

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

„Externý projektový manažment: Zníženie energetickej náročnosti dvoch budov základnej školy v obci Brzotín“

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Brzotín**
Sídlo: Máriássyho námestie 167, 049 51 Brzotín
konajúci: Róbert Dókus – starosta obce
IČO: 00594768
DIČ: 2020937512
Kontaktná osoba: Róbert Dókus – starosta obce
E-mail/tel.: oubrzotin@obecbrzotin.sk, [REDACTED]
(ďalej len „Objednávateľ“)

Poskytovateľ: **procurementors s.r.o.**
Sídlo: Námestie sv. Mikuláša 8/8, 064 01 Stará Ľubovňa
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 27811/P
Zastúpený: Ing. Michal Mertiňák – konateľ
IČO: 47 127 830
DIČ: 2023748881
IČ DPH: SK2023748881
Kontaktná osoba: JUDr. Michal Mertiňák
E-mail/tel.: mertinak@procurementors.sk, + [REDACTED]
(ďalej len „Poskytovateľ“, ďalej spolu s Objednávateľom len „Zmluvné strany“)

Článok II Úvodné ustanovenia

- 2.1 Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok postupu zadávania zákazky v zmysle § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom **„Externý projektový manažment: Zníženie energetickej náročnosti dvoch budov základnej školy v obci Brzotín“**.
- 2.2 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich spôsobilosť a voľnosť uzatvoriť túto Zmluvu ako aj spôsobilosť na právne úkony s ňou súvisiace nie sú žiadnym spôsobom obmedzené alebo vylúčené.
- 2.3 Poskytovateľ berie na vedomie, že predmet Zmluvy je financovaný z prostriedkov Modernizačného fondu, ako aj z vlastných finančných zdrojov Objednávateľa.
Kód výzvy: MoF – 6/2026
Názov výzvy: Výzva na predloženie žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov.

Článok III PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom Zmluvy je záväzok Poskytovateľa zabezpečiť pre Objednávateľa v rozsahu špecifikovanom v bode 3.2. Zmluvy služby spojené s externým

projektovým manažmentom pre projekt s názvom „**Zníženie energetickej náročnosti dvoch budov základnej školy v obci Brzotín**“ (ďalej len „Projekt“ v príslušnom gramatickom tvare).

3.2 Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť v rámci predmetu tejto Zmluvy počas lehoty trvania tejto Zmluvy služby v nasledovnom rozsahu:

- Projektové riadenie a sledovanie realizácie projektu - priebežné sledovanie dôležitých termínov a povinností vyplývajúcich zo schváleného projektu a Zmluvy o poskytnutí dotácie, poskytovanie priebežných konzultácií a odborného poradenstva v súvislosti s realizáciou projektu,
- Žiadosti o platbu a finančné riadenie - príprava a spracovanie Žiadostí o platbu vrátane súvisiacich podporných dokumentov, kontrola oprávnenosti výdavkov podľa podmienok projektu a príslušných pravidiel poskytovateľa,
- Zmenové konanie - konzultácia navrhovaných zmien z hľadiska ich vplyvu na projekt, spracovanie Žiadostí o zmenu projektu a súvisiacich podkladov,
- Monitoring a reporting projektu - spracovanie monitorovacích správ, sledovanie a evidencia plnenia merateľných ukazovateľov projektu,
- Kontrola projektov - poradenstvo pri príprave a kompletizácii podkladov pre prípadné kontroly na mieste, súčinnosť pri reakciách na zistenia alebo požiadavkách vyplývajúcich z kontrol,
- Komunikácia s poskytovateľom dotácie - súčinnosť pri predkladaní informácií a dokumentov na základe požiadaviek poskytovateľa v stanovených termínoch, komunikácia týkajúca sa Žiadostí o platbu, monitorovacích správ, zmien projektu a finančných otázok,
- Informovanie a publicita - poradenstvo v súvislosti s povinnosťami projektu v oblasti informovania a publicity/komunikácie.

Článok IV.

Cena za predmet zmluvy a platobné podmienky

- 4.1 Cena za predmet Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe cenovej ponuky Poskytovateľa v rámci verejného obstarávania.
- 4.2 Cena je stanovená ako maximálna a pevne daná.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli na cene podľa článku III. odsek 3.2. tejto Zmluvy a podľa predloženej cenovej ponuky nasledovne:

Cena bez DPH: 35.000,00 eur

DPH: 8.050,00 eur

Cena s DPH: 43.050,00 eur, slovom: štyridsaťtri tisíc päťdesiat eur.

- 4.4 Cena za poskytovanie služieb bude uhrádzaná priebežne na základe čiastkových faktúr vystavených Poskytovateľom v nadväznosti na dosiahnutie nasledovných míľnikov:
- **10,00 % z celkovej ceny** po uzatvorení Zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Objednávateľom a poskytovateľom dotácie,
 - **15,00 % z celkovej ceny** po začatí realizácie stavebných prác na projekte; za moment začatia realizácie stavebných prác sa na účely tejto Zmluvy považuje odovzdanie staveniska zhotoviteľovi,
 - **20,00 % z celkovej ceny** po vypracovaní prvej žiadosti o platbu a jej predložení spôsobom určeným poskytovateľom dotácie,
 - **20,00 % z celkovej ceny** po vypracovaní druhej žiadosti o platbu a jej predložení spôsobom určeným poskytovateľom dotácie,

- **zostatok z celkovej ceny** po ukončení realizácie stavebných prác na projekte; za moment ukončenia realizácie stavebných prác sa na účely tejto Zmluvy považuje odovzdanie stavby Objednávateľovi.

Poskytovateľ je oprávnený vystaviť príslušnú čiastkovú faktúru po splnení príslušného míľnika podľa tohto bodu. Súčet všetkých čiastkových faktúr nesmie prekročiť celkovú cenu podľa bodu 4.3. tejto Zmluvy.

- 4.5 Faktúra musí obsahovať všetky údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.6 Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je 30 dní.
- 4.7 V cene odmeny sú zarátané všetky náklady, ktoré Poskytovateľ v súvislosti s poskytovaním odborných služieb podľa tejto Zmluvy vynaloží.
- 4.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Poskytovateľovi na doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 4.9 Poskytovateľ je povinný predložiť faktúru Objednávateľovi v 4 rovnopisoch.
- 4.10 Realizácia predmetu Zmluvy začne dňom účinnosti tejto Zmluvy o poskytnutí služieb.

Článok V

Čas plnenia zmluvy

- 5.1 Lehota plnenia predmetu Zmluvy je odo dňa začatia realizácie predmetu Zmluvy podľa bodu 4.10 až do riadneho ukončenia realizácie a administratívneho vysporiadania Projektu v súlade so Zmluvou o poskytnutí dotácie.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať Poskytovateľovi podklady a poskytnúť informácie, ktoré sú potrebné pre plnenie úloh projektového manažmentu, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť Poskytovateľ. Poskytovateľ nezodpovedá za formálnu a obsahovú stránku podkladov poskytnutých Objednávateľom.
- 6.2 Zmluvné strany majú vzájomnú oznamovaciu povinnosť o skutočnostiach, ktoré môžu mať pre druhého účastníka rozhodný význam v súvislosti s plnením povinností účastníkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. O týchto skutočnostiach sú povinní informovať druhú Zmluvnú stranu bezodkladne.
- 6.3 Poskytovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytnutím predmetu Zmluvy od Objednávateľa, ak ho o to Objednávateľ v súvislosti s niektorou ním uvádzanou skutočnosťou požiada a neprieči sa to zákonným povinnostiam Poskytovateľa.
- 6.4 Poskytovateľ je povinný plniť predmet Zmluvy riadne a včas, s odbornou starostlivosťou podľa svojich najlepších schopností a vedomostí a v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 6.5 Poskytovateľ sa zaväzuje, že vypracuje potrebné podklady, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy včas a riadne a predloží/odovzdá ich v rozsahu spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.
- 6.6 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pri vypracovaní podkladov bude postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade s výzvou a Príručkou poskytovateľa dotácie a v súlade so Zmluvou.
- 6.7 Poskytovateľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly alebo auditu zo strany oprávnených osôb.
- 6.8 Poskytovateľ je povinný všetky výstupy vypracovať podľa formulárov vyžadovaných poskytovateľom dotácie.
- 6.9 Objednávateľ sa zaväzuje za poskytnuté služby zaplatiť dohodnutú cenu včas po riadnom plnení zo strany Poskytovateľa.

Článok VII Informačná povinnosť

- 7.1 Pri plnení predmetu plnenia sa obe Zmluvné strany zaväzujú dodržiavať zásady informačnej bezpečnosti podľa zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Osobné údaje štatutárnych zástupcov, vyskytujúce sa na tejto Zmluve, môžu byť použité na spracovanie v informačných systémoch zmluvných strán pre účely súvisiace s touto Zmluvou a prípadnými ďalšími obchodnými vzťahmi medzi Zmluvnými stranami.
- 7.3 Osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých Zmluvné strany konajú a plnia predmet tejto Zmluvy, vo vlastnom mene spracúvajú obe Zmluvné strany. Spracúvanie týchto osobných údajov je nevyhnutné na plnenie tejto Zmluvy, účelom spracúvania osobných údajov je výlučne plnenie tejto Zmluvy. Doba uchovávania osobných údajov je 5 rokov po zániku platnosti tejto Zmluvy, ak osobitný zákon nestanovuje inak.
- 7.4 Dotknutá osoba má v zmysle GDPR právo požadovať od zmluvných strán prístup k osobným údajom týkajúcim sa jej osoby:
- právo na opravu osobných údajov;
 - na vymazanie osobných údajov a právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov;
 - právo na prenosnosť osobných údajov;
 - podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov na Úrade na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.
- 7.5 Poskytnutie osobných údajov v rozsahu meno a priezvisko štatutára a kontaktnej osoby, e-mailová adresa a telefónne číslo kontaktnej osoby je požiadavkou, ktorá je potrebná na plnenie tejto Zmluvy. Neposkytnutie uvedených osobných údajov má za následok nemožnosť plniť túto Zmluvu.
- 7.6 Zmluvné strany sa zaväzujú informovať všetky dotknuté osoby, ktorých osobné údaje v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvajú, o ich vyššie uvedených právach vyplývajúcich z GDPR.
- 7.7 Zmluvné strany deklarujú, že prijali primerané technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti osobných údajov.

Článok VIII Sankcie

- 8.1 Pre prípad nedodržania podmienok tejto Zmluvy dohodli Zmluvné strany nasledovné sankcie:
- a) v prípade ak Poskytovateľ bez zavinenia Objednávateľa nedodrží niektorý z termínov poskytovateľa dotácie, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Poskytovateľa zmluvnú pokutu vo výške **100 EUR, a to za každé nedodržanie termínu a za každý aj začatý deň omeškania,**
- b) v prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny má Poskytovateľ právo na uplatnenie úroku z omeškania v zákonnej výške podľa § 369a Obchodného zákonníka.
- 8.2 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok druhej Zmluvnej strany na náhradu prípadnej škody.

Článok IX Zodpovednosť

- 9.1 Poskytovateľ zodpovedá za to, že všetky podklady spracované podľa tejto Zmluvy sú spracované v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto Zmluve.
- 9.2 Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.

- 9.3 Zmluvné strany sú zodpovedné za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane porušením povinností v zmysle tejto Zmluvy a príslušných zákonných ustanovení.

Článok X

Zánik zmluvy

- 10.1 Túto Zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby jej platnosti a účinnosti písomnou dohodou Zmluvných strán, odstúpením zo strany Objednávateľa alebo Poskytovateľa.
- 10.2 Odstúpiť od tejto Zmluvy možno v prípade porušenia tejto Zmluvy podstatným spôsobom.
- 10.3 Za porušenie Zmluvy podstatným spôsobom sa považuje ak poskytovateľ nedodrží niektorý z termínov Poskytovateľa dotácie.
- 10.4 Dôvodom na odstúpenie od Zmluvy je aj ak:
- podal na seba návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - návrh na vyhlásenie konkurzu voči Poskytovateľovi treťou osobou, pričom Poskytovateľ je platobne neschopný alebo je v situácii, ktorá odôvodňuje začatie konkurzného konania,
 - bol na majetok Poskytovateľa vyhlásený konkurz,
 - bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku,
 - Poskytovateľ vstúpil do likvidácie.
- 10.5 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy zostávajú zachované práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy do dňa účinnosti odstúpenia. Zmluvné strany sú povinné navzájom si vyrovnať všetky pohľadávky a záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy a vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.
- 10.6 Odstúpenie od Zmluvy alebo jej ukončenie z iného dôvodu sa nedotýka práva na uplatnenie nárokov vyplývajúcich z porušenia tejto Zmluvy, vrátane práva na náhradu škody a práva na zaplatenie zmluvnej pokuty, ďalej zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa Zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
- 10.7 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý Zmluvná strana od Zmluvy odstupuje. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

Článok XI

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v otázkach Zmluvou výslovne neupravených sa právne vzťahy medzi nimi budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.2 Zmluvné strany sa zaväzujú počas doby trvania záväzkového vzťahu vzniknutého zo Zmluvy oznamovať si navzájom všetky nové skutočnosti a zmeny dôležité pre tento ich zmluvný vzťah bez zbytočného odkladu.
- 11.3 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia Zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného a očíslovaného dodatku k Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
- 11.4 Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Dotačnej zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia všetkých nasledujúcich odkladacích podmienok:
- a) zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv,
 - b) nadobudnutie účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie z prostriedkov Modernizačného fondu na financovanie projektu „Zníženie energetickej náročnosti dvoch budov základnej školy v obci Brzotín“.

Za deň splnenia odkladacích podmienok sa považuje deň, v ktorom bola splnená posledná z podmienok podľa písm. a) a b) tohto bodu. Objednávateľ oznámi Poskytovateľovi splnenie odkladacích podmienok bez zbytočného odkladu.

Ak nedôjde k splneniu odkladacích podmienok najneskôr do 24 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, Zmluva márnym uplynutím tejto lehoty zaniká bez toho, aby nadobudla účinnosť. Poskytovateľovi z tohto dôvodu nevzniká nárok na náhradu škody, ušlého zisku, nákladov ani na iné plnenie.

- 11.6 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou dohody. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 11.7 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto Zmluvou, ako aj záväzkové vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 11.8 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých obdržia obidve Zmluvné strany po dve (2) vyhotovenia.
- 11.9 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a Zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 11.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Návrh na plnenie kritérií (Cenová ponuka), ktorý je označený ako Príloha č. 1.

Za Objednávateľa:

V Brzotíne dňa

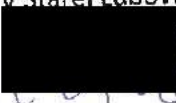
26.08.2026


Róbert Dókus
starosta
obec Brzotín



Za Poskytovateľa:

V Starej Ľubovni dňa 26.08.2026


Ing. Michal Mertiňák
konateľ
procurementors s.r.o.

procurementors
procurementors s.r.o.
Námestie sv. Mikuláša 8/8
064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 47 127 830 DIČ: 20 2374 8881
IČ DPH: SK20 2374 8881