

ZMLUVA O DIELO č. 171010001
(na vypracovanie projektovej dokumentácie)

uzavretá v súlade s ustanovením § 536 a následne Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. **Objednávateľ: Obec Jablonov nad Turňou**
Zastúpený : Ing. Slavomír Zubriczky – starosta
IČO : 00 32 83 32
DIČ : 2020961360
Bankové spojenie : SK26 0900 0000 005125364687

2. **Zhotoviteľ: Build-Syt-Ing. s.r.o.**
Sídlo: Konopná č. 24, 932 01 Veľký Meder - Ižop
Zástupený: Ing. Robert Kolesár, PhD. – konateľ
IČO: 44 852 215
DIČ: 2022864118
IČ DPH: -
Bankové spojenie : č. ú. SK18 1100 0000 0026 2010 5689, Tatra banka
mobil 0905 326 505
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 24059/T.

Článok I
Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa projekt „**Prestavba budovy súp. č. 399 — Nájomné byty v obci Jablonov nad Turňou**“

2. Zhotoviteľ zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné povolenie:
 1. Sprievodná správa
 2. Súhrnná technická správa
 3. Rekapitulácia rozpočtových nákladov
 4. Zoznam a výkaz bytov
 5. Celková situácia stavby
 6. Projekt architektonicko-stavebného riešenia – textová a výkresová časť (skutkový stav, búracie práce a navrhovaný stav)
 7. Projekt spevnených plôch
 8. Projekt statiky (statický posudok, výkresy tvarov a výstuží)
 9. Káblová prípojka NN
 10. Elektroinštalácia
 11. Vykurovanie
 12. Plynofikácia
 13. Zdravotechnika
 14. Prípojka vodovod
 15. Prípojka kanalizácia
 16. Protipožiarne zabezpečenie stavby
 17. Posúdenie energetickej hospodárnosti (projektové hodnotenie)

3. Projektová dokumentácia bude vyhotovená v súlade s požiadavkami platnej legislatívy (v rozsahu a v súlade s požiadavkami platnými v čase spracovania):
 - súlad projektovej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 453/2000 ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

- súlad projektovej dokumentácie v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v neskorších zneniach
- súlad projektovej dokumentácie s Vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej „MDVRR SR“ alebo „ministerstvo“) č. 284/2013 Z.z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť projektovú dokumentáciu stavby na úrovni projektu pre stavebné povolenie. Dokumentácia sa spracováva v jednej etape.

Článok II. Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vypracovanie projektu bude 12.450,- EUR (slovom dvanásťtisícštyristopäťdesiat EUR). Cena je konečná, zhotoviteľ nie je platcom DPH. V prípade ak sa počas trvania zmluvy dodávateľ stane platcom DPH bude zmluvná cena konečná vrátane DPH.

2. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa zvýšenie ceny diela ani v prípade ak sa objaví potreba činností nezahrnutých v čl. I súvisiacich s riadnym vykonaním diela tzv. práve navyše, tým nie je dotknuté ustanovenie čl. IX bod 1 tejto zmluvy.

Článok III.

Platobné podmienky

1. Úhrada za dielo bude vykonaná nasledovne:

a) Na časť dohodnutej ceny diela v rozsahu 85% teda na sumu 10.582,50 - € bude zhotoviteľom vystavená faktúra do 30 dní od protokolárneho prevzatia diela so splatnosťou 14 kalendárnych dní.

b) druhá časť ceny diela v rozsahu 15% na sumu 1.867,50 - € bude zhotoviteľom vystavená po tom, čo štatutár objednávateľa písomne potvrdí, že dielo prešlo kontrolou správnosti, je bez väd a riadne vykonané. V prípade, že štatutár objednávateľa nepotvrdí bezvadnosť diela je povinný určiť primeranú lehotu na odstránenie väd, počas ktorej nie je objednávateľ povinný zhotoviteľovi plniť zvyšnú časť ceny diela, na ktorú si uplatňuje zádržné právo do času riadneho vykonania diela

2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na druhú časť ceny diela aj v prípade ak v lehote 30 dní od protokolárneho odovzdania diela nedôjde k vyjadreniu zo strany objednávateľa popísanému v bode 1 písm. b) tohto článku zmluvy o dielo. V tomto prípade sa má za to, že dielo je bez väd. Pokiaľ bude mať dielo závaly, ktoré nebudú odstránené v primeranej lehote, zadržaná suma nebude uhradená zhotoviteľovi a objednávateľovi vznikne nárok na odstúpenie od zmluvy.

Článok IV. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v bode 2 tohto článku.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projekt v tomto termíne :

Termín začatia projektových prác:	dňom podpísania zmluvy oboma stranami
Termín dokončenia projektu:	do 45 kalendárnych dní

3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na splnenie predmetu zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s plnením jeho povinností podľa tejto zmluvy nie je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela.

4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Článok V.
Vlastnícke právo k projektu

1. Vlastníkom zhotovovaného projektu je zhotoviteľ, ktorý nesie aj nebezpečenstvo škody na projekte. Vlastníctvo, ako i nebezpečenstvo škody, prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho prevzatia projektu.
2. Ak zanikol záväzok vypracovať projekt z dôvodu, za ktorý zodpovedá objednávateľ objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi skutočné výdavky, ktoré doteraz vynaložil na predmet plnenia.

Článok VI.
Iné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym vypracovaním projektu a jeho odovzdaním v počte 6 paré v tlačenej forme a 1x v digitálnej forme.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi na jeho požiadanie dostupnú dokumentáciu k predmetu diela.
3. Objednávateľ na požiadanie zhotoviteľa zabezpečí sprístupnenie predmetného objektu na vykonanie diela.

Článok VII.
Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov a informácií odovzdaných mu pre vypracovanie projektu objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto podkladov nemohol zistiť.
3. Ak bude dodaním vadného projektu porušená táto zmluva podstatným spôsobom, môže objednávateľ :
 - a) požadovať odstránenie väd vypracovaním nového projektu,
 - alebo
 - b) požadovať odstránenie väd opravou projektu, ak je to možné,
 - alebo
 - c) odstúpiť od zmluvy.
4. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady projektu bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí. Oznámenie o vadách musí obsahovať aj zvolený nárok podľa písmena a), b), alebo c) tohoto odseku.
5. Lehota na odstránenie závad podľa bodu 3, písm. b) - opravou projektu je v primeranej lehote od dňa doručenia písomnej žiadosti (poštou, elektronicky) o opravu.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené nedodržaním a zmenou projektovej dokumentácie po jej odovzdaní objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ však zodpovedá za škody, ktoré budú zrejmé pri realizácii projektu v prípade, ak škody vzniknú v príčinnej súvislosti s vadným vypracovaním projektu.
8. Ak objednávateľ požaduje odstránenie väd projektu, nemôže pred uplynutím dodatočnej primeranej lehoty, ktorú je povinný poskytnúť na tento účel zhotoviteľovi, uplatniť iné nároky z väd projektu, okrem nároku na náhradu škody a na zmluvnú pokutu, ibaže mu zhotoviteľ oznámi, že nesplní svoje povinnosti v tejto lehote.

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť projekt tretej osobe okrem účelu na to určeného.
2. Zhotoviteľ nedáva súhlas k tomu, aby objednávateľ použil projekt, okrem účelu, vyplývajúceho z tejto zmluvy, aj na ďalší účel.
3. Pri nakladaní s projektovou dokumentáciou nesmie dôjsť k porušeniu autorských práv.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom portáli na to určenom
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach. Objednávateľ obdrží 3 vyhotovenie, zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

V Jablonove nad Turňou 10.10.2017

.....
Ing. Slavomír Zubriczky
starosta obce

.....
Ing. Robert Kolesár, PhD.
konateľ