

Zmluva o nájme

nehnutelnosti – pozemky podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.

Prenajímatelia: 1. Ing. Klára Benciová rod. Benciová, r.č. 465729/1988, Bratislava, Studenohorská 2077/34
2. Ing. Andrea Benciová, rod. Benciová, r.č. 785226/1988, 84104 Bratislava, Karloveská 27
3. Ladislav Benci, r.č. 861124/1988, Bratislava, Tranovského 2200/6
4. Oto Krumpolec, r.č. 440201/1981, Bánovce nad Bebr., 5. apríla č. 181/47
5. Roman Krumpolec, r.č. 481010/1982, Martin 8 – Priekopa, Dullová č. 42/24
(ďalej len prenajímatelia)

a

Nájomca: **OBEC JACOVCE**
Štatutárny zástupca: Jaroslav Božík, starosta obce
956 21 Jacovce, Farská ul. č. 288/6
IČO: 00699209
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s., pobočka Topoľčany
Číslo účtu: IBAN SK06 5600 0000 0090 0772 0001
(ďalej len nájomca)

(prenajímatelia a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvorili túto **nájomnú zmluvu**

čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímatelia prenechávajú nájomcovi do užívania za odplatu nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce Jacovce, kat.úz. Jacovce na :

LV č. 427 ako parc. C KN č. 192/4 – ostatné plochy o výmere 2 128 m² (ihrisko)
LV č. 428 ako parc. C KN č. 192/3 – ostatné plochy o výmere 2 119 m² (ihrisko)
LV č. 513 ako parc. C KN č. 190/1 – zastavané plochy o výmere 385 m² (kolkáreň)
parc. C KN č. 190/2 – zastavané plochy o výmere 56 m² (kolkáreň)
parc. C KN č. 192/2 – ostatné plochy o výmere 2 321 m² (ihrisko)

Vlastníkmi uvedených pozemkových nehnuteľností sú podľa doložených listov vlastníctva v katastri nehnuteľností zapísaní:

- na LV č. 427 Ing. Klára Benciová, rod. Benciová, r.č. 465729/1988, Bratislava, Studenohorská 2077/34 - podiel v 1/2 - ici
Ing. Andrea Benciová, rod. Benciová, r.č. 785226/1988, Bratislava, Tranovského 2200/6 - podiel v 1/4 - ine
Ladislav Benci, r.č. 861124/1988, Bratislava, Tranovského 2200/6 - podiel v 1/4 - ine
- na LV č. 428 Oto Krumpolec, r.č. 440201/1981, Bánovce nad Bebr. 5. apríla, č. 181/47 - podiel v 1/2 - ica
Roman Krumpolec, r.č. 481010/1982, Martin 8 – Priekopa, Dullová č. 42/24 - podiel v 1/2 - ica

- na LV č.513	Ing. Klára Benciová, a.h.	- podiel v 1/4- ine
	Ing. Andrea Benciová, a.h.	- podiel v 1/8- ine
	Ladislav Benci, a.h.	- podiel v 1/8- ine
	Oto Krumpolec, a.h.,	- podiel v 1/4- ine
	Roman Krumpolec, a.h.,	- podiel v 1/4- ine

Na predmetných pozemkoch je zriadený športový areál Obce Jacovce, pričom parc. C KN č. 190/1 a 190/2 je zastavaná plocha pod stavbou kolkárne s.č. 101, zapísaná na liste vlastníctva č.793 vlastníka Obec Jacovce a na pozemkoch parc. C KN č.192/2,192/3 a 192/4 je zriadené športové ihrisko.

Všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom.

- Účelom nájmu v čl.I.1. popísaných pozemkových nehnuteľností je nájomcom zabezpečovaná športová činnosť v obci, najmä činnosť futbalového oddielu, ale aj podpora iných športových odvetví vrátane amatérskeho športu, športovej rehabilitácie, pohostinstva a kolkárne a primárne viacúčelového využitia športovej plochy na spoločenské podujatia a to v súlade so schváleným Územným plánom Obce Jacovce, ktorý bol schválený Všeobecným záväzným nariadením Obce Jacovce č.1/2012 zo dňa 14. júna 2012 účinným dňom 30. júna 2012.
- Zmluva o nájme a výška nájmu bola schválená na 15. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.2.2017, uznesením č. 10/15/2017.

čl. II.

Doba nájmu

- Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú, **a to 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy** s možnosťou predĺženia jej platnosti a účinnosti formou písomného dodatku na dobu určitú **až do 31.12.2027** pri dodržaní účelu nájmu dohodnutého v čl.I.2 tejto zmluvy.
- Nájomca môže užívať predmet aj po skončení nájmu iba s písomným súhlasom všetkých prenajímateľov
- Túto zmluvu môže ukončiť ktorákoľvek zo zmluvných strán písomnou výpoveďou, bez uvedenia dôvodu, doručenou druhej strane. Výpovedná lehota je rok a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.
- Po skončení nájmu je nájomca povinný vydať prenajatú nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania. Nájomca je najmä povinný ku dňu skončení nájmu odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek škody na predmete nájmu, ktoré vznikli v dôsledku užívania vecí nájomcom.

čl. III.

Výška a splatnosť nájmu

- Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom za prenajaté pozemky vo výške 6000,- € (slovom šesťtisíc). Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľom sumy za prenájom podľa percentuálnych podielov v jednej splátke, a to vždy k 30. júnu príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľov nasledovne: