

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 588 a nasl. a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim na strane jednej:

KF REALITY, s.r.o., 930 40 Čakany 105, IČO 36 280 321, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 18118/T, bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: 2131763955/0200, konajúca konateľom Ing. Robertom Faragóm

(ďalej len „predávajúci“)

a
kupujúcim na strane druhej:

Obec Čakany, 930 40 Čakany 115, IČO 00 305 324, bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: 920428-122/0200, konajúca starostkou Líviou Bugárovou

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci môžu byť na účely tejto zmluvy spoločne označení aj ako „zmluvné strany“ alebo každý z nich samostatne ako „zmluvná strana“.

I.

Predmet a účel zmluvy

Táto zmluva upravuje práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti s odplatným prevodom vlastníckeho práva ku nehnuteľnostiam vymedzeným nižšie v tejto zmluve z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti so zriadením vecného bremena na nehnuteľnostiach nižšie vymedzených v tejto zmluve, všetko za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

II.

Vymedzenie predmetu prevodu

(1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ parcelné číslo 482/6, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1806m², a pozemku registra „C“ parcelné číslo 482/48, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 3835m², obidva zapísané na liste vlastníctva č. 501, vedený Správou katastra Dunajská Streda, obec Čakany, katastrálne územie Čakany (ďalej len „Nehnutelnosti“).

III.

Predaj, kúpa a zriadenie vecného bremena

(1) Predávajúci touto zmluvou predáva v celosti Nehnutelnosti a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam v celosti. Kupujúci vlastnícke právo ku Nehnutelnostiam prijíma a nadobúda ich v celosti do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam.

(2) Kupujúci zároveň touto zmluvou zriaďuje na dobu neurčitú vecné bremeno *in personam* na Nehnutelnostiach v prospech predávajúceho, spočívajúce v povinnosti vlastníka Nehnutelností strpieť umiestnenie inžinierskych sietí na Nehnutelnostiach v celom rozsahu a v povinnosti strpieť prístup predávajúceho na Nehnutelnosti v celom rozsahu za účelom údržby a opráv inžinierskych sietí; práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria predávajúcemu, ktorý ich prijíma.

(3) Predávajúci sa zaväzuje znášať primerané náklady spojené s výkonom práv z vecného bremena zriadeného touto zmluvou, predovšetkým náklady spojené s prípadným uvedením Nehnutelností a na nich sa nachádzajúcich stavieb do stavu pred začatím výkonu práv z vecného bremena.

IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplata a odplata za zriadenie vecného bremena

(1) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za Nehnutelnosti v celkovej sume 1,- Eur s DPH (slovom jedno Euro), najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy vkladom hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho vedeného vo VÚB, a.s., číslo účtu: 2131763955/0200.

(2) Vecné bremeno v zmysle článku III tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

V.

Ďalšie dojednania a vyhlásenia zmluvných strán

(1) Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Nehnutelnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Dunajská Streda, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci nadobúda práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle článku III tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam a návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle § 32 zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov podajú zmluvné strany spolu v lehote 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán túto povinnosť nesplní, môže návrh na vklad podať ktorákoľvek zo zmluvných strán samostatne. Náklady a poplatky spojené s podaním takéhoto návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú zmluvné strany spoločne, každý z nich v polovici.

(3) Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy ohliadkou na mieste samom, preštudovaním listu vlastníctva č. 501, vedený Správou katastra Dunajská Streda, katastrálne územie Čakany sa oboznámil so stavom Nehnutelností, s ktorým súhlasí a kupuje ich v stave ako stoja a ležia.

(4) Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne farchy, bremená alebo práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva k nemu kupujúcim a ďalšiemu jeho riadnemu užívaniu.

(5) Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva úzko súvisí s kúpnu zmluvou uzavretou medzi zmluvnými stranami súčasne s touto zmluvou, a ktorej predmetom je predaj pozemných komunikácií, sústavy verejného osvetlenia a verejného vodovodu vybudovaného na Nehnutelnostiach predávajúcim kupujúcemu (ďalej len „*kúpna zmluva na hnutelné veci*“). Vzhľadom na prepojenosť týchto dvoch zmlúv, v prípade, že dôjde k zániku kúpnej zmluvy na hnutelné veci iným spôsobom než splnením, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva nadobúda platnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecnoprávne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Dunajská Streda o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva k Nehnutelnostiam a povolení vkladu vecného bremena.

(2) Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom kupujúceho na svojom zasadnutí konanom dňa2012 uznesením č.

(3) Zmluvné strany sa dohodli, že navzájom bezodkladne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na naplnenie účelu tejto zmluvy, najmä na odstránenie jej prípadných nedostatkov vytknutých príslušnou správou katastra.

(4) Akékoľvek zmeny v tejto zmluve je možné uskutočniť iba vo forme písomných a očíslovaných dodatkov po dohode zmluvných strán.

(5) Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa spravujú všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

(6) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre zmluvné strany a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

(7) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred jej podpísom si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú, vážnu vôľu bez omylu, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Čakanoch dňa 03.05.2012

.....
KF REALITY, s.r.o.
konajúca konateľom Ing. Robertom Faragóm
(úradne overený podpis)

.....
Obec Čakany
konajúca starostkou Líviou Bugárovou