

2.1 Rodinný dom pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, 2 chodieb a kúpeľne. Rodinný dom je prízemný so šikmou strechou, nie je zariadený, v dome sú osadené drevené okná.

2.2 Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je dobre známy a v tomto stave ich kupujú

Článok 3.

Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej dohodou vo výške 16500,- EUR (slovom: šestnásťtisícpäťsto Eur).

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti bude uhradená v plnej výške prevodom resp. vkladom na účet predávajúceho č. 4204258001/5600 bankové spojenie DEXIA Banka do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. Nezaplatením dohodnutej kúpnej ceny v uvedenej lehote sa celá zmluva stáva neplatnou.

Článok 4

Právne záruky

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťami plne disponovať,
- c) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,
- d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam,
- g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

Článok 5.

Nadobudnutie vlastníctva

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy na Katastrálny úrad v Košiciach, Správu katastra po podpísaní tejto zmluvy podá kupujúci. Kupujúci je povinný zaplatiť príslušné poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Košiciach, Správy katastra Michalovce o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy, tak, ako je definovaný v čl. 1.1., nadobudne kupujúci až dňom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra