

- 1.2.2 Zhotoviteľ vykoná dielo kompletne podľa poskytnutých súťažných podkladov, na základe fyzickej obhliadky miesta. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 1.2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.2.4 Záväzné je začatie prác i ukončenie prác v dohodnutom termíne.
V prípade vzniku Zhotoviteľom nezavinených prekážok (napr. nepriaznivých poveternostných podmienok) znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením.
- 1.2.5 Zhotoviteľ sa nebude môcť domáhať žiadnej príčiny ani vonkajšej, aby sa oslobodil z uvedených ustanovení o lehotách, s výnimkou " vyššej moci " podľa čl. 8.

Čl. 2. Termíny plnenia

- 2.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl.1 je :

Ukončenie prác: Realizácia do 3 mesiacov od účinnosti zmluvy o dielo

Prevzatie a odovzdanie diela zhotoviteľom bude vykonané v termíne, po vzájomnom dohovore zmluvných strán v závislosti od vhodných klimatických podmienok, zabezpečujúcich reálne vykonanie prác na diele v zmysle požiadaviek na technológiu a technické podmienky zhotovenia diela.

- 2.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

Čl. 3. Cena diela

- 3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, je pevná a nemenná.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak nevyužije právo z bodu 3.3. tejto Zmluvy.
- 3.3. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 1. je :

Cena diela bez DPH	44 939,00 €
23 % DPH	10 335,97 €
Cena diela s DPH celkom	55 274,97 €

- 3.4. Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených v cenovej ponuke – Technický list (podrobná špecifikácia), ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy. Zmluvná cena je pevná a nemenná v čase odovzdania diela.
- 3.5. V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.).
- 3.6. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné, tak ako sú uvedené v ponuke. V prípade, že sa v priebehu realizácie výstavby zistí, že v cenovej ponuke neboli uvedené niektoré položky alebo nedostačujúce výmery, ktoré nemohli byť zrejmé z fyzickej obhliadky, budú tieto práce uznané ako navyše práce až po vzájomne odsúhlasenom cenovom rozpočte, ktorý bude súčasťou dodatku k tejto zmluve a objednávateľ sa ich zaväzuje uhradiť.
- 3.7. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny a zároveň prehlasuje, že cena bola stanovená po fyzickej obhliadke miesta stavebných prác.
- 3.8. Cena určená v Zmluve o dielo sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a zázname v stavebnom denníku a tiež v súlade s ustanoveniami čl.3.7.

Čl. 4. Platobné podmienky

- 4.1. Zhotoviteľ vystaví po ukončení diela odovzdávací a preberací protokol o vykonaných službách a prácach a predloží ho objednávateľovi. Objednávateľ je povinný do troch pracovných dní predložené podklady preveriť a k týmto sa vyjadriť. Po odsúhlasení vzniká zhotoviteľovi povinnosť do 3 dní od preverenia správnosti vyššie uvedených dokladov vystaviť faktúru za vykonané práce a je povinný túto faktúru v dvoch origináloch doručiť objednávateľovi a to osobne, alebo poštou.
- 4.2. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 4.3. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je:
 - 4.3.1. súpis vykonaných služieb a prác v členení podľa cenovej ponuky – Technického listu s podrobnou špecifikáciou, ktorá je súčasťou tejto zmluvy;
 - 4.3.2. zápis o odovzdaní a prevzatí prác.
- 4.4. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú čiastku do 30 dní od doručenia vystavenej faktúry na účet zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného doručenia opravenej faktúry. Ak sa objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 10 dní od obdržania faktúry.

Čl. 5. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2. Záručná doba na zhotovené dielo je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí prác objednávateľom, za predpokladu registrácie kotla a každoročnej prehliadky autorizovaným technikom
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady, za ktoré zodpovedá.
- 5.4. O odstránení prípadných porúch a väd bude spísaný protokol, ktorý bude po jeho prevzatí podpísaný objednávateľom.
- 5.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

Čl. 6. Podmienky vykonania diela

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo..
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie zápisom.
- 6.4. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou.
- 6.5. Dielo bude Objednávateľom prevzaté len v prípade, že Dielo nebude obsahovať vady a nedorobky.
- 6.6. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.7. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti predloženej súťažnej ponuke.

Čl. 7. Zánik zmluvy

7.1. Ukončenie zmluvy o dielo sa riadi obchodným zákonníkom.

Čl. 8. Ostatné ustanovenia

- 8.1. Zhotoviteľ bude po vzájomnej dohode informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela.
- 8.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzujú sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

Čl. 9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zhotoviteľ je viazaný touto zmluvou od doby doručenia objednávateľovi. Lehota na prijatie zmluvy sa stanovuje podľa termínu udaného vo výzve.
- 9.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
- 9.3. Cenová ponuka – Technický list a podrobná špecifikácia
- 9.4. Doklad o oprávnení vykonávať činnosť požadovanú v rámci predmetu zákazky aktuálny ku dňu predloženia cenovej ponuky.
- 9.5. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné náležitosti požadované vo vyhlásení súťaže a v súťažných podmienkach.
- 9.6. Zmluva o dielo nadobúda platnosť podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Objednávateľ je povinný zmluvu zverejniť do siedmich pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej platnosti.
- 9.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy.
- 9.8. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.

V Brzotíne dňa: 02.03.2026

V Rožňave dňa: 02.03.2026



Objednávateľ
Róbert Dókus
starosta obce



RELES ELEKTRO
Akademika Hronca 1716/11
048 01 Rožňava
759, iČ DPH: SK2120716675

Zhotoviteľ