

KÚPNA ZMLUVA A DOHODA O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

Uzavretá v súlade s § 588 a §602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi

Predávajúci:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

č. účtu:

/zároveň aj oprávnený /

Obec Jacovce - zastúpená starostom obce Jaroslavom Božíkom
Farská 288/6, Jacovce PSČ 95621, SR

00699209

20212345

Prima banka

SK06 5600 0000 0090 0772 0001

a

Kupujúci:

rodený:

narodený:

rod. č.:

trvalý pobyt:

občianstvo:

Rudolf Schwarz

Schwarz

12.08.1950

500812

Podjavorinskej 1942/6, 955 01 Topoľčany

SR

a manželka:

rodená:

narodená:

rod.č.:

trvalý pobyt:

občianstvo:

/zároveň aj povinní /

Terézia Schwarzová

Dobiašová

10.10.1957

576010

Podjavorinskej 1942/6, 955 01 Topoľčany

SR

Za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nach. sa v kat. území **Jacovce**, zapísanej na Okresnom úrade Topoľčany, Katastrálnom odboru na LV 793, CKN, parcela č. 562 ostatné plochy o výmere 271 m² v podiele 1/1-ina a na LV 1506, CKN, parcela 563/6 trvalé trávne porasty o výmere 16 m² v podiele 1/1-ina.

II.

Predávajúci odpredáva parcelu č. 562 ostatné plochy o výmere 271 m² a parcelu č. 563/6 trvalé trávne porasty o výmere 16 m² kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci ich od neho kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina za dohodnutú kúpnu cenu 15,- € za m², spolu vo výške 4305,- €. Túto kúpnu cenu kupujúci vyplatia predávajúcemu prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 3 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Do užívania prevádzaných nehnuteľností kupujúci vstúpia po zaplatení kúpnej ceny.

III.

Kupujúci odkupujú od predávajúcich parcely bližšie popísané v bode I. tejto zmluvy za účelom vybudovania uzavretého komplexu rodinných domov, nakoľko prevádzané pozemky sú umiestnené v strede pozemkov, ktoré vlastní kupujúci a stanú sa súčasťou výstavby.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy a dohody o zriadení predkupného práva sa týmto dohodli na zriadení predkupného práva v zmysle § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v prospech Obce Jacovce. Predkupné právo dojednávajú zmluvné strany ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán.

Kupujúci a zároveň povinní sa zaväzujú, že do 31.12.2020 uskutočnia stavebný zámer – výstavbu komplexu rodinných domov na pozemkoch, ktoré sú v ich vlastníctve a súčasťou budú i odkupované parcely, parc. č. 562 ostatné plochy o výmere 271 m² a parc. č. 563/6 trvalé trávne porasty o výmere 16 m², CKN, k.ú. Jacovce., ktoré sú v ich susedstve.

Pokiaľ kupujúci nezrealizujú uvedenú výstavbu rodinných domov v lehote do 31.12.2020 zaväzujú sa odpredať parc. č. 562 ostatné plochy o výmere 271 m² a parc. č. 563/6 trvalé trávne porasty o výmere 16 m², CKN, k.ú. Jacovce v celosti späť predávajúcemu Obci Jacovce za kúpnu cenu za ktorú ich kupujúci nadobudli od predávajúceho, s čím kupujúci súhlasia v plnom rozsahu.

Predkupné právo nadobudne predávajúci vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru. Dňom povolenia vkladu na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore začína plynúť dojednaná lehota.

IV.

S prevodom nehnuteľností a zriadení predkupného práva ako aj s výškou kúpnej ceny dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Jacovce na Obecnom zastupiteľstve. Zápisnicu a výpis z uznesenia predkladáme s kúpnu zmluvou a dohodou o zriadení predkupného práva.

Pozemok sa prevádza v zmysle § 9 a ods.8 písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Ide o prevod nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastnického práva a za to, že na prevádzané nehnuteľností sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená iné t'archy.

Kupujúci vyhlasujú, že dobre poznajú stav kupovaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom a nie sú im známe žiadne vady, ktoré by bránili ich riadnému užívaniu.

VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods.2 Obč. zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Podľa § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany katastrálneho odboru o povolení vkladu, vlastnícke právo predávajúceho prejde na kupujúcich dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ do troch rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy nebol podaný návrh do katastra nehnuteľností na vklad vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.

VII.

Poplatky spojené s touto zmluvou budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov.

VIII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, aby Okresný úrad Topolčany, Katastrálny odbor rozhodol o vklade do katastra nehnuteľností a pre katastrálne územie **Jacovce** bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľnosti:

A LV: parcela č. 562 ostatné plochy o výmere 271 m²
parcela č. 563/6 trvalé trávne porasty o výmere 16 m²

B LV: **Rudolf Schwarz**, rod. Schwarz, nar. 12.08.1950, rod. č.: 500812/308 a manželka **Terézia Schwarzová**, rod. Dobiašová, nar. 10.10.1957, r.č.: 576010/6649 v podiele 1/1-ina do BSM

C LV: Predkupné právo v prospech Obce Jacovce, IČO: 00699209 podľa bodu III. zmluvy.

IX.

Zmluvné strany dávajú si navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, občianstvo, IČO. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

X.

Účastníci tejto zmluvy a dohody o zriadení predkupného práva zároveň splnomocňujú JUDr. Janu Trst'anovú advokátku so sídlom Obchodná 1321 Topolčany, č. osvedčenia 1308, ku všetkým úkonom pred Okresným úradom Topolčany katastrálnom odbore, ktoré sa týkajú konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy až do úplného vybavenia vecí najmä ju splnomocňujeme na to, aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovila a podpísala doložku o oprave resp. vyhotovila a podpísala dodatok k zmluve, prijímala rozhodnutia, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiam príslušného správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdala. JUDr. Jana Trst'anová uvedenú plnú moc prijíma.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak súhlasu túto podpísali.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Jacovciach, dňa: 12. SEP. 2017

Predávajúci:



Kupujúci:

Rudolf Schwarz

Terézia Schwarzová