

Zmluva o dielo č. 4/2025
o vykonaní prác uzavretá podľa ustanov. § 536 a násl.
zák. č. 513 /1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Gemerská Hôrka
Sídlo:	Gemerská Hôrka č.151 , 049 12 Gemerská Hôrka
Štatutárny zástupca:	Gejza Milko, starosta
IČO:	00 328 219
DIČ:	2020961272
IČ DPH:	Neplatca
Tel.:	0910 246 350
E-mail:	obec@gemerskahorka.eu
Internetová stránka:	www.gemerskahorka.sk
<i>/ďalej len ako „Objednávateľ“/</i>	
Zhotoviteľ:	INOVA-KER, s.r.o.
Sídlo:	Okružná 2147/20, 04801 Rožňava
Štatutárny zástupca:	Mgr. František Kerekeš
IČO:	36590002
DIČ:	2021959280
IČ DPH:	SK2021959280
IBAN:	SK51 0900 0000 0051 7937 2770
Tel.:	0907 191 998
E-mail:	inovakerrv@gmail.com
Internetová stránka:	inovaker.sk
Zápis v Obchodnom registri: Obch. register Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, v.l.č.:16214/V	
<i>/ďalej len ako „Zhotoviteľ“/</i>	

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“)

za nasledujúcich podmienok

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác na predmet diela: **„Rekonštrukcia parku hrdinov a Studne na pranie v obci Gemerská Hôrka“** v rozsahu oceneného výkazu výmer, ktorý je prílohou č.1 tejto zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebné dielo zrealizovať a odovzdať objednávateľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

III. Povinnosti a práva zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Vlastnícke právo k zhotovenému a uhradenému dielu prináleží objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zrealizovať v prvotriednej kvalite a v zmysle platných noriem a predpisov.

3. Zhotoviteľ privezie materiál a techniku potrebnú na realizáciu diela na miesto realizácie diela na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu predmetu plnenia zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty, vzniknuté z jeho prác podľa Zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z.. Zhotoviteľ odstráni ihneď a na vlastné náklady znečistenie verejnej komunikácie, ktoré je výsledkom jeho činnosti.
6. Objednávateľ požaduje dodržiavať pri realizácii stavebného diela, vyhlášku č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a s ňou súvisiacich noriem a predpisov.
7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratane stavenisko dňom preberacieho konania objednávateľovi.
8. Objednávateľ bude vykonávať občasný technický dozor v priebehu realizácie stavebného diela a sledovať, či sa práce vykonávajú podľa dohodnutých podmienok a technických noriem.
9. Stavbyvedúci za zhotoviteľa bude: Robert Kovács .
10. Zhotoviteľ prehlasuje, že všetky práce v zmysle predmetu tejto zmluvy uvedené v čl. II. budú realizované s tým, že bude dodržaná čistota pracoviska objednávateľa v požadovanej forme. V opačnom prípade je to chápané ako nedodržanie kvality prác.
11. V prípade nedodržania kvality vykonávaných prác a nedodržania objednávateľom požadovanej kvality dodaných materiálov i zariadení má objednávateľ právo práce na diele zastaviť a dodaný materiál neprevziať. V prípade sporu o kvalite dodávaného resp. dodaného predmetu tejto zmluvy je dohodnuté, že si objednávateľ do 3 dní po začatí sporu môže nekvalitné, resp. neodsúhlasené časti predmetu plnenia objednať u iného zhotoviteľa. Výška finančného obnosu vyplateného inému zhotoviteľovi za realizáciu prác na predmete tejto zmluvy bude odpočítaná z ceny diela, čiže sa zníži cena diela. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním kvality prác a materiálov v zmysle tejto zmluvy.
12. V prípade nedodržania termínov realizácie uvedených v tejto ZoD a v stavebnom denníku pre jednotlivé práce, má objednávateľ právo znížiť cenu diela za každý deň omeškania o 0,1 %. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním termínov realizácie.

IV. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce so začiatkom po podpise ZoD, zabezpečení finančných prostriedkov na realizáciu a po odovzdaní staveniska objednávateľom zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa predmet zmluvy **najneskôr do 31.12.2026.**

V. Cena

1. Cena za predmet plnenia zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán, ponukou do verejného obstarávania ocenením výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č.1 tejto zmluvy a je stanovená nasledovne:

Spolu bez DPH	7 860,75 €
DPH 23%	1 807,97 €
Celková cena spolu s DPH	9 668,72 €

2. V prípade ak sa v priebehu realizácie stavebného diela zistí, že skutočný rozsah prác je nižší alebo vyšší v rozsahu do 10% ako rozsah prác uvedený v článku II., potom na zmenu nie je potrebný dodatok ku zmluve a prepočíta sa podľa skutočne vykonaného rozsahu prác.

3. V prípade ak sa v priebehu realizácie stavebného diela zistí potreba rozšírenia diela oproti rozsahu uvedenému v článku II. o viac ako 10%, potom rozšírenie diela sa stane súčasťou predmetu tejto zmluvy až po uzatvorení dodatku k tejto zmluve.

VI. Fakturačné a platobné podmienky

1. Podkladom pre zaplatenie ceny plnenia je daňový doklad - faktúra. Zhotoviteľ bude mať právo na fakturáciu po celkovom ukončení stavebného diela a prevzatí objednávatelom. Minimálna lehota splatnosti faktúry sa stanovuje na 30 dní odo dňa jej vystavenia. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu.
2. Faktúra musí obsahovať po vecnej a formálnej stránke, všetky náležitosti daňového dokladu.
3. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, zhotoviteľ môže účtovať a požadovať úrok z omeškania z nezaplatenej sumy vo výške 0,01% za každý deň omeškania.
4. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti dodať predmet zmluvy riadne a včas, môže objednávateľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % za každý deň omeškania z celkovej čiastky predmetu plnenia.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní predmet zmluvy odovzdaním ukončeného stavebného diela objednávatelovi. Zhotoviteľ oznámi dva pracovné dni vopred objednávatelovi, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie a prevzatie stavebného diela sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávatelom. Objednávateľ prevezme stavebné dielo naraz bez nedorobkov a väd.
3. Ak v čase preberania stavebného diela objednávatelom stavebné dielo bude obsahovať také zjavné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani v spojení s inými vadami a nedorobkami nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela, dielo sa bude považovať za ukončené až po odstránení všetkých zjavných väd a nedorobkov. Zjavné vady a nedorobky spolu s termínmi ich odstránenia budú uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Objednávateľ umožní prístup zhotoviteľovi do objektu za účelom odstránenia väd a nedorobkov.

VIII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude prevedený kvalitne a v rozsahu dohodnutom oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa objavia po prevzatí diela objednávatelom v záručnej dobe.
3. Záručná doba je 24 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávatelom. Záručná doba sa nevzťahuje na vady, ktoré boli zapríčinené objednávatelom alebo treťou osobou.
4. V rámci záručnej doby je objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne písomne oboznámiť so vzniknutými vadami. Zhotoviteľ zistené a včas uplatnené vady odstráni na vlastné náklady do 10 dní od ich uplatnenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

IX. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

1. Zhotoviteľ je povinný objednávatel'a upozorniť na riziká vyplývajúce z činností, ktoré v priestoroch objednávatel'a bude vykonávať.

2. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa v objekte objednávateľa len vo vymedzených priestoroch, je povinný dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný v prevádzkach objednávateľa dodržiavať predpisy BOZP a PO.
4. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť priestory, v ktorých bude realizovať predmet zmluvy proti vzniku úrazu a proti hmotnej škode okolia.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť v priebehu realizácie predmetu zmluvy ním spôsobené závady na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarom.

X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na webovej stránke objednávateľa.
2. Zmluvné strany sa môžu dojsť na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť v písomnej forme a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termíny plnenia zmluvy o dielo zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci /živelná pohroma, povodeň a pod./.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 3 exempláre obdrží objednávateľ a 1 exemplár zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Gem. Hôrke, dňa 3. 11. 2025

V Rožňave, dňa 03-11-2025

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Gejza Milko, starosta

.....
Mgr. František Kerekeš, konateľ

príloha č.1 _ rozpočet – ocenený výkaz výmer