

K bodu č. 7. Prenájom časti nebytových priestorov v budove na adrese Máriáskyho námestie č. 168, 049 51 Brzotín, zapísaného na LV č. 61, umiestnená na parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 951/1, ako budova bývalého pohostinstva

Uznesenie č. 207/2024
z XV. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brzotín zo
dňa 14.08.2024

Obecné zastupiteľstvo v Brzotíne v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. b e r i e n a v e d o m i e

Výšku nájomného na predmetný majetok obce podľa prieskumu trhu u subjektov, ktoré podnikajú na realitnom trhu – trhovému nájomnému (za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dlhodobý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci) časť budovy bývalého pohostinstva so súpisným číslom 168 na pozemku registra „C“ KN, parcelné číslo 951/1 –

28,50 m² podlahovej plochy za nájomné vo výške 57,00,- €/mesiac

II. s c h v a ľ u j e

prenájom majetku obce - časti stavby vo vlastníctve obce Brzotín v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Čl. 20, bod. 1, písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom obce Brzotín a Uznesenia OZ č. 199/2024 zo dňa 24.07.2024, a to formou prenájmu **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** pre nájomcu **p. Klaudiu Kóňovú, Rudnianska č. 320/27, Brzotín** za odplatu vo výške **57,- € za jeden kalendárny mesiac**, na dobu určitú od **01.07.2024 do 30.06.2028**, s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom predmetom prenájmu je:

- **časť stavby** - budova bývalého pohostinstva **so súpisným číslom 168**, zapísanej na LV č. 61, umiestnená na pozemku registra „C“ KN, parcelné číslo 951/1, pričom zámerom využitia časti stavby zo strany žiadateľky je vykonávanie podnikateľskej činnosti – Pánske, dámske a detské kaderníctvo

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, časť stavby nebytového priestoru je rozlohou menšou ako 100 m²

III. u r č u j e

1. nájomcovi povinnosť uzatvoriť s obcou Brzotín nájomnú zmluvu najneskôr do 15 dní od schválenia prenájmu.
2. obecnému úradu Brzotín povinnosť uzatvoriť nájomnú zmluvu s nadobúdateľom najneskôr do 15 dní od schválenia prenájmu majetku obce a zverejniť nájomnú zmluvu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	8	Gabriel Bačo, Filip Berecz, Ing. Karin Bodnáriková, Géza Dókus, Róbert Dókuš, Peter Pajtai, Bc. Tímea Repaszky Penger, Monika Szirotnyáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Uharček

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva -6 hlasov



Róbert Dókus, starosta obce

V Brzotíne, 14.08.2024

Zverejnené na úradnej tabuli obce 26.08.2024

