

MANDÁTNA ZMLUVA

Uzatvorená v podľa ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Mandant:

Sídlo:
Zastúpený:
IČO:
DIČ:

(ďalej len „Mandant“)

Obec Brzotín

Obecný úrad, Máriássyho námestie 167, 049 51 Brzotín
Róbert Dókus, starosta
00594768
2020937512

2. Mandatár:

Sídlo:
Zastúpený:
IČO:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
E – mail:
Osoba oprávnená konať vo
veciach zmluvných a technických:

Urban Planning s.r.o.

Ul. Na vyhládke 8, 080 05 Prešov
Ing. arch. Vladimír Debnár, konateľ
44 729 308
SK 2022809437
ČSOB
[REDACTED]
[REDACTED]
vdebnar@gmail.com

Ing. arch. Vladimír Debnár

[REDACTED]
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 424

(ďalej len „Mandatár“)

3. Navrhovateľ č.1 :

Sídlo:
Zastúpený:
IČO:
DIČ:
IČDPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
E-mail:

DREVOINDUSTRIA SMOLENICE, s.r.o.

Lošonec 244, 91904 Smolenice
Ondrej Jurovčík
46 431 691
2023394010
SK2023394010

4. Navrhovateľ č.2 :

Sídlo:

Dušan Bezek

049 31 Rožňavské Bystré 227

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Mandatára vykonať pre Mandanta v jeho mene obstarávateľskú činnosť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Brzotín“ (ďalej len ÚPD „Z a D č.5 ÚPN obce Brzotín“) v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona č. 50 / 1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024, pre účel vymedzený Uznesením OZ Brzotín č 380/2026 zo dňa 08.04.2026

a Uznesením č. 395/2026 zo dňa 21.05.2026.

Špecifikácia obstarávateľských výkonov je uvedená v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

Rozsah ÚPD „Z a D č.5 ÚPN obce Brzotín“ je uvedený dokumente

„Zadávací list ÚPD „Z a D č.5 ÚPN obce Brzotín““ tvoriaceho prílohu č.2 k tejto zmluve.

Článok III. SPÔSOB USKUTOČNENIA

- 3.1. Mandatár bude vykonávať svoju činnosť po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy
- 3.2. Pri zabezpečovaní služby bude Mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Mandanta.

Článok IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje predmet tejto zmluvy začať realizovať ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po prevzatí potrebných písomností a informácií súvisiacich s predmetom zákazky. Čas plnenia predmetu zákazky je po celú dobu obstarávania ÚPD „Z a D č.5 ÚPN obce Brzotín“ až do doby uloženia ÚPD „Z a D č.5 ÚPN obce Brzotín“ podľa § 28 ods.4) a ods.5 stavebného zákona.

ČLÁNOK V. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA

Mandant sa zaväzuje:

- 5.1 Mandant sa zaväzuje byť Mandatárovi súčinný pri realizácii predmetu tejto zmluvy, najmä včas pripomienkovať a odsúhlasíť predkladané návrhy.
- 5.2 Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa podľa § 550 – 559 Obchodného zákonníka.
- 5.3 Mandant sa zaväzuje poskytnúť Mandatárovi všetky potrebné podklady, údaje a informácie v rámci rozsahu dohodnutých obstarávateľských výkonov podľa prílohy č.1 tejto zmluvy
- 5.4 Mandant sa zaväzuje odosielať všetku korešpondenciu pripravenú Mandatárom súvisiacu s predmetom zmluvy na náklady Mandanta

Článok VI CENA PLNENIA

- 6.1 Cena za obstarávateľské výkony podľa čl. II je stanovená dohodou medzi Mandatárom a Mandantom vo výške 0,00 eur.
- 6.2 Cenu za výkony Mandatára hradia Navrhovatelia, v záujme ktorých obec Brzotín ako orgán územného plánovania obstaráva prostredníctvom Mandatára ÚPD „Z a D č.5 ÚPN obce Brzotín“
- 6.3 Navrhovatelia sa zaväzujú uhradiť všetky náklady spojené s výkonmi Mandatára, pričom výška týchto nákladov bude určená na základe samostatnej zmluvy medzi Mandatárom a Navrhovateľom.

Článok VII ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta a Mandatár ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 7.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto je Mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

Článok VIII. ZMENA ZÁVÄZKU

- 8.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky Mandanta.

Článok IX.
VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 9.1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia prevezme Mandatár, jedno vyhotovenie Mandant, jedno vyhotovenie Navrhovateľ č.1 a jedno vyhotovenie Navrhovateľ č.2
- 9.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený Zmluvnými stranami.
- 9.3. Mandant týmto udeľuje Mandatárovi plnú moc k zastupovaniu Mandanta pri zabezpečení činnosti a výkonu podľa čl. II. tejto zmluvy
- 9.4. K zmene, doplneniu alebo zrušeniu tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomnej dohody Zmluvných strán.
- 9.5. V prípade sporu sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ho dohodou. Ak nepriđe k dohode, o spore rozhodne súd príslušný podľa sídla odporcu.
- 9.6. Táto Mandátna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedený Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 9.7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

V Brzotíne, dňa.....29.06.2026.....

Mandant:



Róbert Dókus
starosta

V Prešove, dňa 22.06.2026

Mandatár:

Urban Planning s.r.o.
Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov
IČO: 44729308; IČDPH: SK2022809437



Ing. arch. Vladimír Dehnár
konateľ

V Brzotíne, dňa.....29.06.2026.....

Navrhovateľ **DREVOINDUSTRIA SMOLENICE, s.r.o.**
Loshonice 211

Ondrej Jurovčík, IČO: 44729308, IČDPH: SK202339401

V Brzotíne, dňa.....28.06.2026.....

Navrhovateľ č.1



Príloha č.1 k Mandátnej zmluve

Špecifikácia obstarávateľských výkonov obstarania ÚPD „Zmeny a doplnky č.17/2023 Územného plánu mesta Prešov“

Špecifikácia obstarávateľských výkonov obstarania ÚPD „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Brzotín (ďalej len ÚPD „Z a D č.5 ÚPNO Brzotín“)	
P. č.	Obstarávateľské výkony
1.	Vyhodnotenie podkladov pre ÚPD „Z a D č.5 ÚPNO Brzotín“
2.	Spracovanie zadávacieho listu pre ÚPD „Z a D č.5 ÚPNO Brzotín“
3.	Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD „Z a D č.5 ÚPNO Brzotín“
4.	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente, ktorým je ÚPD „Z a D č.5 ÚPNO Brzotín“ podľa zák.24/2006 Z.z.
5.	Spracovanie Oznámenia o prerokovaní návrhu ÚPD „Z a D č.5 ÚPNO Brzotín“ a žiadosti o stanovisko podľa § 22 s.z. (Dotknuté orgány štátnej správy, dotknuté právnické osoby, PSK, dotknuté obec, verejnosť)
6.	Prerokovanie návrhu ÚPD „Z a D č.5 ÚPNO Brzotín“ podľa §22 s.z
7.	Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPD „Z a D č.5 ÚPNO Brzotín“
8.	Kontrola úpravy návrhu ÚPD „Z a D č.5 ÚPNO Brzotín“ podľa akceptovaných pripomienok
9.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 s.z.
10.	Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD „Z a D č.5 ÚPNO Brzotín“ podľa § 25 s.z.
11.	Súčinnosť odborne spôsobilej osoby v procese preskúmania ÚPD „Z a D č.5 ÚPNO Brzotín“ podľa § 25 s.z. RÚÚP a V Košice
12.	Spracovanie schvaľovacích dokumentov ÚPD „Z a D č.5 ÚPNO Brzotín“
13.	Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPD „Z a D č.5 ÚPNO Brzotín“
14.	Podklady na uloženie ÚPD „Z a D č.5 ÚPNO Brzotín“
15.	Spracovanie registračného listu ÚPD „Z a D č.5 ÚPNO Brzotín“ a jeho zaslanie na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR