

NÁJOMNÁ ZMLUVA na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **OBEC BRZOTÍN**

V zastúpení starostom obce: Pavlom Gášpárom
Máriássyho námestie č. 167, 049 51 BRZOTÍN
IČO: 00594768
DIČ: 2020937512
Banka: VUB Rožňava
Č.úctu: SK 36 0200 0000 0000 20421582

2. Nájomca:

1. AUTOŠKOLA DOMIK- Ján DOMIK

V zastúpení: Ján Domik
Sídlo firmy: Šafárikova č.18, 048 01 Rožňava
IČO: 35 129 964
DIČ: 1035900448
Banka: Slovenská sporiteľňa Rožňava
Č.úctu: SK 29 0900 0000 0005 1169 4657

2. AUTOŠKOLA ŠIŠO- Ing. Vladimír ŠIŠOLÁK

V zastúpení: Ing. Vladimír Šišolák
Sídlo firmy: Edelenyská č.1994/46, 048 01 Rožňava
IČO: 43 949 690
Banka: VUB Rožňava
Č.úctu: SK52 0200 0000 0031 2222 3759

1

Prenajímateľ Obec Brzotín na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 145/2016, zo dňa 26.4.2016, ktorým schválilo dlhodobý prenájom parcely E-KN č. 1193/13 pre nájomcu Autoškola Domik a Autoškola Šišo uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je nehnuteľnosť v okrese Rožňava, obci Brzotín, kú. Brzotín, vedená na LV č. 579, parcela č. E-KN 1139/13, ostatná plocha o výmere 11783 m², z ktorej sa prenájima časť v rozsahu GP č. 102/2016 ako parcela C-KN č. 1258/19 o výmere 1050 m² vo vlastníctve obce Brzotín v podiele 1/1.
2. Predmetný pozemok sa prenájima na účely autocvičiska.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenájima predmet nájmu na dobu určitú a to na 20 rokov s platnosťou od 1.10.2016 do 1.10.2036

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok t.j. 1050 m² je 241,50 € za rok
Ročné nájomné bude každý nájomca platiť samostatne a to 1/2 z dohodnutej čiastky prevodom na účet Obce Brzotín č. účtu: SK 36 0200 0000 0000 20421582 vo VUB Rožňava do 31.3. každého roka ako úhradu nájomného za celý kalendárny rok. Prvá splátka za rok 2016 bude uhradená do 31.12.2016.

2. V prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenájomateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenájomateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného

nájomného za každý omeškaný deň.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

4. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Prenajímateľ touto zmluvou zároveň súhlasí so zmenou spôsobu využitia územia na autocvičisko v časti parcely- E-KN č. 1139/13, ktorá je predmetom nájmu v rozsahu 1050 m² podľa GP č. 102/2016 k novo vytvorenej parcele C-KN č. 1258/19. Pôvodná E-KN parcela č. 1139/13 je podľa grafickej identifikácie katastra nehnuteľností a GP č. 102/2016 totožná s C-KN parcelou č. 1258/7. Na pôvodnej C-KN parcele č. 1258/7 zastavaná plocha je doposiaľ postavená už vyradená št. cesta I/50, na ktorej si nájomcovia ako investori vybudujú „Autocvičisko“ v súlade so stavebným zákonom a zákonom o autoškolách.
3. Pôvodná C-KN parcela 1258/7 nie je doposiaľ vedená na liste vlastníctva, ale je vedená v správe Slovenskej správy ciest Košice ako cestné teleso I/50. Slovenská správa ciest Košice, uvedenú parcelu dala do bezplatného nájmu nájomcom. V prípade, že dôjde k prevodu správy a vlastníctva uvedenej C-KN parcely č. 1258/7 – cestného telesa I/50 na Obec Brzotín prenajímateľ- Obec Brzotín preukazateľne vynaložené finančné prostriedky investorov- nájomcov na vybudovanie autocvičiska odpočíta z ceny nájmu.
4. Nájomcovia boli oboznámení so stavom predmetu nájmu a preberajú ho v stave v akom sa nachádza.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže nájomca, ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

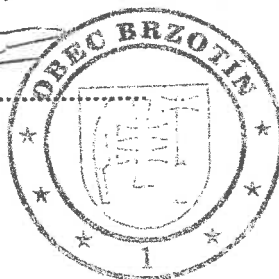
VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie ktoré má platnosť originálu.

V Brzotíne dňa 26. 9. 2016

Prenajímateľ:

Obec Brzotín- starosta Pavol Gášpár



Ján DOMIK-AUTOŠKOLA
Sofárikova 18, 048 01 Rožňava
Tel.: 0905 710 963 / 734 2891
IČO: 35900448 DIČ: 1035900448

Autoškola Domik- Ján Domik

Autoškola Šišo- Ing. Vladimír Šišolák
AUTOŠKOLA ŠIŠO

Ing. Vladimír Šišolák

Hviezdoslavova 5 IČO: 43 949 690
048 01 Rožňava DIČ: 1034606540