

Ing. Klára Benciová	 25,00 %	 1500,00 €
Ing. Andrea Benciová	 12,50 %	 750,00 €
Ladislav Benci	 12,50 %	 750,00 €
Oto Krumpolec	 25,00 %	 1500,00 €
Roman Krumpolec	 25,00 %	 1500,00 €

Výška ročného nájmu je v súlade s výškou podielov na jednotlivých parcelách.

- Nájomné bude uhradené bezhotovostným prevodom na účty prenajímateľov.
- Za deň uskutočnenia platby sa pre potreby tejto Zmluvy považuje deň, kedy bola príslušná čiastka pripísaná účet jednotlivých prenajímateľov.

čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľov a nájomcu

- Prenajímateelia prenechajú predmetné pozemky na účel dohodnutý v čl. I.2. po celú dobu nájmu.
- Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za akékoľvek škody vzniknuté na majetku, zdraví a životoch, ktoré vznikli pri využívaní prenajatých nehnuteľností za účelom dohodnutým v tejto zmluve a nebude si voči prenajímateľovi uplatňovať náhradu takejto škody.
- Nájomca je oprávnený pozemok užívať v súlade s účelom dohodnutým v čl. I. tejto zmluvy a pri dodržaní podmienok tejto zmluvy je oprávnený dočasne prenechať predmet nájmu aj tretej osobe.
- Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- Nájomca berie na vedomie, že je povinný umožniť prenajímateľom prístup na celý prenajatý pozemok za účelom kontroly. Prenajímateelia sa zaväzujú, že toto právo využijú vhodne a primerane.
- Všetky prevádzkové náklady týkajúce sa predmetu nájmu znáša nájomca.

čl. V.

Osobitné podmienky

- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok 2017 v čiastke 6000,- € uhradí nájomca na účet prenajímateľov v zmysle čl. III /1/ do 30. júna 2017.
- Nájomca sa zaväzuje minimálne jeden krát za mesiac bezodplatne zabezpečiť pokosenie pozemku /záhrady/ pri rodinnom dome nachádzajúceho sa v Jacovciach, Májová ulica č.95/95 v čase od marca do októbra.
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa vždy k 31.12. bežného roka automaticky zvýši o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR od 1.1. nasledujúceho roka.
- Prenajímateelia budú v zmysle platného VZN o miestnej dani z nehnuteľností na území Obce Jacovce oslobodení od dane z nehnuteľnosti za pozemky, ktoré sú predmetom nájmu.
- Vzhľadom na neustále zmeny v hospodárskej, ekonomickej, sociálnej oblasti sa zmluvné strany dohodli, že sa každý rok stretnú a to v mesiaci november a prehodnotia výšku nájomného.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia zmluvy v súlade s §47a Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný zabezpečiť zverejnenie zmluvy najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, pričom je povinný o tomto zverejnení bezodkladne informovať prenajímateľov.
2. Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza všetky skôr uzatvorené zmluvy, ktorých predmet je totožný s touto zmluvou.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne dohodou všetkých účastníkov zmluvy vo forme dodatku k tejto nájomnej zmluve.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (alebo jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
5. Zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch. Prenajímateľa obdržia po jednom vyhotovení a nájomca dve vyhotovenia.
6. Zmluvne strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Jacovciach, dňa: 28.2.2017

Prenajímatelia:

V Bratislave: 22.3.2017 Ing. Klára Benciová

Číslo účtu: SK60 0200 0000 0006 1654 1032

V Bratislave: 22.3.2017 Ing. Andrea Benciová

Číslo účtu: SK 92 0900 0000 0006 2275 0104

V Bratislave: Ladislav Benci

Číslo účtu: SK5975000000000000000000000000

V Bánovciach: 13.3.2017 Oto Krumpole

Číslo účtu: 00382 / 13 25 / 0900

V Martine : Roman Krumpolec

Číslo účtu: 43212

Nájomca:

V Jacovciach 8.3.2017

Jaroslav Božik