

Doplnok k Zámennej zmluve z 2.4.2020

podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok 1. doplnku

V Zámennej zmluve z 2.4.2020 nehnuteľností medzi účastníkmi v článku II. sa zmení text v nasledovných častiach:

Článok II. odsek 3 v znení:

3. Predmetom tejto zmluvy sú časti vyššie popísaných nehnuteľností odčlenených v zmysle geometrických plánov a to:

- a) základe Geometrického plánu č. 3/2020 vyhotoviteľa KadiGeo s. r. o. IČO: 51 468 654, Hrhov 288, 049 44 Hrhov zo dňa 30. 1. 2020 úradne overeného Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor dňa 17. 3. 2020 Ing. Katarínou Pakanovou,
- b) Geometrického plánu č. 2/2020 vyhotoviteľa KadiGeo s. r. o. IČO: 51 468 654, Hrhov 288, 049 44 Hrhov zo dňa 5. 1. 2020 úradne overeného Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor dňa 30. 3. 2020 Ing. Katarínou Pakanovou.

sa nahradzuje textom v znení:

3. Predmetom tejto zmluvy sú časti vyššie popísaných nehnuteľností odčlenených v zmysle geometrických plánov a to:

- a. na základe Geometrického plánu č. 3/2020 vyhotoviteľa KadiGeo s. r. o. IČO: 51 468 654, Hrhov 288, 049 44 Hrhov, vyhotovil Ing. Richard Kardos dňa 30. 1. 2020, autorizačne overil Ing. Peter Kompiš, dňa 31.1.2020 a úradne overený Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor Ing. Katarína Pakanová, dňa 17. 3. 2020 pod číslom 61/20
- b. na základe Geometrického plánu č. 2/2020 vyhotoviteľa KadiGeo s. r. o. IČO: 51 468 654, Hrhov 288, 049 44 Hrhov, vyhotovil Ing. Richard Kardos dňa 3. 1. 2020, autorizačne overil Ing. Peter Kompiš, dňa 5.1.2020 a úradne overený Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor Ing. Katarína Pakanová, dňa 30. 1. 2020 pod číslom 15/20

Článok 2. doplnku

Časť III. Zámennej zmluvy: Zámenné vzťahy v znení:

III.

Zámenné vzťahy

1. Účastník č. 1 na strane jednej a Účastník č. 2, č. 3 a č. 4 na strane druhej si časti nehnuteľností uvedené v Čl. II., zamieňajú tak, že

1.1.účastník č. 1 podiele 1/1 nadobúda od účastníkov č. 2, č. 3 a 4

a) na základe Geometrického plánu č. 3/2020 vyhotoviteľa KadiGeo s. r. o. IČO: 51 468 654, Hrhov 288, 049 44 Hrhov zo dňa 30. 1. 2020 úradne overeného Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor dňa 17. 3. 2020 Ing. Katarínou Pakanovou

aa) diel č. 3 o výmere 4 m²

bb) diel č. 14 o výmere 7 m²

cc) diel č. 15 o výmere 9 m²

dd) diel č. 8 o výmere 6 m²

ee) diel č. 16 o výmere 1 m²

ff) diel č. 9 o výmere 262 m² spolu v celkovej výmere 289 m² za kúpnu cenu 6,9 € za m².

1.2 účastník č. 2 v podiele 1/3, účastník č. 3 v podiele 1/3, účastník č. 4

v podiele 1/3 nadobúdajú od účastníka č. 1

b) na základe Geometrického plánu č. 3/2020 vyhotoviteľa KadiGeo s. r. o. IČO: 51 468 654, Hrhov 288, 049 44 Hrhov zo dňa 30. 1. 2020 úradne overeného Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor dňa 17. 3. 2020 Ing. Katarínou Pakanovou

aa) diel č. 13 o výmere 9 m²

bb) diel č. 5 o výmere 8 m²

cc) diel č. 2 o výmere 8 m² teda spolu 25 m² za kúpnu cenu 6,9 € za m²

c) na základe Geometrického plánu č. 2/2020 vyhotoviteľa KadiGeo s. r. o. IČO: 51 468 654, Hrhov 288, 049 44 Hrhov zo dňa 5. 1. 2020 úradne overeného Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor dňa 30. 3. 2020 Ing. Katarínou Pakanovou

novovytvorenej parcely KNC 154/3 o výmere 383 m² za kúpnu cenu 4,8 € za m².

sa nahradzuje novou časťou III. nasledovného znenia:

III.

Zámenné vzťahy

1. Účastník č. 1 na strane jednej a Účastník č. 2, č. 3 a č. 4 na strane druhej si časti nehnuteľnosti uvedené v Čl. II., zamieňajú tak, že

1.1.účastník č. 1 podiele 1/1 nadobúda od účastníkov č. 2, č. 3 a 4

a. na základe Geometrického plánu č. 3/2020 vyhotoviteľa KardiGeo s. r. o. IČO: 51 468 654, Hrhov 288, 049 44 Hrhov, vyhotovil Ing. Richard Kardos dňa 30. 1. 2020, autorizačne overil Ing. Peter Kompiš, dňa 31.1.2020 a úradne overený Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor Ing. Katarína Pakanová, dňa 17. 3. 2020 pod číslom 61/20

aa) diel č. 3, o výmere 4 m², ktorý bol odčlenený od parcely KN registra „C“ č.185, evidovanej na LV č.1385, druh pozemku záhrada, k.ú.Hrhov, k novovzniknutej parcele KN registra „C“ č.185/2, o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha

bb) diel č. 14, o výmere 7 m², ktorý bol odčlenený od parcely KN registra „C“ č.185, evidovanej na LV č.1385, druh pozemku záhrada, k.ú.Hrhov, a

bol pričlenený k parcele KN registra „C“ č.187/4 o výmere 7 m2, druh pozemku vodná plocha

cc) diel č. 15, o výmere 9 m2, ktorý bol odčlenený od parcely KN registra „C“ č.186, evidovanej na LV č. 1385 druh pozemku zastavaná plocha,k.ú.Hrhov, a bol pričlenený k parcele KN registra „C“ č. 187/4 o výmere 9 m2, druh pozemku vodná plocha

dd) diel č. 8,o výmere 6 m2, ktorý bol odčlenený od parcely KN registra „C“ č.186, evidovanej na LV č. 1385, druh pozemku zastavaná plocha,k.ú.Hrhov, a bol pričlenený k parcele KN registra „C“ č. 187/2 o výmere 6 m2, druh pozemku ostatná plocha

ee) diel č. 16 o výmere 1 m2, ktorý bol odčlenený od parcely KN registra „C“ č. 187/2 evidovanej na LV č. 1385 druh pozemku záhrada,k.ú.Hrhov, a bol pričlenený k parcele KN registra „C“ č. 187/4 druh pozemku vodná plocha

ff) diel č. 9, o výmere 262 m2 , ktorý bol odčlenený od parcely KN registra „C“ 187/2 evidovanej na LV č.1385 druh pozemku záhrada, k.ú.Hrhov, a bol pričlenený k novovzniknutej parcele KN registra „C“ č. 187/2 o výmere 262 m2, druh pozemku ostatná plocha

spolu v celkovej výmere 289 m2 za kúpnu cenu 6,9 € za m2.

1.2 účastník č. 2 v podiele 1/3, účastník č. 3 v podiele 1/3, účastník č. 4 v podiele 1/3 nadobúdajú od účastníka č. 1:

- b. na základe Geometrického plánu č. 3/2020 vyhotoviteľa KardiGeo s. r. o. IČO: 51 468 654, Hrhov 288, 049 44 Hrhov, vyhotovil Ing.Richard Kardos dňa 30. 1. 2020, autorizačne overil Ing.Peter Kompiš, dňa 31.1.2020 a úradne overený Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor Ing. Katarína Pakanová, dňa 17. 3. 2020 pod číslom 61/20:

aa) diel č. 13 o výmere 9 m2, ktorý bol odčlenený od parcely KN registra „E“ č. 5951, evidovanej na LV 1720 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú.Hrhov, a bol pričlenený k novovzniknutej parcele KN registra „C“ č. 187/3 o výmere 9 m2, druh pozemku záhrada

bb) diel č. 5 o výmere 7 m2, ktorý bol odčlenený od parcely KN registra „E“ č. 5951, evidovanej na LV 1720 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú.Hrhov, a bol pričlenený k novovzniknutej parcele KN registra „C“ č. 186/1 o výmere 7 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

cc) diel č. 2 o výmere 8 m2, ktorý bol odčlenený od parcely KN registra „E“ č. 5951, evidovanej na LV 1720 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú.Hrhov a bol pričlenený k novovzniknutej parcele KN registra „C“ č. 185/1 o výmere 8 m2, druh pozemku záhrada
- teda spolu 24 m2 za kúpnu cenu 6,9 € za m2

- c. na základe Geometrického plánu č. 2/2020 vyhotoviteľa KardiGeo s. r. o. IČO: 51 468 654, Hrhov 288, 049 44 Hrhov, vyhotovil Ing.Richard Kardos dňa 3. 1. 2020, autorizačne overil Ing.Peter Kompiš, dňa 5.1.2020 a úradne overený Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor Ing. Katarína Pakanová, dňa 30. 1. 2020 pod číslom 15/20:
novovytvorenú parcelu KN registra C 154/3 o výmere 383 m2 druh

pozemku záhrada, k.ú.Hrhov, ktorá sa vyčlenila z parcely KN katastra „E“ č. 192/1 (KN-E 154/1) evidovanej na LV 1137 o výmere 383m2 druh pozemku ostatná plocha za kúpnu cenu 4,8 € za m2.

Článok 3. doplnku

V Zámennej zmluve Časť IV. Kúpna cena, bod 3 a 4 ,znenia:

3. Kúpna cena za predmet prevodu uvedený v čl. III bod 1.2 prevádzaný v prospech účastníka č. 2, č. 3 a č. 4 je spolu vo výške 2010,90 €.
4. Účastník č. 2, č. 3 a č. 4 sú povinný vyplatiť účastníkovi č. 1 rozdiel v kúpnej cene vo výške 16,80 € (slovom: slovom šesťnásť eur a osemdesiat centov), najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

sa nahradzuje textom nasledovne:

3. Kúpna cena za predmet prevodu uvedený v čl. III bod 1.2 prevádzaný v prospech účastníka č. 2, č. 3 a č. 4 je spolu vo výške 2004,00 €.
4. Účastník č. 2, č. 3 a č. 4 sú povinný vyplatiť účastníkovi č. 1 rozdiel v kúpnej cene vo výške 9,90 € (slovom: slovom deväť eur a deväťdesiat centov), najneskôr do 30 dní od právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, Katastrálny odbor.

Článok 4 doplnku

Ostatné články Zámennej zmluvy ostávajú bez zmeny.

V Hrhove dňa 18.10.2020

.....
Obec Hrhov
zast. Ing. Ladislav Tankó- starosta

.....
Štefan Kacsmár(1980)

.....
Štefan Kacsmár (1976)

.....
Rajnald Kacsmár