ZMLUVA O NÁJME ČASTI NEHNUTEĽNOSTI č. Z-NAB000260091

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ust. § 9aa ods. 2 písm. e) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva")

DPD		**Partner**	
Obch. meno:	**Direct Parcel Distribution SK s.r.o.**	Obch. meno:	**Obec Hrhov**
Sídlo:	Pri letisku 19020/5, 821 04 Bratislava	Sídlo:	Hrhov 363, 04944 Hrhov
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 26367/B		
IČO:	35834498	IČO:	00328294
DIČ:	2021648739	DIČ:	2020961338
IČ DPH:	SK2021648739		
IBAN:	SK1602000000002744789453		
		Email:	hrhov@hrhov.sk

1. Predmet zmluvy

1.1 Predmetom Zmluvy je úprava podmienok, za ktorých Partner prenechá DPD plochu o výmere 1.3 m2 za účelom umiestnenia zariadenia - samoobslužného boxu na výdaj objednaného tovaru pre zákazníkov DPD (ďalej len "Pickup station"), ktorá je súčasťou pozemku parc. číslo 687/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera pozemku 9394 m2, parcela registra C, zapísaná na liste vlastníctva č. 1137, vedenom Okresným úradom Rožňava, pre obec Hrhov, katastrálne územia Hrhov, pričom predmetná časť nehnuteľnosti je zakreslená v Prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len "Lokalita"). Lokalita sa nachádza na adrese: Hrhov 687/5,049 44 Hrhov. Vizualizácia aktuálneho Pickup station a presného umiestnenia v rámci Lokality tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Partner prehlasuje, že je oprávnený Lokalitu prenajať DPD na základe vlastníckeho práva alebo na základe iného právneho dôvodu.

1.2 Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytovať všetku potrebnú súčinnosť pre riadne a včasné plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán

2.1 Partner sa zaväzuje:

a) prenechať Lokalitu DPD tak, aby ju mohla užívať k svojej podnikateľskej činnosti, tj. pre umiestnenie, prevádzkovanie, servis a prípadnú obmenu a výmenu Pickup station slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré DPD ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka;

b) udržiavať Lokalitu v takom stave, aby mohla slúžiť tomu užívaniu, pre ktoré bola poskytnutá;

c) zabezpečiť prístup DPD, zásobovaniu a jej zákazníkom k Pickup station v Lokalite 24h 7 dní v týždni;

d) zabezpečiť, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť, nakoľko je elektrická energia, nutná k prevádzke Pickup station vyrábaná pomocou solárnych článkov umiestnených na Pickup station;

e) nemanipulovať s Pickup station, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie s Pickup station je Partner povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť DPD. DPD sa zaväzuje reagovať na písomnú požiadavku Partnera na dočasné premiestnenie Pickup station v lehote 4-6 týždňov od jej obdržania.

f) ak zistí nefunkčnosť alebo poškodenie Pickup station alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne DPD na emailový kontakt dpdbox@dpd.sk;

g) umožniť konštrukčne ukotviť Pickup station v Lokalite u Partnera.

2.2 DPD sa zaväzuje že bude pri užívaní Lokality dodržiavať platné požiarne, bezpečnostné, hygienické a pracovno-právne predpisy vrátane prevádzkového poriadku Lokality a ak to neurobí, je oprávnený toto na náklady DPD vykonať Partner.

2.3 DPD má právo označiť povrch Pickup station podľa svojho uváženia, s čím Partner súhlasí. Partner berie na vedomie, že vizuál Pickup station určuje výlučne DPD a Partner nie je oprávnený ho akokoľvek meniť. Partner berie na vedomie, že Pickup station môže mať rôzne rozmery, maximálna plocha, ktorú Pickup station zaberie, však nesmie prekročiť prenajatú výmeru podľa bodu 1.1. tejto Zmluvy.

3. Odplata a umiestnenie Pickup station

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Lokality pre umiestnenie Pickup station bude DPD Partnerovi hradiť ročné

nájomné vo výške 19,50 Eur bez DPH (ďalej len „Nájomné").

3.2 Odplata Nájomného bude vykonaná raz ročne na základe daňového dokladu – faktúry vystavenej Partnerom a zaslanej vo formáte .pdf na email uctovne@dpd.sk a to prevodom na účet Partnera uvedený v daňovom doklade.

3.3 Nájomné sa hradí od mesiaca, v ktorom bol Pickup station inštalovaný. Partnerovi prislúcha Nájomné v pomernej časti aj za kalendárny mesiac, v ktorom prebehla inštalácia Pickup station. Za tento kalendárny mesiac sa nájomné vypočíta za jednotlivé dni a bude súčasťou prvej platby Nájomného podľa bodu 3.2. tejto Zmluvy.

4. Platnosť a účinnosť zmluvy

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a to v súlade s ustanovením §47 a Občianskeho zákonníka a §5a zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov.

4.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.3 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu kedykoľvek ukončiť písomnou dohodou. Každá zo zmluvných strán je zároveň oprávnená Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

5. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto Zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak ruší všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete Zmluvy, či už boli podniknuté ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme dodatkov Zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:

Príloha č. 1 - Špecifikácie Lokality;
Príloha č. 2 - Vizualizácia umiestnenia Pickup station v rámci Lokality

5.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného súdu.

5.4 Súbor praktík a správania DPD, ktorých dodržiavanie sa očakáva aj od Partnera, je zadefinovaný v dokumentoch Etický kódex, Smernica darov a pohostinnosti, Smernica prevencie konfliktu záujmov, postup podávania a vybavovania oznámení o protispoločenskej činnosti (Whistleblowing), Charta udržateľného obstarávania spoločnosti, Podmienky dodržiavania predpisov v oblasti medzinárodného obchodu pre zmluvných partnerov, ktoré sú zverejnené na internetovej stránke: https://www.dpd.com/sk/sk/vymedzenie-hodnotoveho-ramca-spolocnosti/.

5.5 Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch kópiách a každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

5.6 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, pričom obe Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú svojím podpisom nižšie, že obsahu Zmluvy rozumejú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, dobrých mravov, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.

5.7 Strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

[NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA]

[PODPISOVÁ STRANA]

DPD

v Bratislave dňa 14.10.2026

Partner

Hrhov dňa 14.10.2026

Príloha č.1 k Zmluve o nájme časti nehnuteľnosti

č. Z-NAB000260091

Špecifikácia Lokality



Príloha č.2 k Zmluve o nájme časti nehnuteľnosti

č. Z-NAB000260091

Vizualizácia umiestnenia Pickup station v rámci Lokality

