

podmienkami dohodnutými medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve. V deň odovzdania priestorov (nehnutelnosti) odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné podklady, vyjadrenia a rozhodnutia orgánov štátnej resp. miestnej správy resp. samosprávy týkajúcich sa predmetu zmluvy.

10.3. Rušenie priebehu prác neoprávnenými osobami

Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb na realizácii nezúčastnených.

10.4. Rozhodnutia orgánov štátnej správy a územnej samosprávy

Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, resp. orgánov územnej samosprávy, ak sú povinné a nevyhnutné pre vykonanie diela.

10.5. Kontrola prác

Zhotoviteľ môže vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na kontrolu všetkých prác. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať kontrolu týchto prác, zhotoviteľ môže realizovať túto dodatočnú kontrolu objednávateľom avšak na náklady objednávateľa.

10.6. Stavebný denník

Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.

10.7. Odovzdanie a prevzatie diela

Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené chyby a nedorobky, ktoré same o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému používaniu. Tieto zjavné chyby a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prebratí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

10.8. Odovzdanie diela v skoršom, ako v dohodnutom termíne

Objednávateľ sa zaväzuje prevzať dielo a vyplatiť za neho dohodnutú cenu podľa Článku VI, bodu 6.1. tejto zmluvy alebo podľa Článku 6.1. v nadväznosti bodu 6.2. tejto zmluvy aj v prípade, že zhotoviteľ ho odovzdá v skoršom termíne ako je uvedený v Článku V, bode 5.1. tejto zmluvy. Uvedené skutočnosti platia rovnako pre ceny a termíny uvedené v dodatkoch k tejto zmluve.

10.9. Zodpovednosť za poriadok a čistotu

Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu vo vnútorných priestoroch objednávateľa, v ktorých realizuje dielo a predmet zmluvy uvedený v Článku II bode 2.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

Článok XI. Ostatné ustanovenia

11.1. Všeobecné podmienky zhotoviteľa

Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu diela tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladami objednávateľa a odsúhlasenou objednávkou, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy resp. územnej samosprávy.

11.2. Právo na zmenu technológií

Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeny technologického postupu realizácie stavebných prác, pokiaľ nedôjde k zhoršeniu technických parametrov, všeobecne záväzných noriem a kvality prác voči pôvodnému riešeniu. Navrhnuté zmeny musia byť uvedené v stavebno – montážnom denníku a vopred odsúhlasené.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

12.1. Všetky ustanovenia tejto zmluvy a neoddeliteľných súčastí tejto zmluvy boli medzi zhotoviteľom a objednávateľom jednotlivo prejednané, sformulované a schválené.