

Zmluva o prenájme nebytových priestorov č.1/2013

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

I. Nájomca: **KORÁNOV Á Juliana**
04944 Hrhov č. 228
nar.

Bankové spojenie: UNI Banka Rožňava
Číslo účtu: 6766744/1200
IČO: 40416895
DIČ: 1025854698

2. Prenajímateľ: **Obec HRHOV**
04944 Hrhov

Zastúpený: Ing. Arpádom Szepesim, starostom obce Hrhov

Bankové spojenie: Prima banka Košice
číslo účtu: 0433977001/5600
IČO: 00328294
DIČ: 2020961338

uzatvárajú podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka túto zmluvu:

Článok 1

(predmet zmluvy)

Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v prevádzkovej budove obce Hrhov za účelom súkromného podnikania v prevádzke predajne "KORA-Presso" vo výmere 67 m².

Článok 2

(Doba prenájmu)

Zmluva na prenájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhému účastníkovi zmluvy.

Článok 3

(Ceny a platobné podmienky)

Nájomca po dohode s prenajímateľom určili nasledujúcu cenu predmetu tejto zmluvy:

Prenájom nebytových priestorov: 268,- € (dvestošesťdesiatosem eur) na jeden rok bez fakturácie (4 eur/lm²)
Úhrada: polročne vopred do 15 dňa toho ktorého polroku, o sume 134,- EUR,
na účet prenajímateľa.

Nájomca si vyhradzuje právo upraviť cenu za prenájom nehnuteľnosti každý rok o mieru inflácie, potvrdenú Štatistickým úradom SR.

Článok 4,
(Zmluvné pokuty)

V prípade nedodržania termínu platby je prenajímateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu nájomcovi vo výške 0,05% z ceny mesačného prenájmu za každý orneškaný deň.

Článok 5
(iné dojednania)

1. Nájomca nesmie prenechať bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory inému subjektu.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá v prenajatých priestoroch za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych ustanovení vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/200 I Z.z.
3. Nájomca sa zväzuje hradiť v plnej výške náklady spojené s dodávkou elektriny, vody a plynu.

Článok 6
(osobitné ustanovenia)

1. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazuť ťarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb, ktoré by bránili užívaniu prenajatého nebytového priestoru.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať opravy podstaty budovy.
3. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
4. Drobné úpravy a bežnú údržbu prenajatých priestorov bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
5. Vzťahy neupravené v tejto nájomnej zmluve sa budú riadiť ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení a prísl. ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok 7
(Záverečné ustanovenia)

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomnými a obojstranne potvrdenými dodatkami.
2. Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.

3.
V Hrhove, dňa 02.0 I 2013



Ing. Szepesi Árpád
starosta obce

KORÁNČ
OBČHO
049 44
IČO:
Tel.: 0

Koránová Juliana