

## N Á J O M N Á   Z M L U V A

1. **Prenajímateľ :**    **Obec Jablonov nad Turňou**, so sídlom 049 43 Jablonov nad Turňou 73  
IČO: 00 328 332  
Bankový účet vo VÚB a.s. Rožňava  
číslo účtu: 22822582/0200  
Zastúpená starostom: Pavlom Hricom
2. **Nájomca:**        **Občianske poľovnícke združenie v Jablonove nad Turňou**  
so sídlom 049 23 Jablonov nad Turňou  
IČO: 31301304  
Zastúpený: Jánom Breuerom

uzatvorili podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

### n á j o m n ú   z m l u v u :

#### I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vo dvore sociálnej bytovky v Jablonove nad Turňou, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore OÚ Rožňava na liste vlastníctva číslo 902, ako parcela KNC č. 264/2 , zastavaná plocha o výmere 65 m<sup>2</sup>.

#### II.

##### **Predmet nájmu**

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v bode I. o výmere 65 m<sup>2</sup>, presne vymedzenú na nákrese, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

#### III.

##### **Doba nájmu**

Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to na dobu 15 (pätnásť) rokov, ktorá sa začína dňom nasledujúcim po dni, v ktorom táto zmluva nadobudne účinnosť ( vid' bod VIII. ).

#### **IV. Nájomné**

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 304,20 € (tristoštyri euro dvadsať centov) ročne.
2. Nájomné je splatné každoročne do 31. marca na ten ktorý kalendárny rok. Nájomné za rok 2014, vypočítané pomerne podľa doby nájmu od účinnosti tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa, alebo do pokladne obecného úradu do 7 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený nájomné jednostranne zvýšiť každoročne v prípade, ak výška inflácie podľa oficiálnych údajov Slovenského štatistického úradu za predchádzajúci rok (predchádzajúce roky) prevýši 5 % oproti stavu, ktorý bol v čase, keď táto zmluva nadobudla účinnosť, resp. oproti stavu, keď bolo nájomné o infláciu zvýšené.  
Oznámenie o zvýšení nájomného o výšku inflácie doručí prenajímateľ nájomcovi najneskôr do 3. júna toho ktorého roku.

#### **V. Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený na pozemku, ktorý je predmetom nájmu umiestniť dva kusy bunky s chladiacim zariadením s napojením na elektrickú energiu a spotrebným zariadením slúžiacim na výkup a uskladnenie ulovenej zveriny.

#### **VI. Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný udržiavať na prenajatom pozemku čistotu a poriadok a je povinný zabezpečiť, aby sa v okolí nešíril žiadny zápach z vykúpenej diviny.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

#### **VII. Skončenie nájmu**

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:  
a/ uplynutím doby nájmu,  
b/ dohodou zmluvných strán

c/ odstúpením od zmluvy. Od zmluvy môže odstúpiť prenajímateľ len v prípade, ak by nájomca meškal viac ako tri mesiace s úhradou nájomného, resp. ak by nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu hrubo porušoval povinnosti dohodnuté v tejto nájomnej zmluve.

### VIII. Účinnosť zmluvy

Podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka táto zmluva nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni. V ktorom bude zverejnená. Prenajímateľ zabezpečí jej zverejnenie do 7 dní odo dňa, keď zmluvu podpíšu obe zmluvné strany.

### IX. Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie zmluvy o nájme bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Jablonove nad Turňou číslo 434, zo dňa 16.6.2014.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre obe zmluvné strany.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, rozumejú jej a svojimi podpismi potvrdzujú, že je spísaná podľa ich skutočnej vôle.

V Jablonove nad Turňou, dňa 27.6.2014.

Prenajímateľ:



Nájomca:

Občianske združenie  
Jablonov nad Turňou  
046 48