



OBEC GEMERSKÁ HÔRKA

Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka

Mandátna zmluva

č. 36/2025

uzatvorená v zmysle ustanovení § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Mandant:

- Názov:** Obec Gemerská Hôrka
Sídlo: Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka
IČO: 00328219
DIČ: 2020961272
IČ DPH: Nie je platcom.
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Gejza Milko, starosta obce
(ďalej len „**mandant**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Mandatár:

- Názov:** MANEVA s.r.o.
Sídlo: Rejdová 45, 049 26 Rejdová
IČO: 54020298
DIČ: 2121554281
IČ DPH: SK2121554281
Spoločnosť zapísaná Mestským súdom Košice do Obchodného registra pod číslom Sro/52295/V dňa 31.8.2021.
Štatutárny orgán: Ing. Eva Volfová
(ďalej len „**mandatár**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

- Mandant ako investor bude realizovať dielo „**Rekonštrukcia a modernizácia miestnych komunikácií v obci Gemerská Hôrka**“ (ďalej len „**dielo**“ v príslušnom gramatickom tvare), a to na základe uzavretej Zmluvy o dielo (ďalej len „**zmluva o dielo**“ v príslušnom gramatickom tvare) so zhotoviteľom stavebných prác (ďalej len „**zhotoviteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorá sa po nadobudnutí jej účinnosti stane prílohou tejto zmluvy; jej doručenie mandatárovi zabezpečí mandant.



OBEC GEMERSKÁ HÔRKA

Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka

2. Mandant na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal mandatár. Výzvu na predkladanie ponúk vo verejnom obstarávaní č. 05/2025: „**Stavebný dozor – Rekonštrukcia a modernizácia miestnych komunikácií v obci Gemerská Hôrka**“ zaslal verejný obstarávateľ prostredníctvom e-mailu dňa 17. 03. 2025. Víťaz predložil ponuku do verejného obstarávania dňa 21. 03. 2025.

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie služby stavebného dozoru pre stavbu pod názvom „**Rekonštrukcia a modernizácia miestnych komunikácií v obci Gemerská Hôrka**“ realizovanej na základe projektovej dokumentácie vyhotovenej projekčnou kanceláriou ROPO Projekt, s.r.o., zodpovedný architekt: Ing. Robert Poči, číslo osvedčenia: 5489*12.
2. Mandatár sa na základe tejto zmluvy zaväzuje, že vykoná pre mandanta činnosti stavebného dozoru investora pri zhotovovaní diela, a to v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy a za podmienok podľa tejto zmluvy. S vykonávaním činností stavebného dozoru na diele je mandatár povinný začať po písomnom pokyne mandanta.
3. Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor je stanovený projektovou dokumentáciou uvedenou v článku 1, ods. 1. Podkladom na zhotovenie tejto zmluvy je dohoda mandanta a mandatára o cene diela, ktorá je uvedené v článku 3 tejto zmluvy.
4. Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za výkon činnosti stavebného dozoru investora dohodnutú odplatu.
5. Mandant týmto splnomocňuje mandatára na vykonávanie právnych úkonov v mene mandanta, ktoré sú spojené s plnením predmetu tejto zmluvy. Na tento účel udeľuje mandant mandatárovi plnomocenstvo.

Článok 2

Výkon činnosti stavebného dozoru

1. Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby, minimálne však v rozsahu:
 - a. na odovzdaní a prevzatí staveniska medzi objednávateľom a zhotoviteľom;
 - b. priebežne počas celej doby uskutočňovania stavby, a to minimálne dvakrát týždenne;
 - c. na kontrolnom dni, ktorý sa bude konať jedenkrát týždenne;
 - d. na mimoriadnom kontrolnom dni, ktorý sa bude konať v prípade potreby;



OBEC GEMERSKÁ HÔRKA

Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka

e. na odovzdávacom a preberacom konaní.

Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup zhotovovania stavby v súlade s projektovou dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a so zmluvou o dielo. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi mandanta a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

2. V prípade vážnych situácií pri realizácii sa kontrola realizácie vykoná okamžite do 24 hodín, resp. podľa dohody na základe telefonického alebo e-mailového vyžiadania účastníkov.
3. Rozsah činnosti stavebného dozoru zahŕňa predovšetkým:
 - a. odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom;
 - b. vyhotovovanie zápisov z kontrolných dní;
 - c. dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu;
 - d. evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby;
 - e. odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti;
 - f. komunikáciu s dotknutými orgánmi a stavebným úradom pri spracovaní zmien alebo doplnkov stavby, ktoré budú odchýlkou od pôvodného projektu;
 - g. kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami Zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi;
 - h. kontrolu tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými;
 - i. spoluprácu s geodetom zhotoviteľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov;
 - j. spoluprácu s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom;
 - k. spoluprácu so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu;
 - l. sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok;
 - m. sledovanie vedenia stavebného denníka;
 - n. hlásenie archeologických nálezov;
 - o. pravidelné vykonávanie sprievodnej fotodokumentačnej činnosti;
 - p. kontrolu postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác;



OBEC GEMERSKÁ HÔRKA

Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka

- q. prípravu podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí;
- r. kontrolu dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatíu diela;
- s. pravidelnú komunikáciu s manažérom projektu s kódom ITMS21+: 401301A265: **Rekonštrukcia a modernizácia miestnych komunikácií v obci Gemerská Hôrka**, ktorým je zabezpečené financovanie projektu zo zdrojov EÚ.

Článok 3

Miesto a čas plnenia zmluvy

1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že činnosť stavebného dozoru podľa článku 2 tejto zmluvy bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo zmluvy o diele, ak mandant uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so zmluvou o diele až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov mandantom.
3. Miestom plnenia je obec Gemerská Hôrka.

Článok 4

Odmena za výkon stavebného dozoru a platobné podmienky

1. Celková odmena za výkon stavebného dozoru pre mandatára je určená nasledovne:

Základ pre DPH: 12 300,00 EUR

(slovom: dvanásťtisícristo eur 00/100);

DPH: 2 829,00 EUR

(slovom: dvetisícosemstodvadsať deväť eur 00/100);

Cena diela s DPH: 15 129,00 EUR

(slovom: pätnásťtisícjednostodvadsať deväť eur 00/100).

Celková cena je akceptáciou ponuky uvedenej vo verejnom obstarávaní. Celková cena diela stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov predstavuje dojednanú odmenu zhotoviteľa v maximálnej a konečnej výške.

2. Mandatár zodpovedá za použitie a účtovanie správnej sadzby DPH.
3. Mandant zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za podmienok dodržania zmluvných ustanovení. K zmene dohodnutej ceny za výkon stavebného dozoru môže dôjsť výlučne iba po dohode zmluvných strán.



OBEC GEMERSKÁ HÔRKA

Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka

4. Mandatár za výkon stavebného dozoru vystaví čiastkové faktúry a záverečnú faktúru. Čiastkovú faktúru vystavuje mandatár podľa potreby, nie však častejšia ako raz za jeden kalendárny mesiac. Záverečná faktúra bude pokrývať obdobie od vystavenia poslednej čiastkovej faktúry do skončenia Zmluvy. Záverečnú faktúru je Mandatár oprávnený vystaviť po odstránení všetkých väd a nedorobkov zhotoviteľom podľa zmluvy o dielo, resp. po vykonaní poslednej revízie, skúšky, prípadne kontroly, podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane ako posledná.
5. Jednotlivé faktúry sú daňovým dokladom. Faktúry budú obsahovať mimo iného tieto údaje:
 - a. označenie mandanta a mandatára v súlade s ustanovenia § 3a Obch. zákonníka a zákona o účtovníctve príslušnými identifikačnými číslami zmluvných strán;
 - b. číslo faktúry;
 - c. deň zhotovenia a deň splatnosti faktúry;
 - d. označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť;
 - e. fakturovanú sumu;
 - f. pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
6. Splatnosť faktúr mandantom je do 15 kalendárnych dní od doručenia faktúry zhotoviteľom.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandant sa zaväzuje:
 - a. odovzdať mandatárovi všetky relevantné podklady súvisiace s realizáciou diela, najmä stavebné rozhodnutie, zmluvu o dielo, vyjadrenia dotknutých orgánov, projektovú dokumentáciu ako i ďalšie dokumenty, ktoré sú potrebné na riadne plnenie tejto zmluvy;
 - b. poskytovať mandatárovi súčinnosť potrebnú na plnenie tejto zmluvy;
 - c. zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa potrebnú na plnenie tejto zmluvy;
 - d. oznamovať mandatárovi všetky dôležité skutočnosti vzťahujúce sa k plneniu zmluvy.
2. Mandatár sa zaväzuje:
 - a. postupovať s odbornou starostlivosťou tak, aby bolo dielo vykonané riadne a včas, pri vynaložení zmluvne zakotvených nákladov;
 - b. postupovať podľa platných právnych predpisov, STN, EN;
 - c. postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami;
 - d. oznámiť mandantovi všetky skutočnosti, ktoré zistil pri plnení tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu diela;
 - e. bezodkladne po splnení zmluvy odovzdať mandantovi veci, ktoré prevzal na účely plnenia tejto zmluvy;
 - f. upozorniť Mandanta na možné prekážky v plnení zmluvy a vynaložiť potrebné úsilie na ich odstránenie;



OBEC GEMERSKÁ HÔRKA

Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka

- g. zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s plnením zmluvy, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti. tieto informácie je mandatár oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na plnenie tejto zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. týmto ustanovením bude mandatár viazaný aj po splnení predmetu tejto zmluvy.

Článok 6 Zodpovednosť za vady

1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet zmluvy podľa článku 1 tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

Článok 7 Sankcie

1. V prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 2 tejto zmluvy, má mandant právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to vo výške 0,5% z odmeny, ktorá mu prináleží podľa článku 4 tejto zmluvy za každé takéto porušenie tejto zmluvy.
2. V prípade, ak mandant neuhradí fakturovanú odmenu v lehote splatnosti a ani po upozornení mandanta mandatárom na neuhradenú faktúru do 10 dní od písomného doručenia tohto upozornenia, má mandatár právo na úrok z omeškania vo výške 0,1 % z fakturovanej sumy podľa nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.



OBEC GEMERSKÁ HÔRKA

Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka

Článok 8 Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov bezodkladne druhej zmluvnej strane písomne.
4. Táto zmluva je vyhotovená v **troch (3) rovnopisoch** ako originál, z ktorých mandant obdrží dva (2) rovnopisy a mandatár jeden (1) rovnopis.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinnou osobou, ktorou je mandant.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Gemerskej Hôrke dňa 28. 04. 2025

V Rejdovej dňa 28. 04. 2025

Mandant:

Obec Gemerská Hôrka

Gejza Milko
starosta obce

Mandatár:

MANEVA s.r.o.

Ing. Eva Volfová
konateľ