

ZMLUVA O DIELO

(na vypracovanie projektovej dokumentácie)

uzavretá v súlade s ustanovením § 536 a následne Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ: Obec Jablonov nad Turňou

Sídlo: Jablonov nad Turňou 73, 049 43

Zastúpený : Ing. Slavomír Zubriczky – starosta

IČO : 00 328332

DIČ : 2020961360

Bankové spojenie : SK26 0900 0000 005125364687

2. Zhotoviteľ: SPISAK projects s.r.o.,

Sídlo: Dvorníky 209, 044 02 Dvorníky – Včeláre

Zástupený: Ing. Róbert Spišák

IČO: 55 451 462

DIČ: 21 21 993 555

IČ DPH: -----

Bankové spojenie : č. ú. SK27 8330 0000 0022 0256 6191

Článok I

Predmet plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa „Vypracovanie štúdie a vizualizácie stavby: „CENTRUM VINÁRSTVA A KULTÚRY " "

- 2 novostavby – jedna podpivničená,

jedna stavba – stodola rekonštrukcia – výmena krovu strechy a krytiny, exteriérové a interiérové stavebné úpravy a udržiavacie práce

- osadenie stavieb na pozemku, zameranie lokality

- zakres pôdorysu prízemí s dispozičným riešením

- vizualizácia

Opis projektu:

Návrh 2 nových prízemných dvojpodlažných budov, jedna podpivničená – vínná pivnica, múzeum – expozícia, degustačná miestnosť,

Spoločné sociálne zázemie – muži, ženy, imobilný, personál

Úprava dvornej časti, návrh spevnených plôch, zelenej infraštruktúry

Rekonštrukcia stodoly

Na konci stavieb v dvornej časti predĺžením striech – prestrešenie vonkajšieho posedenia

Vonkajšia kuchynka s pieckami

Návrh oplatenia

Článok II.

Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vypracovanie projektu bude **2 980,- EUR** (slovom dvetisíc osemsto deväťdesiat EUR). Cena je konečná, zhotoviteľ nie je platcom DPH. V prípade ak sa počas trvania zmluvy dodávateľ stane platcom DPH bude zmluvná cena

konečná vrátane DPH.

2. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa zvýšenie ceny diela ani v prípade ak sa objaví potreba činností nezahrnutých v čl. I súvisiacich s riadnym vykonaním diela tzv. práce navyše, tým nie je dotknuté ustanovenie čl. IX bod 1 tejto zmluvy.

Článok III. Platobné podmienky

1. Na dohodnutú cenu bude vystavená faktúra so splatnosťou 30 dní odo dňa prevzatia diela. Prílohu faktúry bude tvoriť preberací protokol.

Článok IV. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v bode 2 tohto článku.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projekt v tomto termíne :
Termín začatia prác: dňom podpísania zmluvy oboma stranami
Termín odovzdania: do **05.03.2025**
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na splnenie predmetu zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s plnením jeho povinností podľa tejto zmluvy nie je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela.
4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Článok V. Vlastnícke právo k projektu

1. Vlastníkom zhotovovaného projektu je zhotoviteľ, ktorý nesie aj nebezpečenstvo škody na projekte. Vlastníctvo, ako i nebezpečenstvo škody, prechádza na objednávateľa dňom prevzatia projektu.
2. Ak zanikol záväzok vypracovať projekt z dôvodu, za ktorý zodpovedá objednávateľ objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi skutočné výdavky, ktoré doteraz vynaložil na predmet plnenia.

Článok VI. Iné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym vypracovaním projektu a jeho odovzdaním v elektronickej podobe - *.pdf, *.jpg, *.vmw.
2. Objednávateľ na požiadanie zhotoviteľa zabezpečí sprístupnenie lokality na vykonanie diela.

Článok VII. Zodpovednosť za vady

1. Ak bude dodaním vadného projektu porušená táto zmluva podstatným spôsobom, môže objednávateľ :
 - a) požadovať odstránenie väd vypracovaním nového projektu,

alebo

b)požadovať odstránenie väd opravou projektu, ak je to možné,

alebo

c)odstúpiť od zmluvy.

2. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady projektu bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí. Oznámenie o vadách musí obsahovať aj zvolený nárok podľa písmena a), b), alebo c) tohoto odseku.
3. Lehota na odstránenie závad podľa bodu 3, písm. b) - opravou projektu je v primeranej lehote od dňa doručenia písomnej žiadosti (poštou, elektronicky) o opravu.
4. Ak objednávateľ požaduje odstránenie väd projektu, nemôže pred uplynutím dodatočnej primeranej lehoty, ktorú je povinný poskytnúť na tento účel zhotoviteľovi, uplatniť iné nároky z väd projektu, okrem nároku na náhradu škody a na zmluvnú pokutu, ibaže mu zhotoviteľ oznámi, že nesplní svoje povinnosti v tejto lehote.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ nedáva súhlas k tomu, aby objednávateľ použil projekt, okrem účelu, vyplývajúceho z tejto zmluvy, aj na ďalší účel.
2. Pri nakladaní s projektovou dokumentáciou nesmie dôjsť k porušeniu autorských práv.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom portáli na to určenom.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach. Objednávateľ obdrží 1 vyhotovenie, zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

V Jablonove nad Turňou 26.02.2025

.....
Ing. Slavomír Zubriczky
starosta obce

.....
Ing. Robert Spišák
SPISAK projects s.r.o.

