

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v platnom znení; (ďalej len „zmluva“)

Čl.1

ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: Obec Brzotín
Sídlo: Máriássyho námestie 167, 049 51 Brzotín
Štatutárny orgán: Róbert Dókus, starosta obce
IČO: 00594768
DIČ: 2020937512
Telefón: 058/733 12 02
e-mail: oubrzotin@obecbrzotin.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

ZHOTOVITEĽ:

Názov: SAWER s.r.o.
Sídlo: SNP 711/15, 990 01 Veľký Krtíš
Zastúpený: Ing. Martin Paumer, PhD.
IČO: 50 926 004
DIČ: 2120533877
IČ DPH: SK2120533877
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: [REDACTED]
Email: paumer@sawer.sk
Telefón: [REDACTED]
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl.2

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu zákazky: **„Zníženie energetickej náročnosti dvoch budov základnej školy v obci Brzotín“**, ktorej predmetom je zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.
- 2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúseností a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa čl. 3 tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.
- 2.4 Túto zmluvu uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom v obstarávaní na predmet zákazky s názvom: **„Zníženie energetickej náročnosti dvoch budov základnej školy v obci Brzotín“** zadávaním zákazky v súlade s § 108 ako podlimitnú zákazku bez zverejnenia vo Vestníku podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (Ďalej len „ZVO“). Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade s Výzvou na predkladanie ponúk vrátane ich príloh a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.

Čl.3

PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo: „**Zníženie energetickej náročnosti dvoch budov základnej školy v obci Brzotín**“ (ďalej len „dielo“ alebo „stavba“) a záväzok objednávateľa zaplatiť za vykonané dielo cenu dohodnutú v čl. 5 tejto zmluvy.
- 3.2 Miesto plnenia: **BRZOTÍN, areál základnej školy, k.ú.: 807052, BRZOTÍN, parc.č.: C- KN 12, 13, kraj: Košický, okres: Rožňava**, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie.
- 3.3 Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác na stavbe „**Zníženie energetickej náročnosti dvoch budov základnej školy v obci Brzotín**“, a to v rozsahu, kvalite a za podmienok určených projektovou dokumentáciou (Príloha č. 3), výkazom výmer – Rozpočet (Príloha č. 1), opisom predmetu zákazky a technickou špecifikáciou, súťažnými podkladmi vrátane vysvetlení a doplnení, ponukou zhotoviteľa a touto zmluvou. Uvedené dokumenty sú pre zhotoviteľa záväzné.
- 3.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými technickými, materiálnymi a personálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu vykonaniu diela potrebné.
- 3.5 V prípade rozporu medzi jednotlivými dokumentmi sa použije poradie záväznosti:
 - a) táto zmluva a jej dodatky,
 - b) opis predmetu zákazky a technická špecifikácia,
 - c) projektová dokumentácia,
 - d) výkaz výmer a ponukový rozpočet zhotoviteľa,
 - e) ponuka zhotoviteľa.

Čl.4

TERMÍN PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo **najneskôr do 12 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska**, potvrdeného protokolárnym odovzdaním staveniska podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.
- 4.2. **Protokolárne odovzdanie staveniska** objednávateľom zhotoviteľovi sa uskutoční **do 5 pracovných dní** odo dňa po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami. Deň podpisu protokolu sa považuje za deň odovzdania a prevzatia staveniska a za deň začatia plynutia lehoty na vykonanie diela.
- 4.3. **Zhotoviteľ** je povinný zabezpečiť **reálny nástup na stavebné práce najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska** podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - a) predĺženie lehoty na dokončenie diela z dôvodov podľa bodov 4.6 až 4.10 tejto zmluvy nastáva **automaticky podľa tejto zmluvy, a nevyžaduje uzatvorenie dodatku**, ak sa nemení rozsah diela ani cena diela,
 - b) uzatvorenie dodatku k tejto zmluve sa vyžaduje **iba v prípade**, ak dôjde k zmene rozsahu diela, zmene ceny diela alebo k inej zmene zmluvných podmienok, ktorá podlieha režimu **§ 18 ZVO**, alebo ak sa zmluvné strany dohodnú na inom režime úpravy termínu.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný uplatniť si dôvod predĺženia lehoty podľa bodov 4.6 až 4.10 tejto zmluvy **písomným oznámením** doručeným objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr **do 3 pracovných dní** odo dňa, keď sa o dôvode dozvedel alebo mohol dozvedieť, a zároveň je povinný túto skutočnosť **riadne zaznamenať v stavebnom denníku**. Ak zhotoviteľ túto povinnosť nesplní, objednávateľ je oprávnený na takýto dôvod predĺženia lehoty neprihliadať.
- 4.6 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela po dobu, počas ktorej nemohol svoju povinnosť plniť v dôsledku okolností vzniknutých na strane objednávateľa alebo v dôsledku vyššej moci.

Lehota na realizáciu diela sa v takom prípade predlžuje o čas trvania týchto okolností.

Ak dôjde počas realizácie diela k zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžadujú zväčšenie dohodnutého rozsahu diela o práce navyše, predĺži sa po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán termín dokončenia diela o dobu potrebnú na realizáciu týchto prác.

- 4.7 Lehota realizácie diela sa primerane predlžuje o dobu, počas ktorej zhotoviteľ objektívne nemohol vykonávať stavebné práce z dôvodu mimoriadne nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré neumožňujú realizáciu prác v súlade s technologickými postupmi, technickými normami alebo pokynmi výrobcov použitých materiálov.
- 4.8 Za mimoriadne nepriaznivé poveternostné podmienky sa považujú najmä:
- a) trvalé alebo intenzívne zrážky znemožňujúce realizáciu prác,
 - b) teploty mimo rozsahu stanoveného technickými normami alebo technologickými predpismi pre realizáciu príslušných stavebných prác,
 - c) zamrznutie podlažia, snehová pokrývka alebo iné klimatické podmienky objektívne znemožňujúce vykonávanie prác.
- 4.9 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od vzniku takejto okolnosti, písomne informovať objednávateľa o prerušení prác z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok a túto skutočnosť riadne zaznamenať v stavebnom denníku.
- 4.10 Lehota realizácie diela sa predlžuje len o dobu preukázateľného trvania týchto podmienok.
- 4.11 Termín ukončenia diela je splnený úplným dokončením diela (resp. jeho samostatnej časti) a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. Podrobnosti odovzdania a prevzatia diela a právne účinky preberacieho konania upravuje čl. 7 tejto zmluvy.
- 4.12 Objednávateľ nie je povinný upozorňovať zhotoviteľa na povinnosť dodržať termín ukončenia realizácie diela. Nedodržaním termínu realizácie diela sa zhotoviteľ dostáva do omeškania so všetkými právnymi dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.

Čl.5

CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cena diela v rozsahu plnenia podľa čl. 3 tejto zmluvy je stanovená v súlade s ponukou zhotoviteľa predloženou vo verejnom obstarávaní a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

Zmluvná cena bez DPH :	799 109,76 €
Sadzba DPH a výška DPH:	DPH 23 % 183 795,24 €
Zmluvná cena celkom, vrátane DPH :	982 905,00 €
<i>(slovom: deväťstoosemdesiatdvatisíc deväťstopäť EUR, nula centov)</i>	

Súčasťou tejto zmluvy o dielo je výkaz výmer (rozpočet) ako jej príloha č.1.

- 5.2 DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela. Zmluvné strany sa dohodli, že pri zmene sadzby DPH v zmysle tohto ustanovenia Zmluvy nie je potrebné uzatvárať dodatok k Zmluve, ak osobitný predpis neustanoví inak.
- 5.3 Cena likvidácie odpadu je súčasťou dohodnutej ceny diela.
- 5.4 V cene sú zahrnuté i príslušné náklady spojené s vybudovaním, prevádzkovaním a likvidáciou zariadenia staveniska.
- 5.5 V cene nie sú zahrnuté:
- a) náklady na práce nepredvídané, práce navyše neobsiahnuté v podkladoch na vypracovanie cenovej ponuky, ktoré boli predložené objednávateľom pre vypracovanie ceny,
 - b) prípady dohodnutého rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy,
 - c) zmeny zákonnej sadzby DPH,
 - d) okolnosti vyššej moci.
- Tieto úpravy ceny sa zmluvné strany dohodli riešiť písomným dodatkom k zmluve o dielo.
- 5.6 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané, pričom zhotoviteľ môže fakturovať vykonané práce maximálne raz za 1 mesiac. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).

- 5.7 Po ukončení diela vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru do 15 dní. Konečná faktúra bude pozostávať zo súpisu mesačných faktúr, doplnená o fakturáciu prác za posledné nevyfakturované obdobie a celkový súpis vykonaných prác potvrdených objednávateľom podľa cenovej kalkulácie
- 5.8 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis vykonaných prác a dodávok v 3 (troch) vyhotoveniach. Objednávateľ (zástupca objednávateľa) potvrdí súpis v lehote do 3 pracovných dní po jeho obdržaní podpisom, v súlade s bodom 5.7.
- 5.9 Faktúry sú splatné **do 60 kalendárnych dní** odo dňa ich riadneho doručenia objednávateľovi. Dlhšia lehota splatnosti je dohodnutá vzhľadom na financovanie projektu formou dotácie z prostriedkov Modernizačného fondu prostredníctvom Environmentálneho fondu a na súvisiace administratívne, kontrolné a finančné procesy. Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá lehota splatnosti nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa a neodporuje zásadám poctivého obchodného styku. Peňažný záväzok objednávateľa sa považuje za splnený dňom odpísania príslušnej sumy z účtu objednávateľa.
- 5.10 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Objednávateľ požaduje, aby vystavená faktúra zhotoviteľom obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:
- meno a adresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne zhotoviteľa, ktorý realizuje stavebné dielo, a jeho identifikačné číslo, identifikačné číslo pre daň, daňové identifikačné číslo,
 - číslo Zmluvy, vrátane prípadného dodatku k Zmluve,
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia,
 - meno a adresu sídla objednávateľa realizácie stavebného diela,
 - poradové číslo faktúry,
 - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v €,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu IBAN, na ktorý sa má platiť,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- 5.11 V prípade odôvodnených a nepredvídaných prác navyše sa vyhotoví zápis a tieto budú predmetom prerokovania s objednávateľom, vrátane ocenenia podľa jednotkových cien uvedených v jednotlivých položkách podľa prílohy č.1 Ponukový rozpočet zhotoviteľa a fakturované zhotoviteľom na základe vopred odsúhlasenej ceny a súpisu prác nad rámec dohodnutej ceny. Faktúra musí byť zreteľne označená názvom: FAKTÚRA – NAVIAC PRÁCE.
- 5.12 V prípade nemožnosti ocenenia navyše prác podľa bodu 5.11 tejto zmluvy, t. j. ak príslušná položka nebude zahrnutá v Ponukovom rozpočte zhotoviteľa, budú tieto navyše práce ocenené individuálnou kalkuláciou vychádzajúcou z ekonomicky oprávnených nákladov v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, maximálne však do výšky jednotkových cien zodpovedajúcich položkám uvedeným v aktuálne platnej databáze CENEKON pre obdobný druh stavebných prác.
- 5.13 V prípade, že nastane situácia podľa bodu 5.11, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k zmluve, ktorým sa mení rozsah alebo obsah diela vyplývajúci z tejto zmluvy, ak vznikne potreba zmeny obsahu alebo rozsahu diela, ktorá nebola predvídateľná v čase uzatvorenia tejto zmluvy (ďalej len „naviac práce“). Podkladom na uzatvorenie tohto dodatku bude písomný súhlas objednávateľa s naviac prácami alebo písomná požiadavka objednávateľa na naviac práce. Cenu diela uvedenú v tomto článku je prípustné v tomto prípade zmeniť, ak navyše práce budú mať na ňu preukázateľný vplyv. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dodatky k tejto zmluve budú uzatvorené iba v prípade ak ich uzavretie bude v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.14 V prípade, ak sa na podnet objednávateľa niektoré časti diela nebudú realizovať, zhotoviteľ je povinný akceptovať primerané zníženie ceny diela zodpovedajúce rozsahu neuskutočnených prác. Výška zníženia ceny bude určená podľa jednotkových cien uvedených v ponukovom rozpočte zhotoviteľa. Objednávateľ túto skutočnosť oznámi zhotoviteľovi písomne.

ČI.6 STAVENISKO

- 6.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko naraz ako celok. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí staveniska musí byť uvedené, že stavenisko je v stave umožňujúcom začatie diela v súlade so zmluvou.
- 6.2 Stavenisko bude spôsobilé na nerušené vykonávanie stavebných prác. Stavenisko bude bez právnych a faktických nedostatkov a bez nárokov tretích osôb počas celej doby realizácie diela. Prípadné nedostatky zistené pri preberaní staveniska, pokiaľ nebudú prekážať jeho prevzatiu, budú uvedené v zápisnici o prevzatí staveniska a objednávateľ je povinný ich odstrániť v lehotách tam uvedených, a pokiaľ tieto nebudú stanovené, potom do 7 kalendárnych dní od spísania zápisnice o prevzatí staveniska.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vyčistenie prípadne znečistených komunikácií, ktoré používa v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené vyhláškou č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Za vytvorenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie požiarnej ochrany, zabezpečenie a vybavenia pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.

Čl.7 SPLNENIE DODÁVKY

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v odbornej kvalite podľa platných STN, odborové normy, technické predpisy, všeobecne platných právnych predpisov, podmienok stavebných projektov, zápisov a dohôd medzi objednávateľom a zhotoviteľom a vyjadrenia verejno-právnych orgánov a inštitúcií.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný používať výhradne stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky v súlade so zákonom č. 25/2025 Z. z. (Stavebný zákon) a zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, pričom ku každému výrobku je povinný doložiť doklad o zhode alebo vyhlásenie o parametroch, v súlade s platnými technickými predpismi.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela po ukončení diela, resp. jeho samostatnej časti.
- 7.4 Dodávka diela sa bude považovať za splnenú po jej riadnom vykonaní podľa tejto zmluvy tak, že je pripravená na odovzdanie a prevzatie. Povinnosť dodať dielo objednávateľovi sa splní riadnym odovzdaním dojednanej dodávky. Povinnosť prevziať dodávku diela je splnená vyhlásením objednávateľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, že dodávku preberá.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi, a to najneskôr 4 kalendárne dni vopred, kedy je predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie. Na základe návrhu zhotoviteľa objednávateľ zvolá preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program prehliadky a odovzdania diela. Objednávateľ je povinný prevziať dielo, ak bolo riadne vykonané.
- 7.6 Z odovzdávacieho a preberacieho konania je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady:
 - a) popis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok a zmien stavby pred jej dokončením,
 - b) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zák. č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
 - c) stavebný (montážny) denník.
- 7.7 O odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti, spíše objednávateľ so zhotoviteľom zápisnicu, ktorú podpíšu zástupcovia zmluvných strán. V zápisnici musí byť prehlásené, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ ho preberá. Zápisnica musí obsahovať i posúdenie diela po

kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke. Spísaním a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela sa dodávka diela považuje za splnenú.

- 7.8 Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré **nebránia riadnemu užívaniu diela** a nebránia plneniu jeho účelu; tieto vady a nedorobky musia byť uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela spolu s určením lehoty na ich odstránenie. Zhotoviteľ je povinný odstrániť takto vytknuté vady a nedorobky v dohodnutých lehotách na vlastné náklady.
- 7.9 Nebezpečenstvo škody na diele (resp. na jeho časti) prechádza na objednávateľa dňom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela (resp. časti diela), **aj keď je dielo prevzaté s drobnými vadami a nedorobkami** podľa bodu 7.8. Tým nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela ani jeho povinnosť vady odstrániť.
- 7.10 Ak objednávateľ odmietne prevzatie diela z dôvodu väd brániacich riadnemu užívaniu diela alebo plneniu jeho účelu, nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa neprechádza a zhotoviteľ je povinný vady odstrániť a opätovne vyzvať objednávateľa na preberacie konanie.

Čl.8

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne, včas, v súlade s touto zmluvou, projektovou dokumentáciou, výkazom výmer, ponukou zhotoviteľa, platnými právnymi predpismi, technickými normami a technologickými postupmi a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

8.2 Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za kvalitu všetkých prác, výrobkov, materiálov, zariadení a dodávok použitých pri realizácii diela. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vykonané práce a dodávky budú bez väd, budú spôsobilé na dohodnutý účel a zachovávajú si požadované vlastnosti počas celej príslušnej záručnej doby.

8.3 Záručná doba na dielo je **36 mesiacov**.

8.4 Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Ak je dielo prevzaté s drobnými vadami alebo nedorobkami, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu, na časti diela dotknuté týmito vadami alebo nedorobkami začne záručná doba plynúť dňom ich protokolárneho odstránenia.

8.5 Ak výrobca poskytuje na konkrétny výrobok, zariadenie alebo materiál dlhšiu záručnú dobu, než je záručná doba dohodnutá v tejto zmluve, platí dlhšia záručná doba výrobcu. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela odovzdať objednávateľovi všetky záručné listy, návody na obsluhu, servisné podmienky a ďalšie doklady potrebné na uplatnenie záruky.

8.6 Zjavné vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistí alebo pri vynaložení odbornej starostlivosti mohol zistiť pri preberaní diela, sa uvedú v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela. V zápisnici sa uvedie najmä opis vady alebo nedorobku a lehota na ich odstránenie.

8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú počas príslušnej záručnej doby. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, pri ktorých preukáže, že vznikli výlučne neodborným zásahom objednávateľa alebo tretej osoby, nesprávnym užívaním v rozpore s odovzdanými návodmi, bežným opotrebením alebo pôsobením vyššej moci.

8.8 Objednávateľ je oprávnený oznámiť vady zhotoviteľovi písomne, vrátane elektronickej pošty. Reklamácia musí obsahovať aspoň opis vady, miesto jej výskytu a podľa možností aj fotodokumentáciu. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne potvrdiť prijatie reklamácie.

8.9 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po oznámení vady vykonať obhliadku a šetrenie vady a písomne informovať objednávateľa o charaktere vady, jej rozsahu, pravdepodobnej príčine a navrhovanom spôsobe odstránenia.

8.10 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním reklamovanej vady bez zbytočného odkladu, najneskôr do **5 kalendárnych dní** odo dňa doručenia reklamácie, a vadu úplne odstrániť najneskôr do **30 kalendárnych dní** odo dňa doručenia reklamácie.

8.11 Lehota podľa bodu 8.10 sa neuplatní, ak ide o haváriu, vadu ohrozujúcu život alebo zdravie osôb, bezpečnosť stavby, majetok objednávateľa alebo tretej osoby, alebo o vadu znemožňujúcu alebo podstatne obmedzujúcu užívanie diela. V takom prípade je zhotoviteľ povinný začať s jej

odstraňovaním bezodkladne, najneskôr do **48 hodín** od doručenia oznámenia vady, a prijať všetky nevyhnutné opatrenia na zamedzenie vzniku ďalšej škody.

8.12 Ak vadu objektívne nemožno odstrániť v lehote 30 kalendárnych dní z technologických, klimatických alebo iných preukázateľných dôvodov, môže objednávatel na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti zhotoviteľa povoliť dlhšiu lehotu. Predĺženie lehoty nie je nárokovateľné a musí byť písomne odsúhlasené objednávatelom.

8.13 Všetky náklady spojené s posúdením, sprístupnením a odstránením oprávnene reklamovanej vady znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný odstrániť aj všetky poškodenia a následky spôsobené vadou alebo jej odstraňovaním.

8.14 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady alebo ju neodstráni v dohodnutej lehote, je objednávatel oprávnený zabezpečiť jej odstránenie treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo objednávatela na zmluvnú pokutu, náhradu škody ani ostatné práva zo zodpovednosti za vadu.

8.15 Ak je vada odstrániteľná viacerými spôsobmi, spôsob odstránenia vady určí objednávatel po prerokovaní so zhotoviteľom, pričom zvolený spôsob musí byť technicky primeraný a musí viesť k riadnemu a trvalému odstráneniu vady.

8.16 Ak sa preukáže, že vada je neodstrániteľná alebo že jej odstránenie nie je hospodárne, môže objednávatel požadovať primeranú zľavu z ceny diela, dodanie náhradného plnenia alebo uplatniť iné práva podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov.

8.17 Ak sa vada odstráni opravou alebo výmenou príslušnej časti diela, začne na opravenú alebo vymenenú časť plynúť nová záručná doba v rovnakej dĺžke, aká bola dohodnutá pre danú časť diela podľa bodu 8.3, a to odo dňa protokolárneho prevzatia opravy objednávatelom.

8.18 Záručná doba neplynie počas obdobia, počas ktorého objednávatel nemohol príslušnú časť diela riadne užívať z dôvodu vady, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ.

Čl.9 ZMLUVNÉ SANKCIE

9.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných sankciách:

9.1.1 Ak bude zhotoviteľ z dôvodu na jeho strane v omeškaní s odovzdaním diela uvedeného v čl. 3. bod 3.1 tejto zmluvy a dielo nebude riadne ukončené a odovzdané zhotoviteľom v termíne dohodnutom v čl. 4. bod 4.1 tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávatelovi zmluvnú sankciu vo výške 0,03% z ceny celého diela vrátane DPH, podľa čl. 5, bod 5.1 a to za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok objednávatela na náhradu škody.

9.1.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vady alebo nedorobku uvedeného v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v lehote určenej v tejto zápisnici alebo s odstránením reklamovanej vady v lehote podľa bodu 8.10, prípadne v lehote písomne povolenej objednávatelom podľa bodu 8.12 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 500 eur za každú jednotlivú vadu a za každý aj začatý deň omeškania. V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím odstraňovania havarijnej alebo inej závažnej vady v lehote podľa bodu 8.11 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 EUR za každý aj začatý deň omeškania.

9.1.3 V prípade nesprístupnenia stavebného denníka pre potreby objednávatela alebo stavebného dozoru, alebo v prípade nevykonania denného zápisu v stavebnom denníku v aktuálny deň, je objednávatel oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur) za každý aj začatý deň porušenia tejto povinnosti. Tým nie je dotknutý nárok objednávatela na náhradu škody.

9.1.4 V prípade omeškania objednávatela s uhradením faktúr uhradí objednávatel zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky vrátane DPH za každý deň omeškania.

9.1.5 Pre prípad, ak Zhotoviteľ zadá určitú časť plnenia tejto Zmluvy Subdodávateľovi v rozpore s postupom podľa článku 11 bodu 11.11 tejto Zmluvy si Objednávatel uplatní zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur).

- 9.1.6. V prípade, ak Objednávateľovi vznikne škoda v súvislosti s porušením povinnosti Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi takto vzniknutú škodu v plnej výške.
- 9.2 Zmluvná sankcia patrí objednávatel'ovi za každé jedno porušenie povinnosti zhotoviteľom osobitne.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' je oprávnený popri nároku na zmluvnú sankciu podľa tohto článku tejto zmluvy požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody v celom rozsahu, ktorá mu takýmto porušením povinnosti vznikla.
- 9.4 O použití ktorejkoľvek zo sankcií uvedených v tomto článku tejto zmluvy majú zmluvné strany povinnosť navzájom sa bezodkladne písomne informovať.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných sankcií použijú písomnú formu s lehotou splatnosti 30 kalendárnych dní od jej doručenia. Zmluvná sankcia bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet objednávatel'a, resp. zhotoviteľa v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zmluvnú sankciu.

Čl.10 ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1 V prípade, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, môžu od tejto zmluvy zmluvné strany odstúpiť podľa ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Objednávateľ má ďalej právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch nepodstatného a podstatného porušenia zmluvy. Objednávateľ má tiež právo od tejto zmluvy okamžite odstúpiť v prípade, keď bude na zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, keď bude na zhotoviteľa vyhlásený konkurz, začaté reštrukturalizačné konanie, alebo povolená reštrukturalizácia.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou, druhá zmluvná strana má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.3 Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúceho ustanovenia sa považujú:
- 10.3.1 ak zhotoviteľ alebo objednávatel' nebude plniť úlohy z kontrolných porád stavby, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a stanovenú lehotu výstavby,
 - 10.3.2 ak zhotoviteľ z dôvodu na jeho strane nesplní ktorýkoľvek z termínov uvedených v článku 4 „Termín plnenia“ tejto zmluvy,
 - 10.3.3 ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi,
 - 10.3.4 porušenie povinností zhotoviteľa pri vykonávaní diela dohodnutých v zmluve o dielo, a ak je na to písomne upozornený a napriek tomu nezjedná nápravu,
 - 10.3.5 neprevzatie staveniska zhotoviteľom,
 - 10.3.6 ak zhotoviteľ z dôvodu na jeho strane neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní alebo počas záručnej doby v lehote určenej podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy,
 - 10.3.7 vadné plnenie zhotoviteľa,
 - 10.3.8 omeškanie objednávatel'a s plnením finančných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy trvajúce dlhší čas ako 30 kalendárnych dní od ich splatnosti,
 - 10.3.9 podstatné porušenia zmluvy definované v iných ustanoveniach tejto zmluvy,
- 10.4 Za nepodstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje každé porušenie zmluvy, okrem porušenia zmluvy definovaných v tejto zmluve ako podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia tejto zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, že zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju zmluvnú povinnosť ani napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu dodatočnej lehoty v trvaní najmenej 10 kalendárnych dní, ktorá jej bola na splnenie tejto zmluvnej povinnosti poskytnutá. V písomnom upozornení musí byť podrobne špecifikované porušenie zmluvnej povinnosti ako aj upozornenie na právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote. V prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote má zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.

- 10.5 V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác na základe vykonanej inventarizácie na stavbe.
- 10.6 V prípade, že ktorákoľvek strana odstúpi od tejto zmluvy, musí písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručiť druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Ak nie je možné doručiť písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej mala byť písomnosť doručená o tom nedozvie. Písomnosti sa takto považujú za doručené aj v prípade, ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľná s poznámkou adresát „neznámy“ alebo „nezastihnutý“ za predpokladu, že adresa adresáta bola uvedená správne.

Čl.11

OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.
- 11.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 11.3 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných poradách stavby, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby s účasťou zástupcu objednávateľa.
- 11.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo je zhotovované na nehnuteľnostiach objednávateľa. Vlastnícke právo k zabudovaným častiam diela a k častiam, ktoré sa stávajú súčasťou nehnuteľnosti, sa spravuje všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie ceny diela v súlade s článkom 5 tejto zmluvy; tým nie sú dotknuté jeho práva na úhradu vykonaných prác a dodávok podľa tejto zmluvy.
- 11.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi alebo tretím osobám v súvislosti s vykonávaním diela porušením svojich povinností; tým nie je dotknutý prechod nebezpečenstva škody na dielo podľa článku 7 tejto zmluvy.
- 11.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť alebo zastaviť výkon dojednaných prác. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany objednávateľa, strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť prác a vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov. Zmluvné strany si v prípade prerušenia prác dohodnú nové termíny plnenia.
- 11.7 V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy o dielo, strany sa budú snažiť tento vyriešiť hlavne mimosúdnou cestou a predložia spor na riešenie svojim štatutárnym zástupcom.
- 11.8 Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce ani nepoužije materiál nad rámec tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 11.9 Ak zhotoviteľ vykoná práce svojvoľne, alebo svojvoľne použije materiál nad rámec tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, takého práce a použitý materiál nebudú zhotoviteľovi objednávateľom uhradené.
- 11.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať objednávateľom požadované prípadné práce navyše priamo súvisiace s predmetom tejto zmluvy, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované práce navyše nie sú zahrnuté do ponukového rozpočtu. Takéto práce sa ocenia podľa článku 5, bod 5.11 a 5.12 tejto zmluvy. Všetky úpravy, nezrealizované práce a práce navyše budú zhotoviteľom a objednávateľom zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku (resp. v samostatnom dokumente), a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien, vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
- 11.11 Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. V prípade, ak má počas plnenia Zmluvy Zhotoviteľ záujem zmeniť alebo doplniť svojich Subdodávateľov, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:

- a) Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí (ak má takú povinnosť) byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - b) Subdodávateľ zároveň nesmie mať v registri partnerov verejného sektora zapísanú ako konečného užívateľa výhod osobu podľa § 11 ods. 1 písm. c) Zákona o verejnom obstarávaní. Nesplnenie povinností uvedených v tomto bode sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
 - c) Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v súlade s touto Zmluvou,
 - d) Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu musí spĺňať rovnaké podmienky, ako pôvodný Subdodávateľ (t.j. navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ZVO a nemôžu u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 ZVO; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.),
 - e) Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi návrh na zmenu Subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie.
- 11.12 Návrh na zmenu Subdodávateľa spolu s dokladmi preukazujúcimi splnenie podmienok podľa bodu 11.11 vyššie a aktualizovaným znením Prílohy č. 2 musí Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo zmenu odmietnuť, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bode 11.11 vyššie.
- 11.13 Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že pre zmenu alebo doplnenie Subdodávateľov nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve pokiaľ bude dodržaný postup podľa tohto bodu.
- 11.14 Zhotoviteľ zabezpečí, že všetky ustanovenia tejto zmluvy najmä ustanovenia týkajúce sa dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, ustanovenia týkajúce sa fakturácie, splatnosti a úhrady faktúr a s nimi súvisiace ustanovenia sa budú vzťahovať aj na subdodávateľov.
- 11.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie tejto zmluvy prostredníctvom stavbyvedúceho, ktorého identifikácia tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy.

Čl.12 AUDITNÁ DOLOŽKA

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu, finančnej kontroly, overovania a súvisiacich úkonov oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť v rozsahu vyžadovanom príslušnými právnymi predpismi a podmienkami financovania z Environmentálneho fondu.
- 12.2 Oprávnenými osobami podľa ods. 1 tohto článku sú najmä:
- a) Environmentálny fond a ním poverené osoby,
 - b) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
 - c) Ministerstvo financií Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
 - d) Úrad vládneho auditu,
 - e) Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky,
 - f) orgány finančnej kontroly a auditu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - g) orgány Európskej únie a osoby nimi poverené,
 - h) iné oprávnené orgány podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 12.3 Zhotoviteľ je povinný vytvoriť podmienky na výkon kontroly a auditu počas trvania tejto zmluvy a po dobu, počas ktorej to vyžadujú príslušné právne predpisy alebo podmienky poskytovateľa finančných prostriedkov.
- 12.4 Zhotoviteľ je povinný uchovávať všetky doklady a dokumenty súvisiace s plnením tejto zmluvy spôsobom a po dobu vyžadovanú všeobecne záväznými právnymi predpismi a podmienkami poskytovateľa finančných prostriedkov.

Čl.13 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Všetky písomnosti sa budú doručovať na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v úvode tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručeníu aj v prípade uplynutia jedného dňa, odo dňa, kedy bola písomnosť vrátená odosielateľovi z dôvodu odmietnutia jej prevzatia, alebo márneho uplynutia odbernej doby. Minimálna odberná lehota je dohodnutá na 8 dní.
- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, ak táto Zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 13.3 Táto Zmluva **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia všetkých nasledujúcich odkladacích podmienok:**
- a) zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv,
 - b) nadobudnutie účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie z prostriedkov Modernizačného fondu na financovanie projektu „Zníženie energetickej náročnosti dvoch budov základnej školy v obci Brzotín“,
 - c) doručenie stanoviska Environmentálneho fondu k výsledku finančnej kontroly verejného obstarávania, podľa ktorého neboli zistené nedostatky brániace financovaniu projektu alebo realizácii predmetu tejto zmluvy, prípadne boli zistené nedostatky, ktorých dôsledky objednávatel akceptoval a zabezpečil ich finančné krytie z vlastných zdrojov.
- 13.4 Za deň splnenia odkladacích podmienok sa považuje deň, v ktorom bola splnená posledná z podmienok podľa písm. a) až c). Objednávatel oznámi zhotoviteľovi splnenie odkladacích podmienok bez zbytočného odkladu.
- 13.5 Ak nedôjde k splneniu odkladacích podmienok najneskôr do 24 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, zmluva márnym uplynutím tejto lehoty zaniká bez toho, aby nadobudla účinnosť. Zhotoviteľovi z tohto dôvodu nevzniká nárok na náhradu škody, ušlého zisku, nákladov ani na iné plnenie.
- 13.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený začať s realizáciou diela pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.
- 13.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ak sa dôvod neplatnosti Zmluvy vzťahuje len na jej niektorú časť, je neplatnou len táto časť, pokiaľ z povahy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých k neplatnosti došlo, nevyplýva, že túto časť nemožno oddeliť. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť túto časť novou, ktorá sa čo najviac priblíži k účelu neplatnej časti, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase uzavretia Zmluvy.
- 13.8 Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých dva exempláre sú určené pre objednávatela a jeden exemplár je určený pre zhotoviteľa.
- 13.9 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
- 13.10 Práva a povinnosti vyplývajúce z obsahu tejto Zmluvy prechádzajú aj na nástupcov zmluvných strán, to znamená nástupcov objednávatela a nástupcov zhotoviteľa.
- 13.11 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, rozumejú mu a vyhlasujú, že zmluvu nepodpisali v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 13.12 Prílohy k Zmluve, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť sú:
- Príloha č. 1 - Výkaz výmer (Rozpočet),**
 - Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov,**
 - Príloha č. 3 – Projektová dokumentácia**
 - Príloha č. 4 – Identifikácia stavbyvedúceho**

Prílohy č. 1, 2 a 4, sú fyzicky pripojené k tejto Zmluve. K tejto Zmluve je tiež prislúcha tiež obsah prílohy č. 3, z ktorého vyplýva základné členenie a rozsah Projektu; skutočnosť, že príloha č. 3 nie je fyzicky pripojená k tejto Zmluve, ale na túto Zmluvu len odkazuje, nemá vplyv na to, že je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

V Brzotíne dňa: 24.8.2026

Za objednávateľa:



Róbert Dókus
Starosta obce



V Brzotíne dňa: 24.8.2026

Za zhotoviteľa:



Ing. Martin Paumer, PhD.
konateľ spoločnosti

SAWER S.R.O.
SNP 711/15, 090 01 Veľký Krtíš
IČO: 50926004, IČ DPH: SK2120523877
Zap. OR OS v BB, Odd: Sro, v.č. 32178/s

Zoznam subdodávateľov

Predmet zmluvy: „Zníženie energetickej náročnosti dvoch budov základnej školy v obci Brzotín“

- ☐ sa nebude realizovať prostredníctvom subdodávateľa/-ov,
☐ ~~sa bude realizovať prostredníctvom nasledovných subdodávateľov v nasledovnom rozsahu:~~

Obchodné meno	Sídlo	IČO	Informácie o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa			Podiel subdodávky v %	Subdodávateľ získa zo subdodávky finančné prostriedky prevyšujúce 100.000 EUR bez DPH
			meno a priezvisko	adresa pobytu	dátum narodenia		
							☐ Áno ☐ Nie
							☐ Áno ☐ Nie
							☐ Áno ☐ Nie

Za Zhotoviteľa:



V Brzotíne dňa: 24.8.2026



Ing. Martin Paumer, PhD.
konateľ spoločnosti

SAWER s.r.o.
SNP 711/15, 290 01 Velký Krtíš
IČO: 50926004, IČ DPH: SK2120533877
o.: 08 05 14 85, pda: 99, vlt: 2217815

Príloha č. 4 IDENTIFIKÁCIA STAVBYVEDÚCEHO

Predmet zmluvy: „Zníženie energetickej náročnosti dvoch budov základnej školy v obci Brzotín“

Zhotoviteľ určuje na plnenie tejto zmluvy nasledovnú osobu stavbyvedúceho:

Meno a priezvisko: Ing. Milan Ferjenčík

Číslo oprávnenia / evidenčné číslo: 10292

Komora / orgán, ktorý oprávnenie vydal: Slovenská komora stavebných inžinierov SKSI

Odborné zameranie: Pozemné stavby

V Brzotíne dňa: 24.8.2026



Ing. Martin Paumer, PhD.
konateľ spoločnosti

SKSI PAUMER S.R.O.
Sídlo: Bratislava, Trnávka 100
IČO: 509 000 000
Zap. - OB 03
Slovenská komora stavebných inžinierov SKSI
IČO: 509 000 000
Zap. - OB 03
Slovenská komora stavebných inžinierov SKSI