

Obec Brzotín

Obecný úrad, Máriássyho námestie 167, 049 51 Brzotín

Zadávací list

pre spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie
„Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obec Brzotín“

Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie č. reg.424

Odsúhlasil:

Róbert Dókus, starosta



Jún 2026

Obsah:

1. Základné údaje
2. Predmet spracovania územnoplánovacej dokumentácie
3. Požiadavky orgánu územného plánovania na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie
 - 3.1: Požiadavky na rozsah územnoplánovacej dokumentácie
 - 3.2: Požiadavky na počet elaborátov územnoplánovacej dokumentácie
 - 3.3: Požiadavky na časový harmonogram obstarania Územnoplánovacej dokumentácie
„Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Brzotín“:

**3.3: Požiadavky na časový harmonogram obstarania Územnoplánovacej dokumentácie
„Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Brzotín“:**

1.	Sústrodenie podkladov a ich vyhodnotenie	Jún 2026
2.	Spracovanie zadávacieho listu	Jún 2026
3.	Spracovanie návrhu ÚPD	Jún - Júl 2026
4.	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente	Júl 2026
5.	Prerokovanie návrhu ÚPD	Júl – August 2026
6.	Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPD	August 2026
7.	Úprava návrhu ÚPD podľa akceptovaných pripomienok	August 2026
8.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok	September 2026
9.	Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 SZ	September 2026
10.	Preskúmanie ÚPD podľa § 25 SZ	September – Október 2026
11.	Schválenie návrhu ÚPD v MsZ	Október 2026
12.	Čistopis ÚPD	November 2026
13.	Zverejnenie schválenej záväznej časti ÚPD	November 2026
14.	Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPD	December 2026

V Prešove, Jún 2026

1. Základné údaje:

Názov územnoplánovacej dokumentácie	„Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Brzotín“
Orgán územného plánovania	Obec Brzotín
Štatutárny zástupca	Róbert Dókus, starosta
Obec	560022 - Brzotín
Okres	808 - Rožňava
Kraj	8 - Košický
Spracovateľ ÚPD „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Brzotín“	Ing. arch. Mariana Šimková, AA SKA
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. arch. Vladimír Debnár, č. reg. 424

2. Predmet spracovania územnoplánovacej dokumentácie:

Predmetom spracovania Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Brzotín“ je:

2.1: Zmena plochy poľnohospodárskej pôdy vymedzenej:

- zo severu ul. Železničnou
- z východu severozápadnou hranicou pozemku KNC 1285/1
- z juhu južnou hranicou pozemku KNC 2608
- zo západu východným okrajom cesty I/16

na plochu priemyslu a zariadení technickej infraštruktúry vrátane súvisiacej dopravnej infraštruktúry

2.2: Zmena plochy PP vymedzenej pozemkom KNC 2290/8 na plochu rodinných domov

3. Požiadavky orgánu územného plánovania na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie

3.1: Požiadavky na rozsah územnoplánovacej dokumentácie:

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Brzotín“ bude spracovaná v rozsahu nevyhnutnom pre kvalifikované zdokumentovanie navrhovaných Zmien a doplnkov funkčného využitia plôch vo vymedzenom území obce, ich priestorového usporiadania a regulatívov Záväznej časti ÚPN obce Brzotín v znení zmien a doplnkov.

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Brzotín“ bude spracovaná v zmysle § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD ako samostatná príloha schváleného Územného plánu obce Brzotín v znení neskorších zmien a doplnkov formou priesvitiek na podklade výrezov z grafickej časti Územného plánu obce Brzotín v znení neskorších zmien a doplnkov, so zachytením právneho stavu ku dňu schválenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Brzotín“

3.2: Požiadavky na počet elaborátov územnoplánovacej dokumentácie:

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Brzotín“ bude spracovaná a doručená Obci Brzotín v nasledovnom počte elaborátov:

- 3 elaboráty ÚPD pre účel prerokovania podľa § 22 s.z. v listinnej podobe + 2x CD (1x pre účel zverejnenia, 1x pre účel zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z.)
- 1 elaborát návrhu ÚPD upravený podľa akceptovaných pripomienok v listinnej podobe pre účel udelenia súhlasu s perspektívnym záberom PP na stavebné zámery
- 1 elaborát návrhu ÚPD upravený podľa akceptovaných pripomienok v listinnej podobe pre účel preskúmania podľa § 25 s.z.
- 1 elaborát návrhu ÚPD upravený podľa akceptovaných pripomienok pre účel schválenia v OcZ
- min. 3 elaboráty čistopisu ÚPD v listinnej podobe + 1x CD pre účel uloženia ÚPD podľa § 28 s.z. a zverejnenia na webovom sídle obce Brzotín