

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 0016/2026

č. OCUBR – S2026/00159 KD

o prenájme priestorov v Kultúrnom dome v Brzotíne

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **OBEC BRZOTÍN**
Máriássyho námestie 167
049 51 Brzotín
IČO: 00594768
DIČ: 2020937512
číslo účtu: XXXXXXXXXX
bankové spojenie: VÚB, a. s., Rožňava
v zastúpení: Róbert Dókus, starosta obce

a

Nájomca: Nová lesná spoločnosť, pozemkové spoločenstvo
Gemerská 69/63
049 51 Brzotín
IČO : 42328748

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nasledovné nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Brzotíne, ktoré sú vo vlastníctve Obce Brzotín:
 - miestnosť v kultúrnom dome
 - sociálne zariadenia na prízemí
 - vstupná hala
 - príľahlá chodba
 - ako aj nádvorie KD
 - kuchyňa
 - príslušenstvo kuchyne
2. Obec Brzotín ako prenajímateľ prenajíma nájomcovi zariadenia v kultúrnom dome v Brzotíne na usporiadanie akcie:
 - Valné zhromaždenie akcionárov

III.

Doba prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory na dobu určitú dňa **27.02.2026** v čase od 16:00 hod. do 27.02.2026 do 20.00 hod
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so zodpovedným zamestnancom prenajímateľa.
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov v kultúrnom dome prenajímateľovi sa uskutoční dňa 27.02.2026.

IV.

Nájomné a podmienky úhrady

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku II. tejto zmluvy je v zmysle sadzby určenej v čl. 20 bod. 6) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brzotín
- bezplatne za 24 - hodinovú dobu prenájmu v zimnom období.
2. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, poplatky za vykurovanie, vodu, elektrickú energiu, za uskladnenie a odvoz TKO, malý stolový inventár (taniere, príbory, poháre, obrusy a pod.)
3. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia (dodržiavanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, upratovanie po podujatí a ostatné práce).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bode 1. čl. IV. tejto zmluvy nájomca uhradí vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č. účtu: IBAN: [REDACTED] VÚB a. s., Rožňava.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
4. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie

- potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za bezpečnosť všetkých účastníkov podujatia.
 6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy, ako aj ďalšie predpisy v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod. a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
 7. Nájomca je povinný zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy usporiadateľskú službu.
 8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť.
 9. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.
 10. V zmysle Zákona 220/2018 Z.z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Obec Brzotín zakazuje používanie pyrotechnických výrobkov počas akcie. V prípade porušenia tohto zákona Vám bude uložená pokuta vo výške 300,- eur.
 11. Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej len „Nariadenie GDPR“) a Zákona č.18/2018 o ochrane osobných údajov, za účelom spracovania tejto nájomnej zmluvy.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, teda upratané a čisté priestory v kultúrnom dome, toaliet, príľahlých priestorov .
3. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu nájmu.
4. Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Brzotín. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva je spísaná v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Brzotíne, dňa: 26.02.2026

prenajímateľ



nájomca