

Zmluva o prenájme UNIMOBUNKY č. 001/2024

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o prenájme obytnej maringotky s nasledovným obsahom:

Prenajímateľ:

Obec Brzotín

Máriássyho námestie č. 167, 049 51 Brzotín

zastúpená starostom: Róbertom Dókusom

IČO : 00594768

DIČ: 2020937512

bankové spojenie

IBAN: SK36

prenájomca („prenajímateľ“)

a

Nájomca: Monika Lovašová

Brzotín

Zoznam ďalších osôb tvoriacich domovnú spoločnosť:

Renáta Krištofová, dcéra, dát. nar.

Erik Žiga, vnuk, dát. nar.

(ďalej len ako „domovná spoločnosť“)

(ďalej spolu aj „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu UNIMOBUNKU umiestnenú na pozemku v katastrálnom území obce Brzotín, zapísaného na LV č. 579 vo výlučnom vlastníctve obce Brzotín, na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 714 o celkovej výmere 889 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať UNIMOBUNKU uvedenú v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že žiadateľka je v súčasnosti v núdzi, prenájom je poskytnutý za účelom dočasného bývania pre jej dcéru s maloletým synom. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o predmet prenájmu s rozlohou menšou ako 100 m².

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, a to od 01.11.2023 do 30.04.2024.**
V prípade potreby využitia priestorov UNIMOBUNKY pre potreby obce Brzotín, nájomca UNIMOBUNKU uvoľní na požiadanie do 5 kalendárnych dní a doba prerušenia nájmu sa dohodne dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. Prípadné nedostatky predmetu nájmu, budú odstránené v dohodnutej lehote.

Čl. IV.

Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: **20,00.- Eur** (slovom dvadsať Eur) za celú prenajatú UNIMOBUNKU za jeden kalendárny mesiac.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy len so súhlasom nájomcu,
 - b) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatej obytnej maringotky, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
 - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
 - c) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
 - d) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným osobám, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a môže užívať predmet nájmu výlučne na bývanie.
6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatom priestore.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z podľa ustanovenia Občianskeho zákonníka v plnom znení.
2. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana si prevezme po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne.

V Brzotíne, dňa 09.01.2024

Prenajímateľ

Nájomca :

Obec Brzotín

Róbert Dókus, starosta obce



Monika Lovašová

