

- 8.2 Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi pozemky uvedené v článku IV. bod 4.1.1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.
- 8.3 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť.
- 8.4 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Pripadná zmena rozsahu dočasného záberu do 1 roka a/alebo dočasného záberu na dobu výstavby bude riešená dodatkom k tejto zmluve.
- 8.5 Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu **stavebné povolenie** a podľa príslušného geometrického plánu dočasné odňatie prenajatých nehnuteľností z poľnohospodárskej pôdy a/alebo dočasné vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na prenajatých pozemkoch, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v tejto zmluve na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 8.6 Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v článku I. tejto zmluvy, dokladom k pozemkom uvedených v článku IV. bod 4.1.1 tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58, ods. 2 a § 139, ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 8.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Prenajímateľ vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k prenajímaným pozemkom. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam prenajímateľ zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti nájomcu.
- 8.8 Prenajímateľ prehlasuje a zaručuje nájomcovi, že po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu nájmu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k predmetu nájmu v prospech tretej osoby.
- 8.9 V prípade porušenia bodu 8.8 tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške zodpovedajúcej alikvotnej časti nájomného (Čl. IV. bod 4.1.1.), na ktoré by mal prenajímateľ nárok po dobu výstavby resp. skutočnej doby výstavby vrátane preukázateľne vynaložených nákladov súvisiacich s vyhotovením ďalšej nájomnej zmluvy (položka 10 cenníka NDS 2018/0005/50200 vo výške 41 € /hodina).

Časť B: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných obsahových náležitostiach **zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**:

Článok IX.

Úvodné ustanovenia

- 9.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Brzotín**, obec **Brzotín**, okres **Rožňava**, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom **Rožňava**, v registri katastrálneho odboru takto:

P.č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	1259	516/2	E	19086	1	1/1	orná pôda
2	1259	1139/29	E	5387	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3	1259	1404/43	C	388	1	1/1	orná pôda

(ďalej aj ako „**pozemky**“).

Článok X.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 10.1 Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena in rem – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskej/ych siete/i a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby preložky inžinierskej/ych siete/i a to k zaťaženej časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Brzotín**, obec **Brzotín**, okres **Rožňava**, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom **Rožňava**, katastrálnym odborom podľa geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena (inžinierske siete) č. 7410-01-201/2018 (ďalej len „**geometrický plán**“), vypracovaného spoločnosťou Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 2,4, Bratislava, IČO: 31 322 000, v rozsahu vecného bremena.

Článok XI.

Výška jednorazovej náhrady

- 11.1 Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena je určená znaleckým posudkom č. 117/2019, vypracovaným znaleckou organizáciou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti ÚEOS – Komerčia, a.s., sídlom Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26, evidenčné číslo: 900197, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „**znalecký posudok**“), zabezpečeným budúcim oprávneným:

ZP č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Objekt číslo	Spoluvlastnícky podiel	Cena v EUR za 1 m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Výška príslušnej náhrady v EUR
117/2019	1259	516/2	E	27	118	350-06, 350-10	1/1	3,47	118,0000	409,4600
117/2019	1259	1139/29	E	26	57	350-06, 350-10	1/1	3,47	57,0000	197,7900

117/2019	1259	1404/43	C	22	20	350-06, 350-10	1/1	3,47	20,0000	69,4000
----------	------	---------	---	----	----	-------------------	-----	------	---------	---------

Výška jednorazovej náhrady spolu **676,65 €**.

- 11.2 Za účelom uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, bude vykonané skutočné zameranie umiestnenia, uloženia alebo preložky inžinierskej/ych siete/i formou porealizačného geometrického plánu (ďalej len „**porealizačný geometrický plán**“) ako aj nový znalecký posudok. Povinný si je vedomí, že môže nastať čiastočná zmena záberov. Vyhodenie porealizačného geometrického plánu a nového znaleckého posudku zabezpečí na svoje náklady budúci oprávnený.
- 11.3 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude uhradená budúcemu povinnému na základe faktúry vystavenej budúcim povinným po doručení rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia budúcemu oprávnenému z vecného bremena do sídla spoločnosti.

Článok XII.

Doba trvania vecného bremena

- 12.1 Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok XIII.

Ostatné ustanovenia ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 13.1 Za účelom skutočného zamerania umiestnenia a uloženia preložky inžinierskej/ych siete/i bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán. Vyhodenie porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady nájomca. V prípade, že v dôsledku skutočného umiestnenia vecného bremena in rem, nebude na pozemkoch uvedených v článku IX. bod 9.1 tejto zmluvy, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zanikne dňom nasledujúcim po dni overenia porealizačného geometrického plánu v rámci dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
- 13.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje doručiť budúcemu povinnému najneskôr do 120 pracovných dní odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s príslušným počtom vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje, že najneskôr do 30 pracovných dní od doručenia výzvy v zmysle predchádzajúcej vety prejaví súhlas so zmluvou o zriadení vecného bremena svojím podpisom na zmluve o zriadení vecného bremena, ktorého pravosť bude úradne osvedčená.
- 13.3 Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok XIV.
Spoločné záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 14.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 14.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 14.4 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre prenajímateľa a troch vyhotovení pre nájomcu.
- 14.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 14.6 V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 14.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
- 14.8 Nájomca/budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi/budúcemu povinnému poštovné súvisiace s doručením podpísanej nájomnej zmluvy nájomcovi/budúcemu oprávnenému. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – nájomca/budúci oprávnený. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi/budúcemu povinnému nevzniká nárok na úhradu poštovného.

v Brzotín, dňa 14.11.2019

Za prenajímateľa/budúceho povinného:
Obec Brzotín



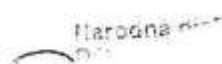
MVDr. Tibor Garay
starosta

V Prešove, dňa

Za nájomcu/budúceho oprávneného:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V zast.:



Brnust, a.s.
04 Bratislava

BRN202163777

Ing. Ladislav Bačenko
vedúci Investičného odboru Prešov