

- exekučného, správneho, konkurzného alebo reštrukturalizačného), ktoré by sa týkalo Nehnuteľností, a ktoré má za následok, alebo by mohlo mať za následok, podstatnú nepriaznivú zmenu Nehnuteľností;
- (f) Záložca vyhlasuje, že na nakladanie s majetkom obce, ktorý predstavuje Záloh v zmysle tejto Zmluvy, má udelené všetky a akékoľvek súhlasy, vyhlásenia a toto jeho právo nie je ničím obmedzené, nezaniklo a trvá.
8. Záložca vyhlasuje, že v prípade, ak sa v priebehu platnosti a účinnosti Úverovej zmluvy a tejto Záložnej zmluvy objaví akákoľvek právna a/alebo faktická vada Zálohu, resp. dôjde k zníženiu hodnoty Zabezpečenia, poskytne Záložca Záložnému veriteľovi akúkoľvek a všetku súčinnosť na „dozabezpečenie“ Zabezpečovaných pohľadávok najmä, ale nie výlučne, zriadením ďalšieho záložného práva, resp. obdobného práva k inému majetku Záložcu, a to najneskôr do desiatich (10) dní plynúcich odo dňa doručenia výzvy Záložného veriteľa Záložcovi s obsahom podľa tohto bodu Záložnej zmluvy. Pre účely vylúčenia všetkých pochybností, nedoručenie výzvy Záložného veriteľa Záložcovi s obsahom podľa tejto Záložnej zmluvy nemá za následok zánik povinnosti Záložcu „dozabezpečiť“ Zabezpečovanú pohľadávku spôsobom podľa tejto Záložnej zmluvy.
9. Zopakovanie vyhlásení
- (a) Každé z vyhlásení uvedených v tomto článku 4 (Záväzné vyhlásenia) Záložnej zmluvy sa bude považovať za zopakované Záložcom v každý deň platnosti Záložnej zmluvy.
- (b) Má sa za to, že každým zopakovaním vyhlásenia podľa písmena (a) tohto bodu tohto článku Záložnej zmluvy, Záložca potvrdzuje Záložnému veriteľovi, že vyhlásenie je pravdivé, pričom vyhlásenie sa vzťahuje na okolnosti existujúce v čase jeho zopakovania.
10. Vyhlásenia Záložcu podľa tohto článku Záložnej zmluvy, ako aj podľa ďalších ustanovení tejto Záložnej zmluvy, sa netýkajú skutočností, ktoré vyplývajú z verejných zápisov o Nehnuteľnostiach uvedených v katastrí nehnuteľností pred uzavretím tejto Záložnej zmluvy.

Článok V.

Použitie a nakladanie s Nehnuteľnosťami

1. Záložca berie na vedomie, že úver poskytnutý na základe Úverovej zmluvy bol poskytnutý z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a Zmluvné strany majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Záložca sa zaväzuje, že bez získania predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa (i) Nehnuteľností, ani ich časť, nescudzi, (ii) na Nehnuteľnostiach, ani na ich časti, nezriadi a nedovolí zriadiť ďalšie Zabezpečenie, (iii) nezaťaží a nedovolí ich (ani ich časť) zaťažiť žiadnym právom tretej osoby, (iv) inak nezaťaží Nehnuteľností alebo ich časť, (v) nezriadi predkupné právo v prospech inej osoby na Nehnuteľnostiach alebo ich časti, (vi) neprenajme Nehnuteľností ani ich časť žiadnej inej tretej osobe, (vii) ani nijako inak neobmedzí svoje právo držať, nakladať alebo užívať Nehnuteľností.
3. Vznik Záložného práva v prospech Záložného veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka preukáže Záložca Záložnému veriteľovi dorúčením výpisov z listu vlastníctva s povoleným vkladom Záložného práva v prospech Záložného veriteľa, nie staršieho ako 30 dní **iba v prípade**, ak Záložný veriteľ nemôže získať z technických

dôvodov výpis z informačného systému katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od zaslania požiadavky na získanie tohto výpisu v zmysle § 1 ods. 6 zákona č. 177/2018 Z. z. proti byrokrácii. V takom prípade Záložný veriteľ vyzve Záložcu na predloženie takého výpisu z listu vlastníctva a Záložca je povinný zaslať taký výpis z listu vlastníctva Záložnému veriteľovi v lehote 14 dní od doručenia výzvy.

4. Záložca je povinný sa o Záloh riadne starať a chrániť ho pred zničením. Prípadné poškodenie alebo iné znehodnotenie Zálohu sa Záložca zaväzuje bez zbytočného odkladu odstrániť na vlastné náklady.
5. Pri nakladaní so Zálohom sa Záložca zaväzuje zdržať sa všetkého, čím by sa Záloh mohol zhoršiť na ujmu Záložného veriteľa, najmä čo by mohlo sťažiť, či znemožniť celkom alebo sčasti vykonanie oprávnení Záložného veriteľa na uspokojenie zo Zálohu podľa tejto Záložnej zmluvy.
6. Záložca môže používať Nehnuteľnosť obvyklým spôsobom (za podmienok stanovených v Záložnej zmluve), pričom sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo znížiť hodnotu Nehnuteľnosti, s výnimkou bežného opotrebovania.
7. Záložca sa zaväzuje, že ak Záloh alebo jeho časť stratí na cene, vrátane prípadov, ak sa zničí, poškodí sa, zanikne alebo bude vyvlastnený, okamžite oznámi túto skutočnosť Záložnému veriteľovi a zaväzuje sa bez zbytočného odkladu poskytnúť Záložnému veriteľovi náhradné zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky v rozsahu a kvalite, v akej zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky kleslo, znížilo sa alebo zaniklo v dôsledku niektorej zo skutočností uvedených v prvej vete tohto bodu tohto článku Záložnej zmluvy.
8. Záložca sa zaväzuje, že počas platnosti a účinnosti tejto Záložnej zmluvy nezmení bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa, účel vecí, ktoré tvoria Záloh, na ktorý sú určené, osobitne aj podľa územného rozhodnutia, stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia alebo iného opatrenia uvedeného pri určení Zálohu v tejto Záložnej zmluve, ak také je a budú ich používať na tento účel obvyklým spôsobom.

Článok VI.

Znalecký posudok

1. Hodnota Zálohu podľa znaleckého posudku č. 35/2019 vyhotovenom znalcom Ing. Dionýz Dobos dňa 27. 2. 2019 je vo výške 179 000,00 €.

Článok VII.

Výkon Záložného práva

1. Záložca súhlasí a potvrdzuje, že:
 - (a) Záložné právo sa stane vykonateľným; a
 - (b) Záložný veriteľ môže začať vykonávať Záložné právo k Nehnuteľnostiam;ak Záložca nesplní Zabezpečenú pohľadávku alebo jej časť riadne a včas, t.j. dostane sa do omeškania s úhradou Zabezpečenej pohľadávky alebo jej časti.
2. Záložný veriteľ má právo na úhradu účelne vynaložených nákladov spojených s výkonom Záložného práva.
3. Po tom, ako sa Záložné právo stane vykonateľným a po tom, ako bude doručené Oznámenie o

výkone, môže Záložný veriteľ podľa svojho vlastného uváženia, avšak v súlade s:

- (a) podmienkami tejto Záložnej zmluvy; a
- (b) tými ustanoveniami § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka, ktoré sú kogentné,

predať Nehnuteľnosti alebo ich časť ktorejkoľvek osobe. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Nehnuteľnosti alebo ich časť budú pri výkone Záložného práva Záložným veriteľom prioritne predávané na dražbe a až v prípade, ak sa Nehnuteľnosti alebo ich časť nepodari predáť formou dražby (pričom je postačujúce konanie len jednej neúspešnej dražby), je Záložný veriteľ oprávnený podľa vlastného uváženia zmeniť spôsob výkonu Záložného práva a predáť Nehnuteľnosti alebo ich časť aj iným spôsobom, t.j. najmä v rámci priameho predaja.

4. Záložný veriteľ má právo prevziať všetok výťažok z predaja Nehnuteľností alebo ich častí a použiť ho na sumy splatné vo vzťahu k Zabezpečeným pohľadávkam, a to podľa poradia (avšak bez toho, aby boli dotknuté práva Záložného veriteľa získať akýkoľvek nedoplatok od Záložcu iným spôsobom) uspokojovania v zmysle nasledujúcej vety. Záložný veriteľ použije všetky peňažné prostriedky získané výťažkom z predaja Zálohu na uhradenie splatných Zabezpečených pohľadávok. Ak bude súčasne splatných viac Zabezpečených pohľadávok, je na voľnom uvážení Záložného veriteľa určenie poradia pre uspokojenie týchto pohľadávok z výťažku; Záložca týmto výslovne súhlasí s uvedeným postupom.
5. Záložca výslovne súhlasí a podriaďuje sa spôsobu výkonu Záložného práva na základe tejto Záložnej zmluvy a príslušných právnych predpisov ako dohodnutému a primeranému spôsobu výkonu Záložného práva, ktorý je plne v súlade so zásadami poctivého obchodného styku.
6. Záložca sa zaväzuje, že po tom, ako sa Záložné právo stane vykonateľným a po tom, ako sa doručí Oznámenie o výkone Záložného práva, na základe výzvy Záložného veriteľa alebo inej ním splnomocnenej osoby, sprístupní bez zbytočného odkladu Nehnuteľnosti alebo ich časť Záložnému veriteľovi alebo ním splnomocnenej osobe, za účelom výkonu Záložného práva.
7. Záložca týmto potvrdzuje, že:
 - (a) všetky oprávnenia Záložného veriteľa, týkajúce sa podmienok predaja Zálohu, sa považujú za súčasť zákonnej plnej moci, ktorú má Záložný veriteľ ohľadom predaja Nehnuteľností podľa § 151m ods. 6 Občianskeho zákonníka;
 - (b) pri predaji Nehnuteľností má Záložný veriteľ výhradné a neobmedzené voľne prevoditeľné právo dávať akékoľvek pokyny a uskutočňovať akékoľvek kroky, či už voči katastru nehnuteľností, alebo akejkoľvek inej osobe v súvislosti s Nehnuteľnosťami, a to tak platne a účinne, ako keby tieto pokyny dával alebo úkony uskutočňoval sám Záložca; a
 - (c) Záložný veriteľ môže postúpiť svoju zákonnú plnú moc, podľa svojho vlastného uváženia, úplne alebo čiastočne, na akúkoľvek tretiu osobu.
8. Záložca výslovne súhlasí a potvrdzuje, že v prípade, ak bude Záložný veriteľ pri výkone Záložného práva podľa článku 7 (Výkon Záložného práva) postupovať podľa článku 7 odsek 3 Záložnej zmluvy, v súlade s pravidlami uvedenými v písmene (a) a (b) tohto bodu tohto článku Záložnej zmluvy a v súlade s platnými právnymi predpismi, bude platiť nevyvráťiteľná domnienka, že Záložný veriteľ postupoval pri predaji Nehnuteľností alebo ich častí s odbornou starostlivosťou,
 - (a) Pri výkone Záložného práva podľa článku VII (Výkon Záložného práva) Záložnej zmluvy bude Záložný veriteľ dodržiavať nasledovné pravidlá:
 - (i) Záložný veriteľ môže v prípade, ak sa Nehnuteľnosti alebo ich časť nepodari predáť formou dražby, predáť Nehnuteľnosti alebo ich časti podľa svojho vlastného uváženia akejkoľvek vybratej osobe prostredníctvom priameho predaja alebo inak;
 - (ii) kúpna cena Nehnuteľností alebo ich častí môže byť vyjadrená v cudzej mene; ak bude

- výťažok získaný výkonom Záložného práva v inej mene, ako je mena Zabezpečenej pohľadávky, Záložný veriteľ vykoná konverziu týchto prostriedkov do meny Zabezpečenej pohľadávky, a to až do výšky potrebnej na zaplatenie Zabezpečenej pohľadávky;
- (iii) podmienka splatnosti pre platbu kúpnej ceny Nehnuteľnosti môže byť určená alebo dohodnutá Záložným veriteľom podľa svojho vlastného uváženia;
 - (iv) miesto a čas predaja určí Záložný veriteľ podľa svojho vlastného uváženia;
 - (v) Záložný veriteľ sa bude usilovať o dosiahnutie predaja Nehnuteľnosti alebo ich častí za cenu, ktorú by bolo možné obvykle dosiahnuť pri predaji tých istých alebo porovnateľných aktív za porovnateľných podmienok v tom istom čase a na tom istom mieste, na ktorom sa budú predávať Nehnuteľnosti alebo ich časti.
- (b) Bez toho, aby sa to dotklo iných práv Záložného veriteľa podľa tejto Záložnej zmluvy, Záložný veriteľ zvolí predaj Nehnuteľnosti na dražbe namiesto predaja Nehnuteľnosti podľa odseku (a) vyššie predtým, než začne vykonávať Záložné právo spôsobom podľa odseku (a) vyššie, avšak k výkonu Záložného práva spôsobom podľa odseku (a) vyššie môže pristúpiť, ak bude neúspešná prvá dražba bez potreby jej opakovania; Záložný veriteľ tiež môže zvoliť predaj Nehnuteľnosti na dražbe aj po tom, ako začal vykonávať Záložné právo podľa odseku (a) vyššie za podmienky, že o zmene spôsobu výkonu Záložného práva bude informovať Záložcu.
9. Záložca podľa § 50 Občianskeho zákonníka potvrdzuje v prospech akejkoľvek osoby, ktorá nadobudne od Záložného veriteľa Nehnuteľnosť, že:
- (a) táto osoba nie je v súvislosti s nadobudnutím Nehnuteľnosti povinná zisťovať žiadne ustanovenia ani podmienky tejto Záložnej zmluvy ohľadom oprávnenia Záložného veriteľa predat' Nehnuteľnosti (vrátane podmienok týkajúcich sa sumy kúpnej ceny); a
 - (b) táto osoba je oprávnená spoľahnúť sa na predpoklad, že Záložný veriteľ je plne oprávnený vykonať predaj spôsobom, ktorým sa vykonáva, a previesť vlastníctvo na túto osobu za podmienok, ktoré sú dohodnuté medzi touto osobou a Záložným veriteľom.
10. Záložný veriteľ súhlasí s tým, že účinnosť predaja Nehnuteľnosti nenastane skôr než po poľnoci stredoeurópskeho času 30-teho dňa nasledujúceho po neskoršom z nasledujúcich dní:
- (a) deň, kedy Záložca dostane Oznámenie o výkone; alebo
 - (b) deň, kedy bude začatie výkonu Záložného práva vyznačené v katastri nehnuteľnosti;
- pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú na kratšej lehote po tom, ako Záložca dostane Oznámenie o výkone.
11. Výkonom Záložného práva v prospech Záložného veriteľa nevznikajú Záložnému veriteľovi žiadne povinnosti voči tretím osobám, ku ktorým bol zaviazaný Záložca na základe akýchkoľvek právnych úkonov.

Článok VIII. Ostatné ustanovenia

1. Záložný veriteľ sa zaväzuje informovať Záložcu:
- (a) o všetkých podstatných uskutočnených krokoch v rámci výkonu Záložného práva a o stave výkonu Záložného práva, a to raz za šesťdesiat (60) pracovných dní,
 - (b) po skončení výkonu Záložného práva o výnosoch dosiahnutých výkonom Záložného práva a o

použití těchto výnosů Záložným veritelem, a to patnácti (15) pracovních dní od skončení výkonu Záložního práva.

2. Záložce je povinný na svoje vlastní náklady:
 - (a) uskutočnit každý úkon, který bude potřebný a vyžadovaný Záložným veritelem na vznik, trvání nebo ochranu zájmu Záložního veritele podle nebo v souvislosti s touto Záložní smlouvou, a to zejména (ale nejen) v souvislosti s výkonem Záložního práva a Zabezpečení podle této Smlouvy;
 - (b) podepsat akúkoľvek smluvu, dokument a uskutočnit akékoľvek iné úkony potrebné na platnosť a účinnosť tejto Záložnej smluvy alebo pre výkon akýchkoľvek práv Záložního veritele podľa tejto Záložnej smluvy;
 - (c) zabezpečiť prístup k Nehnuteľnostiam pre Záložního veriteľa a tretiu stranu určenú Záložným veriteľom na vykonanie prehliadky jej stavu a iných posúdení, ktoré sú dôležité pre Záložního veriteľa.
3. Záložné právo zriadené podľa tejto Záložnej smluvy nie je a nebude nijako dotknuté žiadnym iným Zabezpečením ani žiadnymi inými právami, ktoré Záložný veriteľ v súčasnosti má alebo následne bude mať, a ktoré zabezpečujú alebo budú zabezpečovať Zabezpečenú pohľadávku.
4. Záložca sa zaväzuje, že Záloh bude po celé obdobie platnosti a účinnosti tejto Záložnej smluvy poistený v súlade s Úverovou smlouvou, bude riadne a včas platiť poisťné a poisťné plnenie bude vinkulované v prospech Záložního veriteľa.
5. Záložca sa zaväzuje riadne a v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia tejto Záložnej smluvy.
6. V prípade výkonu Záložního práva odpredajom Zálohu sa Záložca zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť tak, aby boli uspokojené oprávnené záujmy Záložního veriteľa.
7. Záložný veriteľ nebude zodpovedný za žiadnu škodu (vrátane škody, ktorá vznikne následkom akýchkoľvek zmien v devízových kurzoch), ktorá môže nastať následkom výkonu alebo zamýšľaného výkonu, opomenutia alebo neuplatnenia ktoréhokoľvek z jeho práv podľa tejto Záložnej smluvy.
8. V prípade, ak Záložca poruší akúkoľvek z povinností uvedených v čl. III ods. 2, čl. III ods. 5, čl. IV ods. 8, čl. V ods. 2, čl. V ods. 3, čl. V ods. 4, čl. V ods. 7, čl. V ods. 8, čl. VII ods. 6, čl. VIII ods. 2, čl. VIII ods. 4, čl. VIII ods. 6 Záložnej smluvy, je povinný zaplatiť Záložnému veriteľovi smluvnú pokutu vo výške 5% z Maximálnej sumy zabezpečenej istiny, za každé porušenie zvlášť, pričom nárok Záložního veriteľa na náhradu škody v celom rozsahu tým nie je dotknutý.
9. Všetky zmeny týkajúce sa Záložcu a Nehnuteľností (predovšetkým zmena údajov o Záložcovi uvedené v záhlaví Smluvy, zrušenie a/alebo zánik Dlžníka s právnym nástupcom alebo bez, ozdravný režim, nútená správa, zmeny súvisiace s Nehnuteľnosťami, poisťnou smlouvou), je Záložca povinný vopred písomne oznámiť Záložnému veriteľovi.

Článok IX.

Zánik Záložního práva

1. Záložné právo zanikne len za predpokladu, že nastane jedna alebo viaceré z nasledovných skutočností:
 - (i) skončila Doba zabezpečenia;
 - (ii) v celom rozsahu zanikla Zabezpečená pohľadávka, vrátane príslušenstva a všetkých jej súčastí;

- (iii) Záložný veriteľ vystaví písomné potvrdenie s úradne osvedčeným podpisom o vzdaní sa Záložného práva vo vzťahu k Nehnuteľnostiam;
 - (iv) Nehnuteľnosti prestanú existovať;
 - (v) z iných dôvodov uvedených v platnom právnom predpise Slovenskej republiky.
2. Záložný veriteľ je povinný poskytnúť Záložcovi písomný dokument, ktorý bude potvrdzovať zánik Záložného práva k Nehnuteľnostiam alebo niektorej ich časti, a to bezodkladne po písomnej žiadosti Záložcu, avšak nie skôr, ako dôjde k niektorej zo skutočností uvedených v bode 1 tohto článku Záložnej zmluvy. Záložný veriteľ je povinný poskytnúť Záložcovi včas ďalšiu súčinnosť potrebnú pre zabezpečenie čo najskoršieho výmazu Záložného práva z katastra nehnuteľností. Záložca je povinný podať žiadosť o výmaz Záložného práva z katastra nehnuteľností bezodkladne po prijatí potvrdenia o zániku Záložného práva.
 3. V súlade s § 151md ods. 2 a 3 Občianskeho zákonníka, po zániku Záložného práva sa vykoná výmaz Záložného práva z katastra nehnuteľností, a to ku dňu zániku Záložného práva. Záložný veriteľ je povinný podať písomnú žiadosť o výmaz Záložného práva z katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu po zániku Záložného práva. Žiadosť o výmaz Záložného práva z katastra nehnuteľností je oprávnený podať aj Záložca, pričom predmetnú žiadosť je povinný doložiť písomným potvrdením o zániku Záložného práva vystaveným Záložným veriteľom podľa bodu (2) tohto článku Záložnej zmluvy.
 4. Záložca súhlasí s tým, že v prípade akýchkoľvek pochybností o čase zániku akejkoľvek Zabezpečenej pohľadávky, bude písomné potvrdenie vystavené Záložným veriteľom nezvratným a konečným dôkazom o čase zániku a splnenia akéhokoľvek takejto Zabezpečenej pohľadávky.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti z tejto Záložnej zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu Záložcu.
2. Pre účely vylúčenia všetkých pochybností dojednaniami podľa tejto Záložnej zmluvy sa nemenia platobné podmienky a podmienky splatnosti na základe Úverovej zmluvy.
3. Táto Záložná zmluva sa riadi platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä, ale nie výlučne, Občianskym zákonníkom a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
4. Bez toho, aby tým bolo dotknuté ktoréhokoľvek ustanovenie tejto Záložnej zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (čiastočne alebo úplne) význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Záložnej zmluvy.
5. Pre odstránenie pochybností platí, že všetky ostatné práva Záložného veriteľa podľa ktoréhokoľvek právneho predpisu alebo Úverovej zmluvy ostávajú zachované.
6. Táto Záložná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami, ktorý je uvedený v závere tejto Záložnej zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že Záložné právo vzniká a vecnoprávne účinky tejto Zmluvy nastávajú až právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu (katastrálny odbor) o povolení vkladu Záložného práva k Nehnuteľnostiam v prospech Záložného veriteľa.
7. Túto Záložnú zmluvu možno meniť, dopĺňať alebo zrušiť výlučne písomnou dohodou Zmluvných

strán. Táto Záložná zmluva sa uzatvára písomne, vyhotovuje sa v štyroch (4) rovnopisoch, jeden rovnopis pre každú Zmluvnú stranu a dva rovnopisy pre kataster nehnuteľností. Návrh na vklad Záložného práva do katastra nehnuteľností podá Záložca, resp. Záložný veriteľ za podmienok podľa tejto Záložnej zmluvy.

8. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Záložnej zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Záložnej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť dohodou ustanovenie neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné novým ustanovením platným, účinným a vykonateľným, ktoré bude najviac zodpovedať hospodárskemu účelu pôvodného ustanovenia neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného. Do toho času platí zodpovedajúca právna úprava Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
9. Táto Záložná zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne jej predmetu, pričom ako taká, nahrádza všetky predchádzajúce ústne a/alebo písomné dohovory Zmluvných strán ohľadne všetkých otázok dotýkajúcich sa predmetu Záložnej zmluvy.
10. Všetku korešpondenciu (okrem bežných oznámení podľa vlastnej úvahy Záložného veriteľa), ktorá je adresovaná Záložcovi, Záložný veriteľ zasiela poštou, a to doporučenou zásielkou na adresu sídla Záložcu uvedenú v záhlaví Záložnej zmluvy. Ak Záložca neprevezme zásielku z akéhokoľvek dôvodu, uloží ju doručovateľ na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si Záložca zásielku v odbernej lehote od uloženia nevyzdvihne, považuje sa posledný deň odbernej lehoty za deň doručenia, aj keď sa Záložca o uložení nedozvedel.
11. V prípade, ak korešpondencia nemusí byť doručovaná Záložcovi v listinnej podobe, Záložný veriteľ ju bude doručovať do elektronickej schránky (e-schránky) Záložcu cez Ústredný portál verejnej správy www.slovensko.sk <<http://www.slovensko.sk>> obvyčajným doručením prostredníctvom formuláru „Všeobecná agenda - rozhodnutie“. Zásielka (e-správa) sa považuje za doručенú Záložcovi v deň bezprostredne nasledujúci po uložení e-správy v jeho e-schránke.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Záložnej zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré pripájajú.

V Bratislave dňa 02.07.2019

V *Bratislava* dňa 02.07.2019