



VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25
 Obch. reg.: Okresný súd Bratislava 1
 Oddiel: Sa, Vložka č. 341/B, IČO: 31320155, vub.sk



000342831120711 ZZ_0

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti

reg.č.: 001/133617/11-002/000

uzavretá v zmysle §§ 151a až 151 md zákona č.40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Všeobecnou úverovou bankou, a.s.,
 Sídlo: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
 IČO: 31 320 155,
 Obchodný register: Okresný súd Bratislava 1
 Oddiel Sa, vložka číslo 341/B

konajúcou prostredníctvom

1. Miroslava Tothová, manažér predaja, MICHALOVCE, Nám. slobody 3
 2. Mgr. Andrea Voľovárová, hypotekárny špecialista, MICHALOVCE, Nám. slobody 3
 (ďalej len „záložný veriteľ“ alebo „banka“)
 na základe plnomocenstva

a

Obchodné meno spoločnosti: OBEC DÚBRAVKA
 Sídlo spoločnosti: DÚBRAVKA 88, DÚBRAVKA, 07215, SK
 V zastúpení: ANDREJ BAJUŽIK, STAROSTA
 IČO: 00325112
 Spoločnosť zapísaná v MVSRL, /

(ďalej len „záložca“)

ČLÁNOK I.

PREDMET ZÁLOHU

- Záložca OBEC DÚBRAVKA je vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktoré je (sú) zapísané na LV č. 80 katastrálneho územia 813451 DÚBRAVKA vydaného Správou katastra: Správa katastra Michalovce, a ktorými je (sú):
 rodinný dom súp. č. 120 na parc. C KN č. 271/4
 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
 - pozemok parc. C KN č. 271/3, výmera 641 m², druh pozemku záhrady
 - pozemok parc. C KN č. 271/4, výmera 159 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 vrátane všetkých súčastí a príslušenstva
 (ďalej len „záloh“ alebo „nehnuteľnosť“)
- Na nehnuteľnosť(ť) zapísané na liste vlastníctva č. 80 v katastrálnom území 813451 DÚBRAVKA uvedenú(né) v bode č.1 tohto článku sa zriaďuje záložné právo podľa tejto zmluvy.

ČLÁNOK II.

ZABEZPEČOVANÁ POHĽADÁVKA

22. 07. 2011

- Záložný veriteľ uzavrel dňa s ANTON BORŠČ, rod. boršč a JANA BORŠČOVÁ, rod. FEŇUŠOVÁ (ďalej aj „dlžník“ alebo „budúci záložca“) zmluvu o financovaní bývania (ďalej aj „úverová zmluva“ alebo „úver“) vo výške 20.200,00 EUR pod reg. číslom 001/133617/11-002/000, v ktorej sa dlžník zaviazal, že záložnému veriteľovi vráti úver, zaplatí úroky a iné príslušenstvo a splní ďalšie záväzky podľa úverovej zmluvy. Záložca týmto potvrdzuje, že s obsahom uvedenej zmluvy o poskytnutí flexihypotéky vrátane jej príloh, bol oboznámený.
- Touto záložnou zmluvou sa okrem pohľadávok z úverovej zmluvy podľa bodu 1 tohto článku zabezpečujú aj pohľadávky, ktoré v budúcnosti vzniknú záložnému veriteľovi voči dlžníkovi po nadobudnutí vlastníckeho práva dlžníka k zálohu z titulu poskytnutia ďalšieho úveru podľa úverovej zmluvy, ktorá môže byť uzavretá medzi záložným veriteľom a dlžníkom v budúcnosti len na základe písomnej osobitnej ponuky na poskytnutie ďalšieho úveru adresovanej dlžníkovi zo strany záložného veriteľa za podmienky, že ako najvyššia hodnota istiny do ktorej sa zabezpečujú pohľadávky podľa tohto článku sa určuje výška 27.900,00 EUR