

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci: v I. rade: Ing. Klára Benciová rod. Benciová, nar. 29.07.1946, r.č.

trvale bytom Bratislava, Studenohorská 2077/34, PSČ 841 02, občan SR

v II. rade: Oto Krumpolec rod. Krompolec, nar. 01.02.1944, r.č.

trvale

bytom Bánovce nad Bebravou, 5. apríla č.181/47, PSČ 95701, občan SR

v III. rade: Roman Krumpolec rod. Krumpolec nar. 10.10.1948, r.č.

trvale

bytom Martin 8- Priekopa, Dullová č.42/24, PSČ 036 61, občan SR

v IV. rade: Ing. Andrea Benciová, rod. Benciová, nar. 26.02.1978, r.č.

trvale

bytom 84104 Bratislava Karloveská 27, občan SR

v V. rade: Ladislav Benci rod. Benci, nar. 24.11.1986, r.č.

trvale bytom

Bratislava, Tranovského 2200/6, PSČ 84102, občan SR

/ ďalej aj predávajúci /

a

Kupujúci:

Obec Jacovce - zastúpená starostom obce Jaroslavom Božíkom

sídlo:

Farská 288/6, Jacovce PSČ 95621, SR

IČO:

00699209

DIČ:

2021234556

bankové spojenie:

Prima banka

č. účtu:

SK06 5600 0000 0090 0772 0001

Za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci **v I. až v III. rade** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností /pozemky / nachádzajúcich sa v intraviláne v katastrálnom území **Jacovce**, Obec Jacovce zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. **513** ako parcela reg. CKN, parc. č. 190/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 385m², parc. reg. CKN parc. č. 190/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56m², parc.CKN p.č. 192/2 ostatné plochy o výmere 2321 m² každý v podiele 1/4-ina.

Predávajúci **v IV. a v V. rade** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností /pozemky / nachádzajúcich sa v intraviláne v katastrálnom území **Jacovce**, Obec Jacovce zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. **513** ako parcela reg. CKN, parc. č. 190/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 385m², parc. reg. CKN parc. č. 190/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56m², parc.CKN p.č. 192/2 ostatné plochy o výmere 2321 m² každý v podiele 1/8-ina.

Predávajúci **v II. a v III. rade** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností /pozemky / nachádzajúcich sa v intraviláne v katastrálnom území **Jacovce**, Obec Jacovce zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. **428** ako parcela reg. CKN, parc. č. 192/3 ostatné plochy o výmere 2119 m², každý v podiele 1/2-ina.

Predávajúci v **I. rade** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti /pozemku/ nachádzajúceho sa v intraviláne v katastrálnom území **Jacovce**, Obec Jacovce zapísaný na Okresnom úrade Topoľčany katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. **427** ako parcela reg. ČKN, parc. č. 192/4 ostatné plochy o výmere 2128 m², v podiele 1/2-ina.

Predávajúci v **IV. a v V. rade** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti /pozemku/ nachádzajúceho sa v intraviláne v katastrálnom území **Jacovce**, Obec Jacovce zapísaný na Okresnom úrade Topoľčany katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. **427** ako parcela reg. ČKN, parc. č. 192/4 ostatné plochy o výmere 2128 m², každý v podiele 1/4-ina.

II.

Predávajúci v I. až V. rade odpredávajú parcely bližšie opísané v čl. I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu vo veľkosti svojich vlastníckych podielov do vlastníctva kupujúceho a kupujúci ich od nich kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá je vo výške celkom **84 000,- Euro** /slovom osemdesiatštyritisíc eur/ a táto bude predávajúcim v. I. až. V. rade uhradená bezhotovostným prevodom z účtu kupujúceho v prospech účtov kupujúcich a to najneskôr do 13.04.2018 nasledovne :

Predávajúcej v I. rade Ing. Kláre Benciovej kupujúci vyplatí finančnú čiastku vo výške 21 026,-Eur na jej účet. č. SK60 0200 0000 0006 4664 4032

Predávajúcemu v II. rade Otovi Krumpolcovi kupujúci vyplatí finančnú čiastku vo výške 20 972,-Eur na jeho účet. č. SK57 0900 0000 0000 3837 1595

Predávajúcemu v III. rade Romanovi Krumpolcovi vyplatí finančnú čiastku vo výške 20 972,-Eur na jeho účet. č. SK59 0200 0000 0000 4564 1362

Predávajúcej v IV. rade Ing. Andrey Benciovej vyplatí finančnú čiastku vo výške 10 515,-Eur na jej účet. č. SK92 0900 0000 0006 3248 6168

Predávajúcemu v V. rade Ladislavovi Bencimu kupujúci vyplatí finančnú čiastku vo výške 10 515,-Eur na jeho účet. č. SK59 7500 0000 0040 2439 7258

III.

Ako prvý v poradí podpíše potrebný počet rovnopisov kúpnej zmluvy a návrhu na vklad kupujúci, ktorý ich následne doručí predávajúcemu v II. rade, ktorý zabezpečí podpísanie kúpnych zmlúv zo strany všetkých predávajúcich. Po podpísaní kúpnych zmlúv všetkými zmluvnými stranami predávajúci túto skutočnosť oznámia kupujúcemu, a to dorúčením emailovej informácie o uzatvorení kúpnej zmluvy spolu s jej skenom. Kupujúci sa zaväzuje vykonať úhradu prevodným príkazom na účty predávajúcich najneskôr do 3 dní odo dňa oznámenia o podpísaní tejto kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Topoľčany katastrálny odbor podá kupujúci po pripísaní kúpnej ceny na účty predávajúcich, o čom sú povinní kupujúceho informovať. Predávajúci sú zároveň povinní doručiť kupujúcemu tri rovnopisy podpísaných kúpnych zmlúv a dva rovnopisy návrhu na vklad (oba

dokumenty podpísané všetkými zmluvnými stranami) bezodkladne po pripísaní kúpnej ceny na účty predávajúcich.

IV.

Nehnuteľností uvedené v bode I. tejto zmluvy Obec Jacovce kupuje po schválení Obecným zastupiteľstvom podľa §11 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Jacovce, kde bola schválená aj kúpna cena, zápisnica a uznesenie tvoria prílohu tejto zmluvy.

V.

Predávajúci v I. až V. rade zodpovedajú za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremena a iné.

Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozná stav kupovaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom a nie sú mu známe žiadne vady, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu.
Kupujúci už vstúpil do užívania prevádzaných nehnuteľností.

VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzatvorenie zmluvy podľa § 46 ods.2 Obč. zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Podľa § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu, vlastnícke právo predávajúcich prejde na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ do troch rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy nebol podaný návrh do katastra nehnuteľností na vklad vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.

VII.

Poplatky spojené s touto zmluvou budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov a bude ich hradiť kupujúci.

VIII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade do katastra nehnuteľností a pre katastrálne územie **Jacovce** bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľností:

Parc. reg. C evidované na katastrálnej mape

A LV: parc. č. 190/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 385m²,
parc. č. 190/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56m²,
parc.č. 192/2 ostatné plochy o výmere 2321 m²

parc.č. 192/4 ostatné plochy o výmere 2128 m²
parc. č. 192/3 ostatné plochy o výmere 2119m²

B LV: Obec Jacovce, sídlo Farská 288/6, Jacovce PSČ 95621, SR, IČO: 00699209
v podiele 1/1-ina

C LV: Bez zápisu

IX.

Zmluvné strany dávajú si navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, občianstvo. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Janu Trst'anovú advokátku so sídlom Obchodná 1321 Topoľčany č. osvedčenia 1308 IČO: 37869647 ku všetkým úkonom pred Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, ktoré sa týkajú konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy až do úplného vybavenia vecí, najmä ju splnomocňujeme na to, aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovila a podpísala doložku o oprave resp. dodatok k zmluve, prijímala rozhodnutia, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiam príslušného správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdala. JUDr. Jana Trst'anová ako splnomocnenec je oprávnená na opravu a doplnenie zrejmych chýb v písaní a počítaní, obsiahnutých v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad, a zároveň nie je oprávnená na úkony, ktorými by menila čo i len v sčasti predmet prevodu/kúpy, ustanovenia o kúpnej cene, platobné podmienky a subjekty právneho úkonu.

Predávajúci v I. až V. rade svojimi osvedčenými podpismi na tejto zmluve splnomocňujú kupujúceho, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva tieto v ich mene odstránil a tiež na vyhotovenie a podpísanie dodatkov a doložky opráv. Kupujúci ako splnomocnenec zároveň nie je oprávnený na úkony, ktorými by menil čo i len v sčasti predmet prevodu/kúpy, ustanovenia o kúpnej cene, platobné podmienky a subjekty právneho úkonu. Kupujúci uvedenú plnú moc v celom rozsahu a bez akýchkoľvek výhrad prijíma.

Predávajúci vyhlasujú, že ich spoločným cieľom je prevod príslušných spoluvlastníckych podielov k predmetu prevodu na kupujúceho, ktorý sa týmto stane výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností. Z uvedeného dôvodu žiaden z predávajúcich nemá záujem o kúpu spoluvlastníckych podielov, ku ktorým im v súlade § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník vzniklo predkupné právo a žiaden z predávajúcich si príslušné predkupné práva k povinným spoluvlastníckym podielom neuplatňuje, ktorú skutočnosť predávajúci potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

X.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzatvorená za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak súhlasu túto podpísali.

V Jacovciach, dňa : 11.4.2018

Predávajúci:

.....
Ing. Klára Benciová

.....
Oto Krumpolec

.....
Roman Krumpolec

.....
Ing. Andrea Benciová

.....
Ladislav Benci

Kupujúci:

.....
Obec Jacovce,
v zast. Jaroslavom Božíkom

