**KÚPNA ZMLUVA**

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**predávajúci**:

1. CSANKOVÁ Juliana , rod. Balogová, nar. 16. 02. 1949, r. č. 495216/341, Záhradnícka

 175/1, Rimavská Sobota, 979 01, č.OP: EA 960938

2. MAKÓ Oliver , rod. Makó, nar. 08. 04. 1961, r. č. 610408/6626, Hodejovec č.9, 980 02,

 č.OP: SJ 512265

3. BETTEŠOVÁ Eva , rod. Makóová, nar. 23. 09. 1964, r. č. 645923/6652, 1.mája 373,

 Jesenské, 980 02, č.OP: EA 091091

4. BÁRDOŠOVÁ Helena , rod. Maková, nar. 19. 03. 1925, r. č. 255319/832, Hodejovec

 č.104, 980 02, č.OP: SJ 519269

5. BÁRDOŠOVÁ Eva , rod. Maková, nar. 14. 06. 1926, r. č. 265614/740, Hodejovec č.105,

 980 02, č.OP: SD 084996

6. VEREŠOVÁ Margita , rod. Maková, nar. 11. 03. 1929, r. č. 295311/761, Hodejovec č.11,

 980 02, č.OP: SJ 516443

7. SINGLÁROVÁ Edita , nar. Makóová, nar. 31. 03. 1948, r. č. 485331/198, 9. mája 267,

 Jesenské, 980 02, č.OP: EB 157213

8. MAKOVÁ Anna , rod. Maková, nar. 25. 10. 1942, r. č. 426025/111, Hodejovec č.9,

 980 02, č.OP: EA 264967

 (ďalej len „predávajúci“)

a

**kupujúci**: Obec Hodejovec

Sídlo: Hodejovec 95, PSČ: 98002

IČO: : 00649554

zastúpený: Ing. Oto Veres, starosta, č. OP: EA377029

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

**Článok l
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho podielu nehnuteľností v katastrálnom území obce Hodejovec, okres Rimavská Sobota.

vo vlastníctve predávajúceho č.1 CSANKOVÁ Juliana:

pozemku LV 71,CKN parc. č. 110/5 o výmere 98 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, podiel ½,

pozemku LV 70,CKN parc. č. 110/10 o výmere 1203 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, podiel 2/8,

pozemku LV 314,CKN parc. č. 107/3 o výmere 20 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/1,

vo vlastníctve predávajúceho č. 2. MAKÓ Oliver:

pozemku LV 356,CKN parc. č. 110/9 o výmere 124 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/4,

pozemku LV 285,CKN parc. č. 110/6 o výmere 205 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/10,

pozemku LV 48,CKN parc. č. 110/12 o výmere 27 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/4,

pozemku LV 48,CKN parc. č. 107/1 o výmere 61 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/4,

vo vlastníctve predávajúceho č. 3. BETTEŠOVÁ Eva:

pozemku LV 356,CKN parc. č. 110/9 o výmere 124 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/4,

pozemku LV 285,CKN parc. č. 110/6 o výmere 205 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/10,

pozemku LV 48,CKN parc. č. 110/12 o výmere 27 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/4,

pozemku LV 48,CKN parc. č. 107/1 o výmere 61 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/4,

vo vlastníctve predávajúceho č. 4. BÁRDOŠOVÁ Helena:

pozemku LV 356,CKN parc. č. 110/9 o výmere 124 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/2,

vo vlastníctve predávajúceho č. 5. BÁRDOŠOVÁ Eva:

pozemku LV 285, CKN parc. č. 110/6 o výmere 205 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/5,

vo vlastníctve predávajúceho č. 6. VEREŠOVÁ Margita:

pozemku LV 285, CKN parc. č. 110/6 o výmere 205 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/5,

vo vlastníctve predávajúceho č. 7. SINGLÁROVÁ Edita:

pozemku LV 285, CKN parc. č. 110/6 o výmere 205 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/10,

vo vlastníctve predávajúceho č.8 MAKOVÁ Anna:

pozemku LV 48,CKN parc. č. 110/12 o výmere 27 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/2,

pozemku LV 48,CKN parc. č. 107/1 o výmere 61 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/2,

### Vyššie uvedené listy vlastníctva sú vedené na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, [Správa katastra Rimavská Sobota](http://katasternehnutelnosti.sk/61-sprava-katastra-rimavska-sobota/) (ďalej „nehnuteľnosti“).

2) Kupujúci kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť kúpnu cenu.

**Článok II**

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností, ich stav mu je dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

**Článok III
Kúpna cena a platobné podmienky**

1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej dohodou pre predávajúcich nasledovne :

 1. CSANKOVÁ Juliana vo výške 96.– EUR (slovom: devätdesiatšesť Eur).

2. MAKÓ Oliver vo výške 87.– EUR (slovom: osemdesiatsedem Eur).

 3. BETTEŠOVÁ Eva vo výške 87.– EUR (slovom: osemdesiatsedem Eur).

4. BÁRDOŠOVÁ Helena vo výške 118.– EUR (slovom: stoosemnásť Eur).

5. BÁRDOŠOVÁ Eva vo výške 27.– EUR (slovom: dvadsaťsedem Eur).

6. VEREŠOVÁ Margita vo výške 27.– EUR (slovom: dvadsaťsedem Eur).

7. SINGLÁROVÁ Edita vo výške 14.– EUR (slovom: štrnásť Eur).

8. MAKOVÁ Anna vo výške 29.– EUR (slovom: dvadsaťdeväť Eur).

2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v plnej výške v hotovosti hneď po podpise tejto zmluvy.

**Článok IV
Právne záruky**

Predávajúci sa zaručuje, že:

a) nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,

b) je oprávnený s nehnuteľnosťami plne disponovať,

c) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,

d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,

e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,

f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebieha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam,

g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

**Článok V
Nadobudnutie vlastníctva**

1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správu katastra Rimavská Sobota bezodkladne po podpise zmluvy.

2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správy katastra Rimavská Sobota o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzeným v čl. I, nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Rimavská Sobota.

4) V prípade, ak by Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

5) Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

**Článok VI
Záverečné ustanovenia**

1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3) Táto zmluva je vyhotovená v jedenástich (11) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho  dve (2) vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správu katastra Rimavská Sobota, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a po jednom vyhotovení pre každého predávajúceho (8).

V Hodejovci dňa 25. novemra 2011

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
predávajúci - CSANKOVÁ Juliana

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
predávajúci - MAKÓ Oliver

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
predávajúci - BETTEŠOVÁ Eva

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
predávajúci - BÁRDOŠOVÁ Helena

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
predávajúci - BÁRDOŠOVÁ Eva

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
predávajúci - VEREŠOVÁ Margita

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
predávajúci - SINGLÁROVÁ Edita

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
predávajúci – MAKOVÁ Anna

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

               kupujúci