

Zámenná zmluva

podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení

I.

Zmluvné strany

Účastník č. 1:

Obec Hrhov

IČO: 00 328 294

Hrhov č. 363, 049 44 Hrhov

zastúpená Ing. Ladislavom Tankóm – starostom obce

Účastník č. 2:

Meno, Priezvisko: Štefan Kacsmár
Rodné Priezvisko: Kacsmár
Trvalé bydlisko: Hrhov č. 253, 049 44 Hrhov
Rodné číslo: [REDACTED]
Dátum narodenia: 25. 12. 1956
Štátne občianstvo: SR

Účastník č. 3:

Meno, Priezvisko: Rajnald Kacsmár
Rodné Priezvisko: Kacsmár
Trvalé bydlisko: Hrhov 325
Rodné číslo: [REDACTED]
Dátum narodenia: 14. 06. 1976
Štátne občianstvo: SR

Účastník č. 4:

Meno, Priezvisko: Štefan Kacsmár
Rodné Priezvisko: Kacsmár
Trvalé bydlisko: Hrhov č. 158, 049 44 Hrhov
Rodné číslo: [REDACTED]
Dátum narodenia: 18. 11. 1980
Štátne občianstvo: SR

(ďalej aj spoločne „účastníčky č. 2, 3 a 4“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu za týchto podmienok:

II. Predmet zmluvy

1. Účastník č. 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti v k. ú. Hrhov vedených Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor a to na LV. č. 1137
 - parcely registra „E“ číslo 192/1, o výmere 1303 m², druh pozemku: ostatná plocha
 - a
 - na LV č. 1720
 - parcely registra „E“ číslo 5951/1 o výmere 12909 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Účastníci č. 2,3 a 4 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v rovnakých podieloch každý po 1/3 v k. ú. Hrhov vedených na listoch vlastníctva Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor a to LV č. 1385 v podiele 1/1
 - parcely registra „C“ číslo 185, o výmere 496 m², druh pozemku: záhrada
 - parcely registra „C“ č. 186, o výmere 525 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely registra „C“ číslo 187/2, o výmere 587 m², druh pozemku: záhrada.
3. Predmetom tejto zmluvy sú časti vyššie popísaných nehnuteľností odčlenených v zmysle geometrických plánov a to:
 - a) základe Geometrického plánu č. 3/2020 vyhotoviteľa KardiGeo s. r. o. IČO: 51 468 654, Hrhov 288, 049 44 Hrhov zo dňa 30. 1. 2020 úradne overeného Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor dňa 17. 3. 2020 Ing. Katarínou Pakanovou,
 - b) Geometrického plánu č. 2/2020 vyhotoviteľa KardiGeo s. r. o. IČO: 51 468 654, Hrhov 288, 049 44 Hrhov zo dňa 5. 1. 2020 úradne overeného Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor dňa 30. 3. 2020 Ing. Katarínou Pakanovou.

III. Zámenné vzťahy

1. Účastník č. 1 na strane jednej a Účastník č. 2, č. 3 a č. 4 na strane druhej si časti nehnuteľnosti uvedené v Čl. II., zamieňajú tak, že
 - 1.1. účastník č. 1 podiele 1/1 nadobúda od účastníkov č. 2, č. 3 a 4
 - a) na základe Geometrického plánu č. 3/2020 vyhotoviteľa KardiGeo s. r. o.

IČO: 51 468 654, Hrhov 288, 049 44 Hrhov zo dňa 30. 1. 2020 úradne overeného Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor dňa 17. 3. 2020 Ing. Katarínou Pakanovou

aa) diel č. 3 o výmere 4 m²

bb) diel č. 14 o výmere 7 m²

cc) diel č. 15 o výmere 9 m²

dd) diel č. 8 o výmere 6 m²

ee) diel č. 16 o výmere 1 m²

ff) diel č. 9 o výmere 262 m² spolu v celkovej výmere 289 m² za kúpnu cenu 6,9 € za m².

1.2 účastník č. 2 v podiele 1/3, účastník č. 3 v podiele 1/3, účastník č. 4

v podiele 1/3 nadobúdajú od účastníka č. 1

b) na základe Geometrického plánu č. 3/2020 vyhotoviteľa KardiGeo s. r. o. IČO: 51 468 654, Hrhov 288, 049 44 Hrhov zo dňa 30. 1. 2020 úradne overeného Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor dňa 17. 3. 2020 Ing. Katarínou Pakanovou :

aa) diel č. 13 o výmere 9 m²

bb) diel č. 5 o výmere 8 m²

cc) diel č. 2 o výmere 8 m² teda spolu 25 m² za kúpnu cenu 6,9 € za m²

c) na základe Geometrického plánu č. 2/2020 vyhotoviteľa KardiGeo s. r. o. IČO: 51 468 654, Hrhov 288, 049 44 Hrhov zo dňa 5. 1. 2020 úradne overeného Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor dňa 30. 3. 2020 Ing. Katarínou Pakanovou

novovytvorenej parcely KNC 154/3 o výmere 383 m² za kúpnu cenu 4,8 € za m².

IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Hrhov č. 03-20-02-20/OZ zo dňa 20. 2. 2020 o zámene pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa, akceptujú kúpne ceny v ňom stanovených a ich výška predstavuje dohodu oboch zmluvných strán.
2. Kúpna cena za predmet prevodu uvedený v čl. III bod 1.1 prevádzaný v prospech účastníka č. 1 je spolu vo výške 1994,10 €
3. Kúpna cena za predmet prevodu uvedený v čl. III bod 1.2 prevádzaný v prospech účastníka č. 2, č. 3 a č. 4 je spolu vo výške 2010,90 €.
4. Účastník č. 2, č. 3 a č. 4 sú povinný vyplatíť účastníkovi č. 1 rozdiel v kúpnej cene vo výške 16,80 € (slovom: slovom šesťnásť eur a osemdesiat centov), najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

V. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí uzatvárať právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany zamenené nehnuteľnosti prijímajú do svojho vlastníctva a zároveň prehlasujú, že ručia za vlastníctvo nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb okrem tiarch popísaných v bode 3 a rovnako, že im je stav nehnuteľností známy a v takomto stave tieto nehnuteľnosti preberajú.
3. Na nehnuteľnostiach zapísaných na Liste vlastníctva č. 1720 viazne farcha súvisiaca s časťou prevádzanej nehnuteľnosti: Vecné bremeno podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 4/2015 na parcele reg. E KN, parc. č. 5948/1, v rozsahu Geometrického plánu č. 5/2015 na parcele reg. E KN, parc. č. 5951/1, 5953/1, v rozsahu Geometrického plánu č. 103/2015 na parcele reg. EKN, parc. č. 164, 5084/1, 5948/1, 5951/1, 5995/1 v rozsahu Geometrického plánu č. 14/2015 na parcele reg. E KN, parc. č. 5948/1-Z-122/17-73/17.
4. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že k vzniku vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech tej ktorej zmluvnej strany.
5. Náklady spojené s návrhom na vklad znášajú strany pomerne.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

a/ Geometrický plán č. 3/2020,

b/ Geometrický plán č. 2/2020.

5. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.

6. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, po jednom pre účastníkov a 2 pre Okresný úrad Rožňava.

V Hrhove dňa 2.4.2020

.....
Obec Hrhov
Ing. Ladislav Tankó- starosta

.....
Štefan Kacsmár,

.....
Rajna Kacsmár, Hrhov

.....
Rajna Kacsmár, Hrhov 325



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel KardiGeo s.r.o. Hrhov 288 Hrhov 04944 IČO: 51468654		Kraj Košický	Okres Rožňava	Obec Hrhov
		Kat. územie Hrhov	Číslo plánu 2/2020	Mapový list č. Rožňava 0-5/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a na určenie vlastníckeho práva k pozemku 154/3				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 3.1.2020	Meno: Ing. Richard Kardos	Dňa: 5.1.2020	Meno: Ing. Peter Kompiš	Dňa: 30-01-2020
Nové hranice boli v prírode označené plotom a roxormi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 883				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel KardiGeo s.r.o. Hrhov 288 Hrhov 04944 ičo: 51468654		Kraj Košický	Okres Ražňava	Obec Hrhov
		Kat. územie Hrhov	Číslo plánu 3/2020	Mapový list č. Ražňava 0-5/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavieb na p.č. 186/2, 186/3, na úpravu hraníc pozemkov p.č. 185/1-2, 186/1-3, 187/1-3 a určenie vlastníckych práv pozemkov p.č. 185/1, 186/1, 187/2-4				
Vyhotovili		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 30.1.2020	Meno: Ing. Richard Kardos	Dňa: 31.1.2020	Meno: Ing. Peter Kompiš	Meno: Ing. Katarína Pakanová
Nové hranice boli v prírode označené plotom, múrom a roxormi		Náležitosťami a prenosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 17-03-2020
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 889				Číslo: 61/20
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

t.č. 6.50 - 1997

