

Michalovce. Kupujúci nadobudne nehnuteľnosti v stave v akom sa v čase prevodu vlastníckeho práva nachádzajú.

5.4 V prípade, ak by Katastrálny úrad v Košiciach, Správa katastra Michalovce rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia v lehote do 5 pracovných dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastra nehnuteľností.

5.5 Správne poplatky za vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Poplatky spojené s overovaním podpisov znáša v plnom rozsahu kupujúci.

#### Článok 6.

##### Predkupné právo

6.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva ako záväzkového práva pre prípad akéhokoľvek scudzenia prevádzaných nehnuteľností. V prípade, ak kupujúci pristúpi k scudzeniu nehnuteľností a predávajúci využije svoje predkupné právo, bude kúpna cena vo výške 15000,- Eur, slovom „pätnásťtisíc“ Eur. V prípade zhodnotenia nehnuteľnosti kupujúcim sa cena využitím predkupného práva zvyšuje o preukázateľné náklady. Predkupné právo je dojednané na obdobie 3 rokov od podpisu zmluvy.

#### Článok 6.

##### Záverečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva má 3 ( slovom : tri ) strany a je vyhotovená v 6 ( slovom : šiestich ) obsahovo zhodných rovnopisoch, pričom 2 z týchto rovnopisov budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich na Katastrálny úrad Košice, Správu katastra Michalovce.

7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

7.3 Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam.

7.5 V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Michalovciach  
dňa 12.10.2011



Obec Dúbravka

v zastúpení: Andrej Bajúžik – starosta obce  
predávajúci

V Michalovciach  
dňa 12.10.2011

Štefan Brendza  
kupujúci

Michaela Muchová  
kupujúca