

**Nájomná zmluva č. 019/2025 na prenájom hrobového miesta**  
uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

**Zmluvné strany :**

**1. Prenajíateľ :** Obec Brzotín  
zastúpená starostom obce  
Róbert Dókus  
Bankové spojenie : [REDACTED]  
č. účtu : [REDACTED]  
IČO : 00594768  
DIČ : 2020937512  
/ ďalej len „prenajíateľ“ /

**2. Nájomca :** Meno a priezvisko HELENA LOŠTÁKOVÁ  
Rodné číslo: [REDACTED]  
bytom : BRZOTÍN, Gemerska 115  
OP: [REDACTED]  
/ ďalej len „nájomca“ /

### I. PREDMET NÁJMU

Na základe tejto zmluvy prenácha prenajíateľ nájomcovi do nájmu hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na cintoríne v Brzotíne na parcele 64/1, sektor 32, typ 1 hrob, č. hrob. miesta 356

### II. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby / 10 rokov /, ak zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve neustanovuje inak.
2. Užívanie hrobového miesta začína podpisom oboch zmluvných strán.

### III. VÝŠKA NÁJOMNÉHO

3. Výška nájomného hrobového miesta je určená podľa § 21 Všeobecne záväzného nariadenia obce Brzotín 1/2025 o pohrebníctve, výstavbe, správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Brzotín.
4. Na ďalšie obdobie nájmu je potrebné uhradiť nájomné vo výške nájmu podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sú upravované ceny nájmu hrobových miest.

### IV. PODMIENKY NÁJMU

5. Nájomca sa zaväzuje najmä :
  - a. dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku cintorína,
  - b. udržiavať hrobové miesto a jeho bezprostredné okolie v čistote a poriadku na vlastné náklady,
  - c. užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - d. vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na hrobovom mieste a úpravy okolo hrobového miesta iba so súhlasom správcu cintorína,
  - e. oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie,
  - f. udržiavať poriadok a zachovávať dôstojnosť pohrebiska.

6. Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobových miest, okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je povinný vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočňovanom zásahu do hrobového miesta, je prevádzkovateľ cintorína povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
7. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie majetku.

## V. SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

8. Nájomca môže prenechať hrobové miesto ďalšiemu nájomcovi na základe čestného vyhlásenia.
9. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto blízka osoba, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
10. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
11. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
12. Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu, ak:
  - a. závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
  - b. sa pohrebisko zruší,
  - c. nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
13. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 5 písm. a/ a b/ tohto článku musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
14. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 5 písm. a/ a b/ tohto článku, je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť, ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
15. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 5 písm. c/ tohto článku, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené, ak mu nie je známa adresa nájomcu uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
16. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 5 písm. c/ tohto článku a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Ak nájomca na výzvu prenajímateľa v lehote jedného roka neodstráni príslušenstvo hrobu, po uplynutí výpovednej lehoty má prenajímateľ právo toto príslušenstvo predať na dražbe.
17. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 5 písm. c/ a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná doba uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu môže predať na dražbe.
18. Ak prenajímateľ postupuje podľa odsekov 9 a 10, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

19. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania tejto zmluvy.
20. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
21. V prípade, že by niektoré z ustanovení bolo neplatné, je neplatné iba v tejto časti.
22. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravované sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.131/2010 Z.Z. o pohrebníctve a VZN obce Brztoin č. 1/2025.
23. Nájomca týmto udeľuje súhlas Prenajímateľovi súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy, realizácie tejto Zmluvy a plného využívania práv Nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinností predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie nájomného vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy a to až do momentu platného skončenia nájomného vzťahu a po dobu ich spracovania údajov v zmysle osobitných



