak ku dňu, keď nájomca zadal objednávku (ďalej len „Súčasná obstarávacia cena predmetu nájmu“)), ktorá sa mu započítava na náhradu škody za prípadné poškodenie predmetu nájmu, na úhradu nájomného alebo pohľadávok prenajímateľa z bezdôvodného obhodenia z dôvodu omeškania nájomcu s vrátením predmetu nájmu prenajímateľovi po skončení nájmu alebo na úhradu úrokov z omeškania. Po riadnom vrátení predmetu nájmu prenajímateľovi sa zložená peňažná zábezpečka vráti nájomcovi po vyúčtovaní nájomného.
- 6) Nájomca sa zaväzuje:
 - oboznámiť sa s pravidlami o zaobchádzaní s predmetom nájmu alebo návodom na obsluhu predmetu nájmu pred jeho prvým použitím;
 - dodržiavať pokyny a odporučenia prenajímateľa;
 - predmet nájmu používať obvyklým spôsobom, primerane jeho povahu a chrániť ho pred poškodením; nájomca nesmie demontovať ani opravovať predmet nájmu ani jeho časti;
 - platiť dohodnuté nájomné včas;
 - zveriť obsluhu predmetu nájmu len kvalifikovaným pracovníkom nájomcu, ktorých nájomca zaškolil s ohľadom na znalosť nariem a predpisov súvisiacich s bezpečnosťou práce, hygienu práce a ďalšími predpismi, ktoré sa vzhľadom na charakter predmetu nájmu môžu vziať dohľadu na jeho prevádzku;
 - vykonávať na vlastné náklady bežnu údržbu predmetu nájmu; v prípade prirodeneho úbytku motorového oleja má nájomca povinnosť ho na vlastné náklady doplniť v množstve a kvalite podľa odporúčaní výrobcu;
 - umožniť pracovníkom prenajímateľa na ich požiadanie prístup k predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly prevádzkových podmienok predmetu nájmu, príp. na vykonanie servisnej prehliadky či opravy;
 - chrániť predmet nájmu pred stratou a odudčením;
 - v prípade straty či odudčenia predmetu nájmu uhradiť prenajímateľovi Súčasnú obstarávaciu cenu predmetu nájmu a uslyžisk prenajímateľa;
 - uhradiť opravu predmetu nájmu, ak dôjde k jeho poškodeniu iným spôsobom než pri bežnej prevádzke;
 - odudčenie, stratu či úmyselné poškodenie predmetu nájmu označiť príslušnému orgánu činnému v trestnom konani a prenajímateľovi zaslať pisomné potvrdenie orgánu činného v trestnom konani o oznamení tejto skutočnosti a alebo kopiu zápisnice o podaní, príčom nájomca sa zaväzuje poskytnúť orgánom činným v trestnom konani a prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť, o ktorú bude v súvislosti s vyšetrovaním trestného činu alebo priestupku požiadany;
 - nedat predmet nájmu do podnájmu, ani ho necháť inak používať tretím osobám, pre prípad porušenia tejto povinnosti sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 25 % zo Súčasnej obstarávacej ceny predmetu nájmu. Dohodnutou zmluvnou pokutou nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, a to v celom jej rozsahu;
 - nevykonávať na predmete nájmu zmeny ani zásahy do konštrukcie predmetu nájmu bez pisomného súhlasu prenajímateľa; v prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu;
 - nepreťažovať predmet nájmu nad rozsah povolených technických parametrov;
 - vrátiť a odovzdať kompletne predmet nájmu v posledný deň nájmu prenajímateľovi, v bezchybnom stave s prihľadnutím k obvyklému opotrebovaniu, vyčistený a s nádržou doplnenou o palivo, ktoré nájomca spotreboval, ak nájomca predmet nájmu včas nevrati, súhlasí s tím, že ho prenajímateľ na náklady nájomcu odoberie v mieste jeho uloženia alebo používania. Pre prípad porušenia tejto povinnosti sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 0,1% zo Súčasnej obstarávacej ceny predmetu nájmu na každý deň meškania s vrátením kompletneho predmetu nájmu.
- 7) Ak nájomca nebude používať predmet nájmu spôsobom dohodnutým v zmluve o nájme, inak obvyklým spôsobom, alebo ak hrozí nebezpečenstvo, že sa predmet nájmu zničí či väzne poškodi, alebo ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou splatného nájomného o viac ako 15 dní, alebo ak nájomca poruší akúkoľvek inú svoje povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy o nájme, resp. týchto podmienok nájmu, môže prenajímateľ odstúpiť z zmluvy o nájme s tým, že platosť a účinnosť zmluvy o nájme skončí dňom doručenia oznamenia o odstúpení nájomcoví. Všetky nároky a pohľadávky vzniknuté prenajímateľovi voči nájomcovi do dňa účinnosti oznamenia, vrátane avšak nielen, nájomného, ostávajú zachované. Najneskôr do 2 dní odo dňa účinnosti odstúpenia je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi, príčom ak nájomca predmet nájmu nevrati, súhlasí s tím, že predmet nájmu bude na náklady nájomcu odobratý v mieste, kde sa bude nachádzať, prenajímateľom alebo osobou na to splnomocnenou prenajímateľom. Zároveň, ak predmet nájmu nebude v deň skončenia nájmu vrátený prenajímateľovi, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% zo Súčasnej obstarávacej ceny predmetu nájmu za každý deň meškania s jeho vrátením. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu vznikutej škody v jej plnom rozsahu. Ustanovenia tohto čl. 7 ostanú v platnosti a účinnosti aj potom, ako dôjde k odstúpeniu od zmluvy o nájme.
- 8) Obe zmluvné strany môžu zmluvu o nájme písomne vypoedať, výpoedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci doručenia výpovede. Ak predmet nájmu nebude v deň skončenia nájmu vrátený prenajímateľovi, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% zo Súčasnej obstarávacej ceny predmetu nájmu za každý deň meškania s jeho vrátením. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu vznikutej škody v jej plnom rozsahu. Ustanovenia tohto čl. 8 ostanú v platnosti a účinnosti aj potom, ako dôjde k zániku zmluvy o nájme výpovedou.
- 9) Dojednanie ani zaplatenie akejkoľvek zmluvnej pokuty na základe týchto podmienok nájmu sa nevzťahuje na nárok prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške. Nájomca je povinný každú škodu hrať prenajímateľovi v peniazoch, ak prenajímateľ v konkrétnom prípade nájomcovi písomne neoznámi, že trvá na náhrade škody formou uvedenia do pôvodného stavu. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nie je povinný nahradiť nájomcovi uslyžisk, ku ktorému došlo porušením akejkoľvek povinnosti prenajímateľa, príčom v prípade, ak prenajímateľ poruší svoju povinnosť voči nájomcovi, predávajúci je povinný nahradíť nájomcovi len skutočnú škodu a len v rozsahu nepresahujúcom výšku nájomného. Nájomca nie je oprávnený postupiť svojimi právami a povinnostmi vyplývajúcimi z týchto podmienok nájmu o nájme celkom ani sčasti tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený jednostranne započítať žiadnu svoju pohľadávku voči prenajímateľovi na akekoľvek pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 10) Ak nie je možné doručiť akúkoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy nájomcovi na adresu jeho sídla uvedenú v zmluve o nájme alebo ak nájomca odmietne akúkoľvek písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručenú dňom nasledujúcim po dni vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť k odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedovzie.
- 11) Príatie akejkoľvek návrhu prenajímateľa nájomcom s odchýlkou či dodatkom oproti návrhu prenajímateľa sa vyučuje, a to bez ohľadu na charakter odchýlky či dodatku. Tieto podmienky nájmu je možné meniť len formou čislovaných písomných dodatkov odsúhlasených a podpisanych obom zmluvnými stranami; iná než písomná forma je vylúčená. Strany si tieto podmienky nájmu prečítali, s ich znením súhlasia a na dôkaz toho ich podpisujú svojimi podpismi. Nájomca výslovne potvrdzuje, že ho prenajímateľ obzvlášť upozornil na ustanovenia čl. 6, čl. 7 a čl. 8 (zmluvné sankcie), že rozumie ich významu a že ich prijima.

/ 11/04/2019

Wacker Neuson s.r.o./dátum

WACKER NEUSON s. r. o.

Zvolenská cesta 3448 -4-
984 01 Lučenec
IČO 36620068, IČ DPH SK2020083078
Tel. 047 - 43 31 901

Nájomca /dátum

O B E C
985 02 BREZNICKA
okr. Poltár



/ 11/04/2019

