

**Dohoda o skončení nájmu
poľnohospodárskych pozemkov
založeného nájomnou zmluvou č. Z-41/2015, zo dňa 30.10.2015**

Prenajímateľ: OBEC HRHOV
V zastúpení: Ing. Ladislav Tankó – starosta obce
Sídlo: 049 44 Hrhov 363
IČO: 00328294

na jednej strane (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: SHR Hanesz Otto
Sídlo: 049 44 Hrhov 381
IČO: 35570822

na druhej strane (ďalej len „nájomca“)

spolu s prenájomateľom ďalej len „zmluvné strany“

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 30.10.2015 nájomnú zmluvu č. Z-41/2015, ktorou prenájomateľ prenechal nájomcovi do užívania na podnikateľské účely časť svojho majetku, a to poľnohospodárske pozemky v k.ú. Hrhov, obec Hrhov, zapísané na LV č. 1720 Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor a to:
 - a) parcela reg. „E“ č. 3637 o výmere 11 876 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - b) parcela reg. „E“ č. 4105 o výmere 32 190 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - c) parcela reg. „E“ č. 4159 o výmere 168 631 m², druh pozemku: druh pozemku: trvalé trávne porasty.Celková výmera predmetu nájmu 212 697 m². Ďalej len „predmet nájmu“.
2. Nájomný pomer „Zmluvou o nájme poľnohospodárskych pozemkov“ bol pôvodne dojednaný na dobu 18 rokov, konkrétne od 01.11.2015 do 31.10.2033.
3. Ešte pred uplynutím doby nájmu požiadal nájomca prenájomateľa o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou a to dňom 21.03.2022.

**Článok II.
Predmet Dohody**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer sa skončí obojstrannou dohodou dňom **25.03.2022**. Za rok 2022 (za obdobie 01.01.2022 – 25.03.2022) zaplatí nájomca prenájomateľovi alikvotnú časť úhrad dojednaných v článku IV. Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi najneskôr do troch pracovných dní odo dňa skončenia nájomného pomeru, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. Nájomca sa zaväzuje, že všetky pohľadávky prenajímateľa súvisiace s Nájomnou zmluvou, pokiaľ ešte neboli vyrovnané, zaplatí prenajímateľovi do dňa skončenia nájmu, a v prípade neskôr vyúčtovaných nedoplatkov najneskôr v lehote splatnosti nájmu, v opačnom prípade ich bude prenajímateľ vymáhať súdnou cestou.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto Dohodou sa skončenie nájmu bude spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5a ods. 1 a ods. 4 zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov sa v prípade tejto Dohody jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR ((ďalej len „CRZ“).
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie tejto dohody v CRZ v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.
4. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Účinnosť táto Dohoda nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 prevezme prenajímateľ a 1 prevezme nájomca.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že Dohodu si riadne prečítali a že táto je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Hrhove, dňa 25.3.2022

v Hrhove, dňa 25.3.2022

Ing. Ladislav