



OBEC GEMERSKÁ HÔRKA

Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka

Zmluva o dielo

č. 71/2025

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

- Názov:** Obec Gemerská Hôrka
Sídlo: Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka
IČO: 00328219
DIČ: 2020961272
IČ DPH: Nie je platcom.
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK68 5600 0000 0021 2829 0026
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Gejza Milko, starosta obce
(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zhotoviteľ:

- Názov:** PTRK s.r.o.
Sídlo: L. Svobodu 1669/7, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 53313712
DIČ: 2121331498
IČ DPH: SK2121331498
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK17 1100 0000 0029 4809 1225
Spoločnosť zapísaná Okresným súdom Banská Bystrica do Obchodného registra pod číslom
Sro/39665/S dňa 22. 09. 2020.
Štatutárny orgán: Ing. arch. Tomáš Petrik, konateľ
(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)



Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ. Výzvu na predkladanie ponúk vo verejnom obstarávaní č. 07/2025: „**Vypracovanie projektovej dokumentácie: Nájomný bytový dom v obci Gemerská Hôrka**“ zaslal verejný obstarávateľ systémom ePVO dňa 28. 09. 2025. Víťaz predložil ponuku uchádzača dňa 29. 09. 2025.

Článok 1

Predmet zmluvy a rozsah plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo, ktorým je **Vyhotovenie projektovej dokumentácie: Nájomný bytový dom na Červenom kopci v obci Gemerská Hôrka** (ďalej len „**dielo**“ alebo „**predmet zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare). Toto dielo bude pozostávať jednotlivých častí, ktoré budú vypracované a po ich riešení odovzdané prostredníctvom preberacích protokolov:
 - a) zastavovacia štúdia;
 - b) projekt pre stavebný zámer;
 - c) projekt stavby.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť predmet zmluvy v zmysle Prílohy č. 1 k Výzve na predkladanie ponúk vo verejnom obstarávaní.
3. Podkladom na zhotovenie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa, ktorá bola doručená objednávateľovi systémom ePVO dňa 29. 09. 2025.
4. Všetky potrebné zmeny, resp. požiadavky, ktoré bude nutné vykonať navyše než je uvedené v tejto zmluve a v podkladoch pre prieskum trhu budú realizované na základe písomnej dohody uzatvorenej medzi zmluvnými stranami. Cena týchto prác bude vopred dohodnutá pred ich realizáciou formou písomného dodatku k tejto Zmluve o dielo.
5. Súčasťou projektových prác je aj prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavby počas stavebného konania.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, podľa platných STN a všeobecne právnych predpisov, so súčinnosťou a v koordinácii so samosprávou a orgánmi obce, v rozsahu cien podľa priloženej cenovej ponuky zo dňa 29. 09. 2025. a podľa požiadaviek objednávateľa definovaných v tejto zmluve.



OBEC GEMERSKÁ HÔRKA

Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka

Článok 2

Miesto a doba plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú až po úplné vykonanie predmetu zmluvy.
2. Miesto realizácie diela je Obec Gemerská Hôrka, k. ú. Gemerská Hôrka podľa upresnenia objednávateľa.
3. Financovanie predmetu zákazky bude zabezpečené z verejných zdrojov alebo zo zdrojov EÚ, pričom plneniu v zmysle tejto zmluvy predchádzalo získanie finančných prostriedkov a uzatvorenie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej medzi prijímateľom, ktorým je Obec Gemerská Hôrka, a sprostredkovateľským orgánom, ktorým je Úrad vlády slovenskej republiky v rámci projektu s kódom 401406A466: „**Vypracovanie PD pre "Nájomný bytový dom v obci Gemerská Hôrka"**“, z ktorého je plnenie tohto diela, resp. jeho časti financované.
4. Termín odovzdania kompletného protokolárneho odovzdania dokumentácii je nasledovný pre jednotlivé stupne:
 - a) zastavovacia štúdia bude odovzdaná **najneskôr do 31. 12. 2025;**
 - b) projekt pre stavebný zámer bude odovzdaný **najneskôr do 31. 03. 2026;**
 - c) projekt stavby bude odovzdaný **najneskôr do 31. 12. 2026.**
5. Momentom úplného vykonania predmetu zmluvy je odovzdanie projektu stavby, ktorý bude obsahovať všetky náležitosti uvedené v článku 1 tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú k povinnosti riadne informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku akejkoľvek prekážky brániacej riadnemu a včasnému zhotoveniu diela.
7. V prípade zmeny termínov z objektívnych príčin je nutné túto skutočnosť zohľadniť písomným dodatkom k tejto zmluve.
8. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne prevziať dokumentáciu ihneď po dokončení, a to aj v skoršom termíne, než je uvedený v tejto zmluve.

Článok 3

Cena diela a úhrada diela

1. Cena diela je určená v celkovej výške nasledovne:

Cena bez DPH:	95 772,36 €
	(slovom: deväťdesiatpäťtisíc sedemsto sedemdesiat dva eur 36/100)
DPH:	22 027,64 €
	(slovom: dvadsaťdvatisíc dvadsať sedem eur 64/100)
Spolu cena s DPH:	117 800,00 €
	(slovom: jednotosedemnáťtisícosemsto eur 00/100)



OBEC GEMERSKÁ HÔRKA

Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka

- Cena diela je akceptáciou cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 29. 09. 2025. Celková cena diela predstavuje dojednanú odmenu zhotoviteľa v konečnej výške.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za podmienok dodržania zmluvných ustanovení.
 3. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za vyhotovenie projektovej dokumentácie po protokolárnom odovzdaní jednotlivých častí diela objednávatel'ovi nasledovne:
 - a) po odovzdaní zastavovacej štúdie sumu vo výške:
28 731,71 € bez DPH / 35 340,00 € s DPH;
 - b) po odovzdaní projektu pre stavebný zámer sumu vo výške:
47 886,18 € bez DPH / 58 900,00 € s DPH;
 - c) po odovzdaní projektu stavby sumu vo výške:
19 154,47 € bez DPH / 23 560,00 € s DPH.
 4. K zmene dohodnutej ceny za dielo môže dôjsť výlučne iba po dohode zmluvných strán, o čom bude vyhotovený písomný dodatok podľa ustanovenia v článku 1, bod 4. tejto zmluvy.
 5. Financovanie predmetu zmluvy bude zabezpečené taktiež z verejných zdrojov a zo zdrojov EÚ, pričom plneniu v zmysle tejto zmluvy predchádza získanie finančných prostriedkov a uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. CEZ ÚV SR: 1032/2024 medzi sprostredkovateľským orgánom a objednávatel'om v rámci projektu s kódom ITMS21+ 401406A466: Vypracovanie PD pre "Nájomný bytový dom na Červenom kopci v obci Gemerská Hôrka".
 6. Zhotoviteľ vystaví účtovný doklad na zaplatenie ceny za vykonávanie činností podľa článku 1 tejto zmluvy do šesťdesiatich (60) dní po vypracovaní a odovzdaní projektovej dokumentácie objednávatel'ovi.
 7. Jednotlivé faktúry sú daňovým dokladom. Faktúry budú obsahovať mimo iného tieto údaje:
 - a) označenie obstarávateľa a zhotoviteľa v súlade s ustanovenia § 3a Obchodného zákonníka a zákona o účtovníctve príslušnými identifikačnými číslami zmluvných strán;
 - b) číslo faktúry;
 - c) deň zhotovenia a deň splatnosti faktúry;
 - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť v súlade s touto zmluvou a identifikačnými údajmi zhotoviteľa;
 - e) fakturovanú sumu;
 - f) pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
 8. V prípade, že nebudú dodržané splatnosti faktúr a platobné podmienky uvedené v tejto Zmluve o dielo, dodávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak došlo k predošlému písomnému upozorneniu objednávatel'a na omeškania s plnením a uplynutiu primeranej lehoty na dodatočné plnenie. Odstúpenie je účinné momentom doručenia druhej zmluvnej strane.
 9. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať plnenia v prospech zhotoviteľa riadne a včas: V opačnom prípade zhotoviteľovi vzniká nárok na úroky z omeškania podľa zákona



Článok 5

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Na dielo zhotoviteľ poskytuje 2-ročnú záručnú dobu, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
3. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa Obchodného zákonníka.
4. Za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje:
 - a) porušenie zmluvných podmienok týkajúcich sa najmä dodržania postupu a kvality diela;
 - b) nedodržanie ustanovení článku 4, ods. 7, 8 alebo 9 tejto zmluvy;
 - c) omeškanie s dodaním predmetu zmluvy objednávateľovi o viac ako 60 dní, ak zhotoviteľ na omeškanie vopred neupozorní a nevysvetlí jeho príčinu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budú realizovať predmet zákazky vo vzájomnej súčinnosti. Prípadné zmeny v projektovej dokumentácii, na ktoré vyzve zhotoviteľa sprostredkovateľský orgán poskytujúci objednávateľovi nenávratný finančný príspevok, budú zhotoviteľom rešpektované a reflektované pomocou dodatku k tejto zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neposkytnutia súčinnosti a nerešpektovaní pripomienok sprostredkovateľského orgánu nenávratného finančného príspevku, ktorým bude zhotoviteľ vyzvaný na zmeny vo vyhotovenom predmete zákazky, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť škodu vo výške 1% z poníženej sumy nenávratného finančného príspevku.

Článok 6

Ďalšie ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zrušiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou lehotou;
 - c) odstúpením od zmluvy na základe článku 5 ods. 3 a 4 tejto zmluvy;
 - d) odstúpením od zmluvy na základe článku 3, ods. 7 tejto zmluvy.
2. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť spolupôsobenie oprávneným osobám povereným výkonom kontroly/kontroly na mieste/auditu súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek



OBEC GEMERSKÁ HÔRKA

Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka

počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, strpieť tento výkon kontroly/kontroly na mieste/audit a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/kontroly na mieste/audit sú najmä :

- a) poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
- b) útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) tohto bodu tohto článku tejto zmluvy o dielo v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov bezodkladne druhej zmluvnej strane písomne.
4. Táto zmluva je vyhotovená v **štyroch (4) rovnopisoch** ako originál, z ktorých objednávateľ obdrží tri (3) rovnopisy a zhotoviteľ jeden (1) rovnopis.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda za nasledujúcich podmienok:
 - a) nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinnou osobou, ktorou je objednávateľ;
 - b) po ukončení kontroly, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej *ex ante* finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie *ex ante* finančnej opravy. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť



OBEC GEMERSKÁ HÔRKA

Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka

7. Zhotoviteľ bezplatne dopracuje do predmetu zmluvy pripomienky stavebného úradu a pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré budú vznesené pri konaní o stavebnom zámere a to v termíne do 10 dní od ich predloženia zhotoviteľovi.
8. Zhotoviteľ bezplatne dopracuje do predmetu zmluvy pripomienky sprostredkovateľského orgánu pri schvaľovaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok zo štátneho rozpočtu či štrukturálnych fondov, pokiaľ bude dokumentácia prílohou alebo podkladom pre podanie takejto žiadosti.
9. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť spolupôsobenie oprávneným osobám povereným výkonom kontroly/kontroly na mieste/auditu súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (*ďalej aj „NFP“*), strpieť tento výkon kontroly/kontroly na mieste/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/kontroly na mieste/auditu sú najmä :
 - a) poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - b) útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítrov,
 - f) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) tohto odseku tohto článku tejto Zmluvy o dielo v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.“
- Zhotoviteľ je taktiež povinný uchovávať všetku dokumentáciu súvisiacu s dodaním predmetu zmluvy počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.
10. Zhotoviteľ sa bezplatne zaväzuje spolupracovať pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby (stanovenie aktuálnej ceny stavby, súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer, oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer).
11. Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak dielo predmetu zmluvy bude financované zo štrukturálnych fondov EÚ, tak sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný uchovávať všetku dokumentáciu súvisiacu s dodaním diela podľa tejto zmluvy počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy.



OBEC GEMERSKÁ HÔRKA

Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka

č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a nárok na náhradu škody, ktorá mu neplnením zo strany objednávateľa bola spôsobená. Týmto opatrením nie je dotknutý nárok na zmluvné pokuty dojednané v tejto zmluve.

10. Zhotoviteľ si je vedomý skutočnosti, že objednávateľ je viazaný lehotami a termínmi. Zhotoviteľ berie na vedomie, že nedodržanie termínu dokončenia diela v celosti riadne a včas môže spôsobiť objednávateľovi škody, ktoré si bude objednávateľ v prípade porušenia zmluvných povinností zhotoviteľom uplatňovať od zhotoviteľa.

Článok 4

Podmienky vyhotovenia predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ vykoná dielo s riadne, s odbornou starostlivosťou a za dodržania termínov a podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním predmetu zmluvy inú osobu, za vyhotovenie projektovej dokumentácie však zodpovedá on sám.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať nevyhnutné podklady pre vyhotovenie projektovej dokumentácie najneskôr bezodkladne od podpisu tejto zmluvy, resp. od požiadavky zo strany zhotoviteľa. Objednávateľ sa zaväzuje k súčinnosti a k spolupráci všetkých svojich zamestnancov so zhotoviteľom. Neodovzdanie potrebných dokumentov a podkladov nemá za následok omeškanie zhotoviteľa s plnením diela. Odovzdané zhotoviteľovi budú najmä:
 - a) písomnosti a dokumenty, ktorými zhotoviteľ disponuje a sú potrebné pre spracovanie diela,
 - b) stanoviská a hodnotenia príslušných orgánov štátnej správy pre opravu a dopracovanie do projektovej dokumentácie.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať proces zhotovovania diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním diela a vypracovával ho riadnym spôsobom.
5. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prebratých od objednávateľa na vyhotovenie diela, ak mohol zhotoviteľ zistiť túto nevhodnosť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
6. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami bude realizované na adresy uvedené v tejto zmluve. Písomnosť sa považuje za doručeníu momentom jej prevzatia adresátom alebo osobou oprávnenou konať v mene adresáta alebo za adresáta. V prípade, že adresát nie je na mieste doručovania zastihnutý, písomnosť sa uloží na pošte. Ak si adresát písomnosť nevyzdvihne v odbernej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň odbernej lehoty, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvie.



OBEC GEMERSKÁ HÔRKA

Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka

dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

V GEMERSKEJ HÔRKE dňa 28.10.2025

V Gemerskej Hôrke dňa 28.10.2025

Objednávateľ:

Obec Gemerská Hôrka

Zhotoviteľ:

PTRK s.r.o.



Gejza Milko
starosta obce

PTRK s.r.o.

L. Svobodu 1669/7
979 01 Rim. Sobota
IČO: 53 313 712 IČ DPH: SK2121331498

Ing. arch. Tomáš Petrik
konateľ

