



ProFi Extra

Poistná zmluva číslo:

2411021749

zo dňa: 17.05.2026



I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Poisťovateľ:

Generali Poisťovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu

Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 54 228 573Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 8774/B
organizačná zložka podniku zahraničnej osoby, prostredníctvom ktorej v Slovenskej republike podniká Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 452 72 956, so sídlom Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel B, vložka č. 1464, člen Skupiny Generali, zapísanej v italskom registri poisťovacích skupín, vedenom IVASS, pod č. 026.**Zastúpená:** Univerzálna maklérska spoločnosť, s.r.o., [redacted]
(ďalej len „poisťovateľ“)

a

Poistník / poistený:

Obec Brzotín

Máriássyho námestie 167/4, 049 51 Brzotín
IČO/RČ: 00594768, IČ DPH:

Zapísaná v: - register. -.

Zastúpená: Róbert Dókus, Starosta;
(ďalej len „poistník“)**Uzavreli túto poistnú zmluvu o poistení majetku a zodpovednosti za škodu.**Toto poistenie sa v súlade s poistnými podmienkami dojednáva na dobu neurčitú s poistným obdobím 12 mesiacov (poistný rok).
Poistenie začína 00:00 hod. dňa 18.05.2026 do neurčito.**Sprostredkovateľ poistenia:**Univerzálna maklérska spoločnosť, s.r.o., ziskateľské číslo: 80010204-3, tel. č. +421 907701076, e-mail: office@ums.sk
Poradca: [redacted] tel. č. [redacted] e-mail: [redacted]**Správca poistnej zmluvy:** Univerzálna maklérska spoločnosť, s.r.o.**Prehľad druhov poistenia**

Druh poistenia	Ročné poistné s daňou
<input checked="" type="checkbox"/> Poistenie majetku a prerušenia prevádzky	305,40 €
<input type="checkbox"/> Poistenie strojných a elektronických zariadení	nedojednané
<input type="checkbox"/> Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu	nedojednané
<input type="checkbox"/> Poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu	nedojednané
Celkové ročné poistné:	277,64 €
Daň:	27,76 €
Celkové ročné poistné s daňou:	305,40 €

II. DOJEDNANÉ POISTENIA

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia touto poistnou zmluvou, jej prípadnými dodatkami, Všeobecnými poistnými podmienkami neživého poistenia VPP NP 2020 (ďalej len „VPP NP 2020“), príslušnými Osobitnými ustanoveniami VPP NP 2020, doložkami a dojednaniami uvedenými v texte zmluvy a prílohami tejto zmluvy.

POISTENIE MAJETKU A PRERUŠENIA PREVÁDZKY

1. Zmluvné dojednania

- 1.1. Poistenie majetku sa riadi Osobitnými ustanoveniami VPP NP 2020 pre poistenie stavieb a huteľných vecí OUMA VPP NP 2020 (ďalej iba „OUMA VPP NP 2020“).
- 1.2. Pripoistenie – Poistenie prerušenia prevádzky sa riadi Osobitnými ustanoveniami VPP NP 2020 pre poistenie prerušenia prevádzky OUPP VPP NP 2020 (ďalej iba „OUPP VPP NP 2020“).
- 1.3. Poistenie sa vzťahuje na tie poistné nebezpečenstvá, ktoré sú dojednané pre konkrétny predmet poistenia/pripoistenia v bode 2. Rozsah poistenia.

2. Rozsah poistenia

2.1. Použité pojmy:

Živel komplexný – požiar, výbuch, priamy úder blesku, náraz lietadla, dym unikajúci zo zariadení, aerodynamický tresk, záplava, povodeň, víchrica, krupobitie, zosuv pôdy, lavína, pád predmetov, zemetrasenie, tiaž snehu, výbuch sopky

FLEXA+ – požiar, výbuch, priamy úder blesku, náraz lietadla, dym unikajúci zo zariadení, aerodynamický tresk

Ostatný živel - výber – zosuv pôdy, lavína, pád predmetov, zemetrasenie, tiaž snehu, výbuch sopky

Vandalizmus+ – vandalizmus, estetické poškodenie a poškodenie spôsobené živočíchmi.

Vedľajšie stavby – súbor drobných stavieb bez súpisného čísla, ktoré majú doplnkovú funkciu pre príslušnú poistenú stavbu, sú samostatne stojace, od miesta poistenia sú vzdialené nie viac ako 100 m. V základnom rozsahu poistenia sa dojednáva **sublimit 2 %** z poistnej sumy poistenej stavby pre poistné nebezpečenstvá dojednané pre príslušnú stavbu.

Poistná suma (PS) – poistná hodnota je v zmysle OUMA stanovená ako nová cena, ak OUMA alebo PZ nestanovujú inak.

2.2. Pripoistenia/doložky

Poistenie sa dojednáva tiež v rozsahu pripoistení a doložiek uvedených v prílohe.

2.3. Miesto poistenia, poistné sumy, limity plnenia, spoluúčasť, franšiza, poistné

Poistenie STAVIEB

P.č.	Poistné nebezpečenstvá	Poistná suma (€)	Zlomková poistná suma (€)	Spoluúčasť	Franšiza (€)	Ročné poistné s daňou (€)
Základný rozsah poistenia						
1.	Miesto poistenia: Máriássyho námestie 167/4, 049 51 Brzotín					
1.1	Predmet poistenia: ČOV, intravilán obce/ Priestorové využitie: Celá Stavba/ Stav: Dokončená Poistná suma hlavnej stavby: 1 095 300,00 €, Poistná suma vedľajších stavieb: 0,00 €					
1.1.1	Živel komplexný	1 095 300,00		200 €	0 €	259,08
1.1.2	Vandalizmus +		5 000,00	200 €	0 €	46,32

Spoločné pripoistenia (dojednané na 1.riziko okrem Nákladov na prerušenie prevádzky) - STAVBY a HNUTEĽNÉ VECI

Nižšie uvedené pripoistenia sa nevzťahujú na stavby rozostavané a v rekonštrukcii.

P.č.	Poistné nebezpečenstvá	Poistná suma (€)	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou (€)
1.	Vzťahuje sa na všetky miesta poistenia			
1.1	Predmet poistenia: Náklady na stavebné súčasti a výmenu zámkov vstupných dverí, MA02			
	FLEXA+, Záplava a povodeň, Víchrica a krupobitie, Ostatný živel - výber, Voda unikajúca z vodovodných zariadení, Náraz vozidla	1 000,00	bez spoluúčasti	zahrnuté v poistnom za základný rozsah

Pripoistenia (dojednané na 1. riziko) - STAVBY

Nižšie uvedené pripoistenia, okrem pripoistenia Odcudzenie stavebného materiálu, sa nevzťahujú na stavby rozostavané a v rekonštrukcii.

P.č.	Poistné nebezpečenstvá	Poistná suma (€)	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou (€)
1.	Vzťahuje sa na všetky miesta poistenia			
1.1	Predmet poistenia: Odcudzenie stavebných súčastí a príslušenstva stavby			
	Odcudzenie	1 000,00 ;	100 €	zahrnuté v poistnom za základný rozsah
1.2	Predmet poistenia: Atmosférické zrážky, Škody spôsobené vodou unikajúcou zo strešných žľabov a vonkajších zvodov, Búrlivý vietor			
	Záplava a povodeň, Výchrica a krupobitie	1 000,00	100 €	zahrnuté v poistnom za základný rozsah
1.3	Predmet poistenia: Indukcia, prepätie a podpätie na strojných a elektronických zariadeniach stavby, MA03			
	FLEXA+	1 000,00	50 €	zahrnuté v poistnom za základný rozsah

3. Zvláštne dojednania

Nedojednané

III. DOPLŇUJÚCE ODPOVEDE POISTNÍKA NA OTÁZKY POISTOVATEĽA

Miesta poistenia pre poistenie majetku

Stabilné hasiace zariadenie s automatickým spúšťaním – akcieschopné hasiace zariadenie v zmysle Vyhlášky č. 169/2006 Z. z. v platnom znení, ktoré obsahuje najmä stabilný zdroj hasiacej látky, rozvodné potrubie, vypúšťaciu armatúru, spúšťací mechanizmus a signalizačné zariadenie, s automatickým spúšťaním, ktoré sa uvádza do činnosti priamym pôsobením tepla na vypúšťaciu armatúru.

Funkčná elektrická požiarne signalizácia s automatickým hlásičmi – akcieschopné zariadenie v zmysle Vyhlášky č. 726/2002 Z. z. v platnom znení, ktoré musí obsahovať ústredňu, hlásiče požiaru, zariadenie signalizácie požiaru, zariadenie na prenos požiarnej signalizácie a napájacie zariadenie.

Strážna služba – bezprostredné strázenie objektu, priestoru alebo predmetov zamestnancami SBS alebo vlastnými zamestnancami poistníka, poisteného alebo vlastníka chráneného objektu, ktorí spĺňajú nasledujúce podmienky:

- * sú fyzicky zdatní, zdravotne spôsobilí a na tento výkon riadne vyškolení a poučení;
- * sú vybavení spojovacou technikou tak, aby pri vykonávaní pochôdzok boli jednotliví členovia strážnej služby v spojení (v prípade viacčlennej strážnej služby), a aby boli schopní privolať políciu v prípade zistenia krádeže vlámaním alebo lúpeže;
- * vykonávajú v mieste poistenia strázenie kontrolovateľným spôsobom (napr. kamerový systém so záznamom, kontrolné hodiny, kniha pochôdzok).

Máriássyho námestie 167/4, 049 51 Brzotín

- | | |
|---|-----|
| 1. Došlo v mieste poistenia v posledných 10 rokoch k záplave alebo povodni viac ako jedenkrát? | Nie |
| 2. Došlo v mieste poistenia alebo v jeho bezprostrednej blízkosti v posledných 10 rokoch k zosuvu pôdy, zrúteniu skál alebo zemín? | Nie |
| 3. Nachádza sa miesto poistenia v zastavanom území obce? | Áno |
| 4. Je miesto poistenia chránené stabilným hasiacim zariadením s automatickým spúšťaním? | Nie |
| 5. Je miesto poistenia chránené funkčnou elektrickou požiarne signalizáciou s automatickými hlásičmi? | Nie |
| 6. Je miesto poistenia strážené nepretržitou strážnou službou, ktorá vykonáva fyzickú ochranu poistovaných vecí vrátane obchôdzok, a to aj v dobe, kedy sa nekoná žiadna prevádzková činnosť? | Nie |



POISTENIE MAJETKU A PRERUŠENIA PREVÁDZKY

Škodovosť

Počet škôd za posledných 5 rokov	Príčiny vzniku škôd za posledných 5 rokov	Výška škôd za posledných 5 rokov
0	Žiadne	0,00 €

STAVBY

Veci, ktoré sú podľa OUMA VPP NP 2020 vylúčené z poistenia, ak je predmetom poistenia stavba – stavby, ktoré nie sú spojené so zemou pevným základom; vrtné veže vrátane príslušenstva; atómové elektrárne a zariadenia na prípravu alebo likvidáciu jadrového paliva, vrátane príslušenstva; stany, nafukovacie/pretlakové haly; stavby dočasného charakteru bez prideleného súpisného čísla (napr. obytné vozidlá, stánky, stavby tvoriace zariadenie staveniska, unimobunky, kontajnerové stavby, prenosné hangáre, rozoberateľné haly); stavby na vodných tokoch; podzemné chodby, ak nejde o podzemné časti poistenej stavby; inžinierske stavby, ak nejde o prípojky inžinierskych sietí vo vlastníctve poisteného vo vzdialonosti do 100 metrov od poisťovanej stavby.

Plochá strecha – strecha, ktorá má sklon strešnej roviny do 10°, pričom sklon strešnej roviny je uhol, ktorý je medzi plochou strechy a vodorovnou rovinou.

Miesto poistenia: Máriássyho námestie 167/4, 049 51 Brzotin;

Poistenie STAVIEB pod poradovým číslom 1.1:

- | | |
|--|-----|
| 1. Poisťovaná stavba má plochú strechu s betónovou nosnou konštrukciou. | Nie |
| 2. Je na poisťovanú stavbu vydané rozhodnutie o nariadení alebo povolení odstránenia stavby? | Nie |
| 3. Je poisťovaná stavba v prevádzkyschopnom stave a súčasne je stavba riadne prevádzkovaná? | Áno |
| 4. Je súčasťou stavby dokončená fotovoltaická inštalácia? | Nie |
| 5. Vinkulácia: | Nie |

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Splatnosť poistného

1.1. Poisťovateľ má právo pri zmene poistenia upraviť poistné podľa sadzieb platných k dátumu vykonania zmeny. Zmenou poistenia sa pre účely tejto zmluvy rozumie zmena v rozsahu poistenia, t.j. najmä zmena poistnej sumy, limitu plnenia, dopoistenia ďalšieho predmetu pripoistenia, ďalšieho poistného nebezpečenstva, zmena alebo dopoistenie ďalšieho miesta poistenia alebo zmena spoluúčasti a iné.

1.2. Dojednáva sa, že poistné bude platené bezhotovostne.

Druh poistného	bežné poistné
Celkové ročné poistné s daňou	305,40 €
Poistné obdobie	poistný rok
Poistné za poistné obdobie je splatné	ročne

Dátum splatnosti poistného / Výška splátky poistného s daňou

18.05.	305,40 €
--------	----------

Bankové spojenie poisťovateľa

Všeobecná úverová banka a.s..	
IBAN	██████████
BIC/SWIFT kód	SUBASKBX
Konštantný symbol	3558
Variabilný symbol	2411021749

2. Osobitné ustanovenia

2.1. Pokiaľ sa dohodlo platenie jednorázového poistného v splátkach, v prípade nezaplatenia niektorej splátky je poistné v zostatkovej výške splatné naraz.

2.2. Pokiaľ nie je v tejto poistnej zmluve dojednané inak, dojednáva sa, že poistné plnenia vyplatené zo všetkých poistných udalostí vzniknutých v jednom mieste poistenia v priebehu jedného poistného roku alebo v dobe určitej, na ktorú bolo poistenie dojednané, sú pre celú poistnú zmluvu obmedzené nasledovnými limitmi poistného plnenia, ktoré sú najvyššou hranicou poistného plnenia poisťovateľa:

- za škody vzniknuté z príčiny poistného nebezpečenstva záplava alebo povodeň v súhrne do výšky dojednanej poistnej sumy, maximálne však 3 500 000,00 €
- za škody vzniknuté z príčiny poistného nebezpečenstva zemetrasenie v súhrne do výšky dojednanej poistnej sumy, maximálne však 3 500 000,00 €

2.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

2.4. Výluka prenosnej choroby

Touto poisťnou zmluvou je dohodnuté, že poisťovateľ sa nebude podieľať na akýchkoľvek stratách, škodách, nárokoch, nákladoch alebo výdavkoch akejkoľvek povahy, uhradených alebo vynaložených poisteným priamo alebo nepriamo v súvislosti s akoukoľvek prenosnou chorobou alebo obavou z jej prenosu alebo hrozbou (či už skutočnou alebo vnímanou) prenosu akejkoľvek choroby bez ohľadu na príčinu jej vzniku alebo udalosť, ktorá k prenosu choroby, obave z jej prenosu alebo hrozbe prenosu choroby prispela súčasne alebo v akomkoľvek inom poradí. Pod Prenosnou chorobou sa rozumie každá choroba, ktorá sa môže prenášať pomocou akejkoľvek látky alebo prostriedku, z ktoréhokoľvek organizmu na iný organizmus ak:

prenosnou látkou alebo prostriedkom je vírus, baktéria, parazit alebo iný organizmus alebo ich varianty alebo mutácie, či už sa považujú za živé alebo nie, a prenos medzi organizmami, či už priamy alebo nepriamy je realizovaný okrem iného vzduchom, telesnými tekutinami, z alebo na akýkoľvek povrch alebo objekt vo forme tuhej, kvapalnej alebo plynnej a samotná choroba, prenosná látka alebo pôvodca prenosu spôsobia alebo by mohli spôsobiť poškodenie alebo ohroziť ľudské zdravie alebo životné podmienky ľudí alebo spôsobia alebo by mohli spôsobiť alebo ohroziť poškodenie, zhoršenie kvality, stratu hodnoty, predajnosť alebo stratu možnosti používania majetku alebo akúkoľvek stratu možnosti podnikania.

3. Vyhlásenie poistníka/polsteného:

- 3.1. Poistník podpisom poisťnej zmluvy potvrdzuje, že mu boli pred uzavretím poisťnej zmluvy poskytnuté informácie podľa § 792a Občianskeho zákonníka a že sa s dostatočným časovým predstihom pred uzavretím poisťnej zmluvy oboznámil v zmysle Zákona o poisťovníctve v platnom a účinnom znení s podmienkami uzavretia poisťnej zmluvy prostredníctvom Informačného dokumentu o poisťnom produkte.
- 3.2. Poistník podpisom poisťnej zmluvy potvrdzuje, že si pri uzatvorení poisťnej zmluvy prevzal všeobecné poisťné podmienky, doložky a zvláštne dojednania uvedené v tejto poisťnej zmluve, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou poisťnej zmluvy. Poistník ďalej podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený s obsahom týchto všeobecných poisťných podmienok ako aj s obsahom týchto doložiek a zvláštnych dojednaní a berie na vedomie, že prípadné ústne dojednania neuvedené písomne v tejto poisťnej zmluve sú neplatné.
- 3.3. Poistník podpisom poisťnej zmluvy tiež potvrdzuje, že na všetky otázky poisťovateľa odpovedal úplne, pravdivo, podľa svojho najlepšieho vedomia, nezamičal žiadnu skutočnosť rozhodujúcu pre uzavretie poisťnej zmluvy a zaväzuje sa hlásiť poisťovateľovi zmeny v nahlásených skutočnostiach. Poistník podpisom poisťnej zmluvy potvrdzuje, že všetky skutočnosti uvedené v tejto poisťnej zmluve sú pravdivé a správne, obsah poisťnej zmluvy mu je zrozumiteľný, súhlasí s obsahom poisťnej zmluvy, všeobecnými poisťnými podmienkami a všetkými prílohami poisťnej zmluvy.
- 3.4. Poistník podpisom poisťnej zmluvy berie na vedomie, že poisťovateľ je oprávnený spracúvať osobné údaje dotknutých osôb v zmysle Zákona o poisťovníctve v platnom a účinnom znení. Všeobecné informácie o spracúvaní osobných údajov a právach dotknutej osoby sú uvedené v Informáciách o spracúvaní osobných údajov, ktoré tvoria prílohu tejto poisťnej zmluvy a s ktorými sa poistník zaväzuje oboznámiť aj poistených. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú uvedené na webovej stránke poisťovateľa www.generall.sk a na pobočkách poisťovateľa.
- 3.5. Ak je osoba poistníka odlišná od osoby poisteného, poistník vyhlasuje, že oboznámil poisteného s obsahom poisťnej zmluvy a tiež so všeobecnými poisťnými podmienkami, doložkami a zvláštnymi dojednania, ktorými sa riadi táto poisťná zmluva a ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.6. Poistník podpisom poisťnej zmluvy potvrdzuje, že boli overené jeho identifikačné údaje a totožnosť osobou konajúcou v mene poisťovateľa a že mu finančný agent sprostredkujúci poistenie poskytol informácie v súlade so zákonom č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve v platnom znení.
- 3.7. Poistník podpisom poisťnej zmluvy vyhlasuje, že neposkytuje v rámci svojej podnikateľskej činnosti tovary alebo služby v krajinách alebo územiach podliehajúcich medzinárodným sankciám. Aktuálny zoznam krajín podliehajúcich sankciám je vymedzený na webovom sídle poisťovateľa: www.generall.sk/o-nas/medzinarodne-sankcie/

Súhlas poistníka so zasielaním písomností elektronicky:

E-mailová adresa poistníka poistenia: oubzotln@obecbrzotln.sk

Súhlasím so zasielaním písomností elektronicky na uvedenú funkčnú e-mailovú adresu v súlade s príslušnými poisťnými podmienkami a zároveň potvrdzujem, že som si vedomý toho, že mi poisťovateľ môže zasielať písomnosti elektronicky, s výnimkou písomností, na ktorých prevzatie je potrebný môj podpis alebo pri ktorých z ich povahy vyplýva nevyhnutnosť doručiť ich inak ako prostredníctvom e-mailu:

Áno

4. Vyhlásenie sprostredkovateľa poistenia:

Vyhlasujem, že som overil totožnosť osoby (osôb) konajúcej v mene poistníka podľa dokladu totožnosti.

Áno

5. Prílohy:

Neoddeliteľnou súčasťou poisťnej zmluvy sú nasledujúce prílohy:

1. Prípoistenia a doložky
2. Všeobecné poisťné podmienky neživotného poistenia VPP NP 2020 (č. tlačiva: VPP_NP_2020_v4), Osobitné ustanovenia VPP NP 2020 pre poistenie stavieb a hnutelných vecí OUMA VPP NP 2020 (č. tlačiva: OUMA_VPP_NP_2020_v3)
3. Informačný dokument o poisťnom produkte
4. Informácie o spracúvaní osobných údajov
5. Doložka K20 (č. tlačiva: Doložka_K20_v10)
6. Výpis z: - register, -

Univerzálna maklérska spoločnosť, s.r.o.
Získateľské číslo: 80010204-3

Podpis zástupcu poisťovateľa
povereného uzatvorením tejto zmluvy

Róbert Dókus, Starosta
Obec Brzotín

Podpis (a obchodné meno) poisníka



MA01 Uplatnenie podpoistenia

Dojednáva sa, že iba v prípade, ak je v čase poistnej udalosti rozdiel medzi poistnou hodnotou poistenej veci a poistnou sumou dojednanou pre poistenú vec väčší ako 15% z poistnej hodnoty poistenej veci, zníži poisťovateľ poistné plnenie, avšak aj v tomto prípade v rovnakom pomere ku škode, v akom je poistná suma dojednaná pre poistenú vec k poistnej hodnote poistenej veci.

MA02 Náklady na stavebné súčasti a výmenu zámkov vstupných dverí

Pre poistenie majetku sa dojednáva:

- poistenie stavebných súčastí, ktoré zabezpečujú miesto poistenia a sú súčasťou budovy/haly/priestorov, ktoré poistený užíva na základe nájomnej zmluvy. Poisťovateľ poskytne poistné plnenie iba v prípade, ak došlo k poškodeniu alebo zničeniu stavebných súčastí konaním páchatel'a, ktoré smerovalo k odcudzeniu poistenej veci. Podmienkou je dojednanie poistného nebezpečenstva krádeže vlámaním alebo lúpež.
- rozšírenie poistného krytia o náhradu nákladov na výmenu zámku dverí do poistenej stavby, ak ku strate kľúča od zámku dverí došlo v súvislosti s poistnou udalosťou.

MA03 Indukcia a prepätie na strojných a elektronických zariadeniach stavby

Pre poistené stavby, pre ktoré je dojednané poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenía poistenej veci poistným nebezpečenstvom priamy úder blesku, sa dojednáva rozšírenie poistného krytia o poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenía poistenej veci indukciou alebo prepätím na strojných a elektronických zariadeniach stavby.

