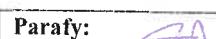


uzatvorený podľa zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

uzatvárajú na základe vzájomnej dohody Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.09.2018.

Parafy: 	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Brzotín	odborný garant: SSM-ONA
	Strana 1/4	číslo v CEEZ: 949/2018
		<i>Klasifikácia informácií: *V*</i>

Článok II. Účel nájmu sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza novým znením nasledovne:

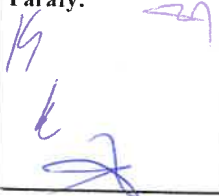
1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb Poštovej banky, a.s., a zmluvných partnerov SP, a.s., predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok III. Doba nájmu sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza novým znením nasledovne:

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

Článok V. Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza novým znením nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom uhrádzaní poskytovaných služieb spojených s nájmom nebytových priestorov:
 - a) **Vodné, stočné** – prenajímateľ, vlastník prípojky, vyúčtuje nájomcovi celú spotrebu vody v predmete nájmu podľa fakturačného meradla dodávateľa vody č. 57649136, (odberné miesto č.:6000016938), a to do 30 dní od doručenia dodávateľskej faktúry, bez úhrady záloh zo strany nájomcu. Kópia dodávateľskej faktúry bude prílohou vyúčtovania. Stav fakturačného meradla vody k 31.10.2019: 24 m³.
 - b) **Plyn na vykurovanie + TÚV** - prenajímateľ, vlastník prípojky, vyúčtuje nájomcovi celú spotrebu plynu v predmete nájmu podľa fakturačného meradla dodávateľa plynu č. 334604518, (č. OM:89624, POD kód:SKSPDIS001010901401) a to do 30 dní od doručenia dodávateľskej faktúry, bez úhrady záloh zo strany nájomcu. Kópia dodávateľskej faktúry bude prílohou vyúčtovania. Stav fakturačného meradla plynu k 31.12.2019: 2564m³.
 - c) **Elektrická energia** – prenajímateľ, vlastník prípojky, vyúčtuje nájomcovi celú spotrebu elektrickej energie v predmete nájmu podľa fakturačného meradla č.12099407, (č. OM:779202, EIC kód: 24ZVS0000754088K) dodávateľa elektriny, a to do 30 dní od doručenia dodávateľskej faktúry, bez úhrady záloh zo strany nájomcu. Kópia dodávateľskej faktúry bude prílohou vyúčtovania. Stav fakturačného meradla elektriny k 29.2.2020:1326 KWh.
 - d) **upratovanie prenajatých priestorov** si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
 - e) **komunálny odpad** – nájomca hradí v zmysle platného VZN na základe Platobného výmeru obce.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť skutočné náklady za služby spojené s nájmom v zmysle čl. V ods. 1 písm. a) až c), a to na základe **faktúry vystavenej prenajímateľom**. Dohodou strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na minimálne 14 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane, maximálne však do dátumu splatnosti uvedeného na faktúre. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude zasielať druhej strane faktúry poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky.

Parafy: 	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Brzotín	odborný garant: SSM-ONA
		číslo v CEEZ: 949/2018
	Strana 2/4	Klasifikácia informácií: *V*

3. Nájomca sa zaväzuje hradiť úhrady za služby formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre, resp. uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ak faktúra nebude obsahovať číslo účtu prenajímateľa.
4. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť platby za služby včas, pokiaľ bude celá výška platieb za služby pripísaná na účet prenajímateľa, najneskôr v deň splatnosti faktúry.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán sa v bode 10 ruší v plnom rozsahu a nahrádza novým znením nasledovne:

10. Prenajímateľ zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok technických zariadení v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v predmete nájmu.
Nájomca zodpovedá a na svoje náklady zabezpečuje revízie v stanovených lehotách a kontroly vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.

Článok VII. Skončenie nájmu sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza novým znením nasledovne:

1. Nájom sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán;
 - b) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu;
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa len z dôvodov uvedených v § 9, odsek 2 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace, počítajúc od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane;
 - d) výpoveďou zo strany nájomcu bez udania dôvodu, dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace, počítajúc od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane;
2. Zmluvné strany môžu zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od zmluvy a to v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka. Odstúpenie od Zmluvy musí byť v písomnej forme, pričom odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
3. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je nájomca povinný vypratať nebytový priestor najneskôr v deň skončenia nájmu.

Ostatné ustanovenia Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.09.2018 ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.09.2018.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.

Zmluvné strany sú uzrozmnené s tým, že tento dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s. zverejní celý obsah tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Parafy: 	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Brzotín		odborný garant: SSM-ONA
	Strana 3/4		číslo v CEEZ: 949/2018
			Klasifikácia informácií: *V*

Tento dodatok bude zverejnený zároveň aj prenajímateľom na webovom sídle obce Brzotín.

Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 3 rovnopisy a prenajímateľ 1 rovnopis.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom. Vyhlasujú, že dodatok uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne. Dodatok nebol podpísaný v tiesni, ani za nevýhodných podmienok na znak čoho dodatok podpisujú.

V Brzotíne, dňa: 15.5.2020

za prenajímateľa:



Mgr. Tibor Garay
starosta obce Brzotín

V Bratislave, dňa: 14.05.2020

za nájomcu:

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
4017 -

Ing. Ján Dvorský
poverený výkonom funkcie
riadiť financií
Slovenská pošta, a. s.

JUDr. Stanislav Backa
riadiť služieb
Slovenská pošta, a. s.

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Brzotín	odborný garant: SSM-ONA
		číslo v CEEZ: 949/2018
	Strana 4/4	Klasifikácia informácií: *V*

V Banskej Bystrici dňa 22. 04. 2020

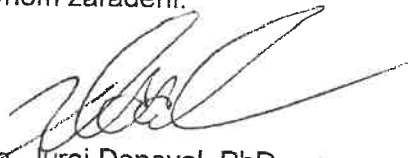
DOČASNÉ POVERENIE FUNKCIOU

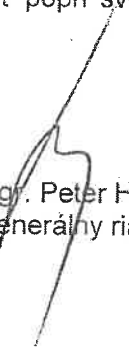
V súlade s bodom 3.6.5 OS – 01 Organizačného poriadku Slovenskej pošty, a. s.,

poverujem Vás výkonom funkcie – riaditeľ financií

s účinnosťou od 01. 05. 2020 do obsadenia pracovného miesta riaditeľ financií alebo do skončenia dočasného poverenia funkciou.

V čase dočasného poverenia funkciou riaditeľ financií sa na Vás vzťahujú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z dočasného poverenia funkciou. Zamestnanec a zamestnávateľ sa dohodli, že funkciu riaditeľ financií bude zamestnanec vykonávať popri svojom súčasnom pracovnom zaradení.


Ing. Juraj Donoval, PhD.
riaditeľ ľudských zdrojov


Mgr. Peter Helexa
generálny riaditeľ

Vážený pán
Ing. Ján Dvorský
vedúci odboru financií a daní
Viestova 6
974 01 Banská Bystrica 1

Zamestnanec dočasné poverenie funkciou prevzal a svojím podpisom potvrdzuje súhlas s dočasným poverením funkciou riaditeľ financií v čase od 01. 05. 2020 do obsadenia pracovného miesta riaditeľ financií alebo do skončenia dočasného poverenia funkciou.


Ing. Ján Dvorský
vedúci odboru financií a daní