

ZMLUVA O UBYTOVANÍ

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami (ďalej v texte len „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Ubytovateľ: Rekreačné strediská Slovakia s. r. o.
sídlo: Konventná 7, 81103, Bratislava

prevádzka: Rekreačné stredisko Tesáre Nové Mlyny
IČO: 4608374
DIČ: 2023231353
IČ DPH: SK2023231353
číslo účtu:

telefón: 0908 470 376
e-mail: objednavky@rekreacnestrediska.sk
zastúpený: Mgr. Lukáš Ševčík
(ďalej v texte len „**dodávateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Objednávateľ : Obecný úrad Chrabrany

Sídlo/bydlisko: Mlynská 326/3
IČO: 006991487
DIČ: 2021234545

telefón: 038/5313056
e-mail: chrabranyoblub@topolcany.net
zastúpený: Ing. Jana Šupová
(ďalej v texte len „**objednávateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú za nasledovných podmienok túto zmluvu o ubytovaní:

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Rekreačné stredisko Tesáre – Nové Mlyny (ďalej v texte len „**RZ**“) disponuje dvoj až osem lôžkovými izbami. V hlavnej budove na prízemí sa nachádza šesť izieb s vlastným sociálnym zariadením, jedna bunková izba zložená zo štyroch buniek, pričom dve majú vlastné sociálne zariadenia a dve majú spoločné sociálne zariadenia,

a apartmánová izba vybavená dvomi spálňami a malou obývacou izbou s kuchynským kútom. Na poschodí hlavnej budovy sa nachádza šesť izieb s vlastným sociálnym zariadením a dve bunkové izby zložené z dvoch buniek so spoločným sociálnym zariadením. Prístavba hlavnej budovy disponuje na spodnom podlaží apartmánovou izbou s tromi spálňami jedálenským kútom a sociálnym zariadením. Horné podlažie prístavby disponuje štyrmi izbami s vlastným sociálnym zariadením. V tretej obytnej budove sa nachádzajú 3 izby s vlastnými sociálnymi zariadeniami. Súčasťou areálu RZ sú dve samostatné spoločenská miestnosť s audiovizuálnou technikou, ohnisko, vonkajší bazén s tobogánom, plážový volejbal, veľké ihrisko s umelým povrchom, jazierko, samostatne stojaca jedáleň a terasou, dva altánky, malý amfiteáter, šprintárska dráha a devätnásť chatiek turistického typu. Chaty disponujú spravidla štyrmi lôžkami a sociálne zariadenie majú vo forme samostatne stojacich umyvárok.

- 2.2. Kapacita pre parkovanie motorových vozidiel je 30 parkovacích miest, ktoré sú priamo pri RZ na vyznačenej odstavnej ploche pre motorové vozidlá. Dodávateľ nezodpovedá za škody, ktoré by mohli vzniknúť na motorových vozidlách, ktoré parkujú na odstavnej ploche pri RZ.
- 2.3. Na základe tejto zmluvy sa dodávateľ zaväzuje objednávateľovi poskytnúť prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v priestoroch určených a zariadených na bývanie (ďalej v texte len „izby“) a spoločných priestoroch penziónu. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dodávateľovi cenu za ubytovanie a služby s ním spojené.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu a vyhlasujú, že sa na jej obsahu dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti a rovnakého postavenia zmluvných strán a nie je im známa žiadna skutočnosť, ktorá by obmedzovala ich zmluvnú slobodu a voľnosť, alebo by tejto bránila.

Článok III.

Doba plnenia, počet lôžok a služby spojené s ubytovaním

- 3.1. Dodávateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú (ďalej v texte len „pobyt“) v termíne:
Deň začiatku pobytu: 18.6.2018
Deň ukončenia pobytu: 22.6.2018
Počet dní/počet nocí: 5 dní/4 nocí
- 3.2. Dodávateľ sa zaväzuje poskytnúť odberateľovi ubytovanie pre 12 osôb v termíne uvedenom v ods. 3.1. tejto zmluvy, pričom odberateľ sa zaväzuje, že obsadí termín minimálne 11 osobami, za ktoré zaplatí cenu za ubytovanie a služby s ním spojené.
- 3.3. Objednávateľ si objednáva v deň začiatku pobytu **obed** a v deň ukončenia pobytu **obedový balíček**.
- 3.4. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre odberateľa stravovacie služby. Odberateľ si týmto záväzne objednáva stravu u dodávateľa: **5x denne + pitný režim** podľa počtu osôb ubytovaných v RZ.

- 3.5. Dodávateľ sa zaväzuje, že objednávateľovi poskytne spoločné priestory RZ podľa pomeru obsadenosti: areál, jedáleň, spoločenská miestnosť, športoviská.

Článok IV.

Cena za ubytovanie a služby s ním spojené

- 4.1. Dodávateľ a objednávateľ sa vzájomne dohodli na cene za ubytovanie a služby s ním spojené takto:
- 110,- EUR (slovom stodesať eur) vrátane DPH za pobyt za dieťa
 - 100,- EUR (slovom sto eur) vrátane DPH za pobyt za dospelú osobu nad pomer 10:1.
 - Každých 10 platiacich osôb jedna osoba zdarma
- 4.2. Cena za ubytovanie a služby s ním spojené zahŕňa 4x cena za ubytovanie, 4x cena za stravu, cena za prenájom spoločných priestorov hotela tak, ako je uvedené v ods. 3.5. tejto zmluvy vrátane DPH. Miestny poplatok je súčasťou ceny za ubytovanie a služby s ním spojené.
- 4.4. I. záloha za pobyt objednávateľa vo výške 300 EUR (slovom tristo eur) je splatná na základe faktúry dodávateľa do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy.
- 4.5. Doplatok za ubytovanie objednávateľa bude zaplatený dodávateľovi, na základe faktúry dodávateľa, zahŕňa tiež poplatky za prípadné škody vzniknuté dodávateľovi a storno poplatky

Článok V.

Storno poplatky

- 5.1. Dodávateľ a objednávateľ sa vzájomne dohodli na storno poplatkoch, ktoré majú povahu zmluvnej pokuty v prípade, ak nepríde k naplneniu tejto zmluvy zo strany objednávateľa. Storno poplatky - zmluvná pokuta je na základe dohody dodávateľa a objednávateľa stanovená nasledovne, pričom sumou sa myslí výška zmluvnej pokuty, ktorá sa vyráta ako súčin minimálneho počtu osôb uvedeného v ods. 3.2. tejto zmluvy krát cena za osobu/pobyt uvedenej v ods. 4.1. tejto zmluvy alebo ako súčin rozdielu minimálneho počtu osôb uvedeného v ods. 3.2. tejto zmluvy a počtu skutočne ubytovaných osôb krát cena za osobu/pobyt uvedenej v ods. 4.1. tejto zmluvy:
- od podpisu tejto zmluvy - 121 dní pred začiatkom pobytu vo výške 15% zo sumy
 - od 120 dní – 61 dní pred začiatkom pobytu vo výške 40% zo sumy
 - od 60 dní – 31 dní pred začiatkom pobytu vo výške 60% zo sumy
 - od 30 dní – 1 deň pred začiatkom pobytu vo výške 80% zo sumy
 - odo dňa začiatku pobytu - do dňa ukončenia pobytu vo výške 100% zo sumy.

- 5.2. Storno poplatkami–zmluvnou pokutou nie je dotknutá, zodpovednosť objednávateľa za spôsobenie prípadnej škody dodávateľovi. Storno poplatky – zmluvná pokuta je splatná na základe faktúry, ktorú vystaví dodávateľ. Dodávateľ môže celé storno poplatky – zmluvnú pokutu alebo jej časť odberateľovi odpustiť.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Dodávateľ sa zaväzuje 14 dní pred začiatkom pobytu zaslať odberateľovi návrh jedálneho lístka na schválenie.
- 6.2. Dodávateľ sa zaväzuje odovzdať odberateľovi izby v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s ubytovaním a zaistiť upratovanie, údržbu a bežné opravy počas trvania pobytu objednávateľa
- 6.3. Dodávateľ je za účasti objednávateľa oprávnený na vstup do izieb za účelom kontroly užívania izieb v súlade s touto zmluvou a inými internými poriadkami a smernicami dodávateľa
- 6.4. Objednávateľ má právo užívať izby, ako aj užívať spoločné priestory hotela, ktoré sú uvedené v ods. 3.5. tejto zmluvy a dodržiavať pokyny personálu hotela
- 6.5. Objednávateľ je povinný užívať izby a spoločné priestory penziónu riadne a nesmie bez predchádzajúceho súhlasu dodávateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
- 6.6. Objednávateľ je povinný v deň ukončenia pobytu odovzdať izby do 10:00 a spoločné priestory hotela v nezmenenom stave, s výnimkou bežného opotrebenia. Ak príde k poškodeniu izieb, či ich zariadenia, spoločných priestorov hotela, či ich zariadenia, prípadne objednávateľ spôsobí inú škodu dodávateľovi, je za ňu objednávateľ plne zodpovedný. Dodávateľ je oprávnený požadovať v deň ukončenia pobytu od objednávateľa náhradu takto spôsobenej škody bez ohľadu na to, či objednávateľ túto škodu zavinil alebo nezavinil.
- 6.7. Objednávateľ je povinný dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a berie na vedomie, že nesmie fajčiť v izbách a spoločných priestoroch hotela.
- 6.8. Objednávateľ je povinný dodržiavať v priebehu pobytu bežné zásady ochrany životného prostredia a oboznámiť sa s ubytovacím/interným poriadkom hotela, požiarnou poplachovou smernicou, prípadne inými internými poriadkami a smernicami dodávateľa a dodržiavať ich ustanovenia a pokyny personálu penziónu.
- 6.9. Objednávateľ sa zaväzuje pred začiatkom pobytu odovzdať dodávateľovi zoznam všetkých osôb ubytovaných v hoteli počas trvania pobytu objednávateľa.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že text tejto zmluvy možno meniť iba písomnou formou na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán a to vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 7.4. Vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené, spravujú sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho Zákonníka.
- 7.5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici

Dňa 10.5.2018

Dodávateľ

Rekrečné strediská Slovakia s.r.o.
Kongresová 7, 51103 Banská Bystrica
IČO: 46083740
DIČ: 2023231353

Rekrečné strediská Slovakia s.r.o.

Mgr. Lukáš Ševčík

Marketingový riaditeľ



Odberateľ