

ZMLUVA o PREVÁDZKOVANÍ

č. 43/07/58031/18

uzatvorená v zmysle ust. § 269 a nasl. Obchodného zákonníka a zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva) medzi:

1. Vlastníkom:

Obec **Jacovce**
zastúpená Jaroslav Božik – starosta obce
IČO: 00699209
bankové spojenie: PRIMA Banka
číslo účtu: SK06 5600 0000 0090 0772 0001
tel./fax/e-mail: 038/5368431
(ďalej ako vlastník)

a

2. Prevádzkovateľom:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
zastúpená:

Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
predseda predstavenstva

Ing. Peter Baláž
člen predstavenstva

osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických:
Ing. Milan Šútora, riaditeľ OZ Topoľčany, ul. Tovarnícka 2208, 955 55 Topoľčany
IČO: 36550949
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, vl. č. 10193/N
bankové spojenie: VÚB a.s., Nitra
číslo účtu: SK8302000000270002601192
tel./fax/e-mail: 037/6518756, fax 037/6513300
(ďalej ako prevádzkovateľ)

Preambula

1. Obec Jacovce ako vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bližšie špecifikovaného v Čl. I. zmluvy, nemá oprávnenie na prevádzkovanie tohto majetku podľa § 5 zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení. Ako vlastník sa rozhodol zmluvou zabezpečiť prevádzkovanie tohto majetku, pretože zastupiteľstvo rozhodlo tento majetok ponechať vo vlastníctve obce.
2. Prevádzkovateľ- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., má v zmysle § 5 zák. č. 442/2002 Z.z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie podľa živnostenského oprávnenia č. Žo-2004/06212/2/C05 vydaného Obvodným úradom v Nitre, Odborom živnostenského podnikania dňa 6.7.2004.



Čl. I.

Účel a predmet zmluvy

Zmluvou sa jej účastníci rozhodli zabezpečiť prevádzkovanie nižšie uvedeného majetku za nasledovných podmienok:

1. Predmetom prevádzkovania je verejný vodovod „Vodovod PE D 110“, realizácia a kolaudácia ktorej bola povolená dodatočne rozhodnutím č. OU-TO-OSZP-2018/005877-HJ zo dňa 08.06.2018 vydaným Okresným úradom Topoľčany, odborom starostlivosti o životné prostredie o životné prostredie, právoplatným dňa 29. 6. 2018.
2. Predmetom prevádzkovania sú tiež: verejný vodovod „Jacovce - rozšírenie vodovodu“, ktorého stavba bola povolená rozhodnutím č. ŠVSaOO-591/1992-To zo dňa 20.7.1992 a kolaudovaný bol rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Topoľčanoch č. ŠVSaOO-1691/92-To zo dňa 21.12.1992; verejná kanalizácia „Kanalizácia Jacovce – Zemianska ulica“, ktorej stavba bola povolená rozhodnutím ObÚŽP Topoľčany pod č. ŠVSaOO 1529/92Dk zo dňa 24.2.1993 a kolaudovaná rozhodnutím ObÚŽP Topoľčany č. ŠVSaOO 1746/93-Dk zo dňa 25.11.1993; a verejný vodovod „Jacovce – rozšírenie vodovodu, rad-1“, ktorého stavba bola povolená rozhodnutím č. ŠVSaOO-591/1992-To zo dňa 20.7.1992 a kolaudovaná rozhodnutím ObÚŽP Topoľčany č. ŠVSaOO-4/94-To zo dňa 18.3.1994.

Za účelom riadneho a odborného prevádzkovania tohto vodovodu, kanalizácie a zariadení slúžiacich k ich funkčnosti (Čl. I bod 1 a 2 zmluvy), vlastník odovzdáva prevádzkovateľovi predmet prevádzkovania- majetok, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. I bode 4 tejto zmluvy.

3. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorá má v predmete činnosti zásobovanie obyvateľstva, priemyslu, poľnohospodárstva a ďalších spotrebiteľov pitnou vodou z verejných vodovodov a odvádzanie a čistenie odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie a s tým spojené prevádzkovanie, opravy a údržbu verejných vodovodov a verejnej kanalizácie, sa zaväzuje prevádzkovať majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, v súlade s cit. zákonom č. 442/2002 Z.z., vodohospodárskym povolením a prevádzkovým poriadkom.
4. Technické parametre predmetu prevádzkovania- verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:

Vodovodné potrubie	PE D 110	dĺžka 84,0 m
Verejný vodovod „Jacovce – rozšírenie vodovodu“:		
Rad 2	PVC DN 110	dĺžka 480,0 m
Rad 3	PVC DN 110	dĺžka 252,0 m
Verejná kanalizácia „Kanalizácia Jacovce – Zemianska ulica“:		
Vetva AA	DN 400	dĺžka 585,0 m
Vetva AB	DN 400	dĺžka 523,0 m
Verejný vodovod „Jacovce – rozšírenie vodovodu, rad-1“:		
Rad 1	PVC DN 100	dĺžka 489,0 m

Pozemok je vo vlastníctve vlastníka.

Bližší popis zariadenia a jednotlivé časti sú špecifikované v dokumentácii uloženej u prevádzkovateľa.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne s prevádzkovaním predmetu zmluvy dňom účinnosti tejto zmluvy v zmysle Čl. VII. bod 3. Vlastník je povinný súčasne pri podpise zmluvy spolu so svojím podpisom priložiť záväzný výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým schválilo prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku obce Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., zmluvou o prevádzkovaní na dobu neurčitú za podmienok určených v tejto zmluve.
2. Zmluvný vzťah založený zmluvou o prevádzkovaní sa skončí :
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy podľa Čl. VI. tejto zmluvy,
 - c) výpoveďou prevádzkovateľa,
 - d) prevodom vlastníctva prevádzkovaného majetku na prevádzkovateľa.
3. Výpovedná doba je 3-mesačná, a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho štvrťroka po doručení výpovede vlastníkom, výpovedným dôvodom je ekonomická nevýhodnosť pre prevádzkovateľa.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že za náhradný spôsob doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa pokladá aj prípad, keď je písomnosť obsahujúca výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy uložená na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel a tento deň sa pokladá za deň doručenia. Adresát bude vyzvaný, aby si písomnosť vyzdvihol.
5. Vlastník sa zaväzuje počas doby prevádzkovania nepreviesť vlastníctvo predmetu prevádzkovania na tretiu osobu, ani majetok nezaťažovať právami tretích osôb. Ak túto povinnosť vlastník poruší, zaplatí prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške nákladov vynaložených prevádzkovateľom na opravy, technické zhodnotenie vykonané prevádzkovateľom a ďalšími priamo s nimi súvisiacimi nákladmi.
6. V prípade, že dôjde k prevodu prevádzkovaného majetku vlastníka (ako dôsledok zákonných opatrení ako výkon práva alebo iné), práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu vlastníka.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany si vzájomne vymedzili tieto práva a povinnosti:

A) Vlastník

1. je povinný:

- a) pred uzavretím tejto zmluvy odovzdať prevádzkovateľovi najmä prevádzkovú technickú a právnu dokumentáciu vodovodu – kanalizácie;

- doklad o vlastníctve stavby (list vlastníctva, nájomnú zmluvu a zmluvu o vecnom bremene vzťahujúce sa k prevádzkovanému majetku),
 - právoplatné povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela,
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie vodohospodárskeho diela,
 - prevádzkový poriadok verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ak je vypúšťanie do povrchových vôd) obsahujúci dostupné doklady a informácie z projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby (situácie, u technologických objektov aj technologické schémy, schémy elektroinštalácie, pasport V TZ a pod.),
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby vrátane geodetického zamerania (výškopis a polohopis) v jednotnej súradnicovej sústave S-JTSK alebo GIS, v súbore dgn. na CD nosiči,
 - zápis o odovzdaní a prevzatí dokončeného vodohospodárskeho diela,
 - správy z odborných prehliadok V TZ podľa vyhlášky č. 718/2002 a 719/2002 Z.z.,
 - zoznam prípojok s dĺžkami a profilmi (s označenými tzv. „verejnými časťami“ prípojok pred účinnosťou zákona č. 442/2002 Z.z.)
 - uzatvorené zmluvy na odber vody alebo na odvádzanie odpadových vôd, žiadosti na zriadenie vodovodnej – kanalizačnej prípojky potvrdené majiteľom napojenej nehnuteľnosti, ak ich vlastník má,
 - právoplatné rozhodnutie – povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových alebo podzemných vôd (pri vyústení z čistiarne odpadových vôd alebo kanalizácie),
 - výmery odplát za vypúšťané odpadové vody (pri vyústení z čistiarne odpadových vôd alebo kanalizácie), ak to zákon vyžaduje,
 - aktuálny rozbor vody, protokoly z vykonaných rozborov vody za posledných 5 rokov,
 - u novostavieb v čase platnosti záručných lehôt prípadné reklamácie väd a nedorobkov, resp. zoznam skrytých väd,
 - aktuálne nariadenia opatrení štátnych orgánov (štátneho orgánu vodnej správy, orgánu verejného zdravotníctva, orgánu inšpekcie životného prostredia, orgánu inšpekcie práce, orgánov obcí a VÚC a pod.),
- b) predložiť prevádzkovateľovi podrobný zoznam objektov a zariadení,
- c) dodržiavať povinnosti vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 15 a §16 zákona č. 442/2002 Z.z. vrátane tých, ktoré sú uvedené v nasledujúcom bode a túto skutočnosť berie na vedomie,
- d) včas informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkovanie predmetu zmluvy,
- e) poistiť majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy proti škodám, haváriám a živelným pohromám,
- f) na základe písomného upozornenia prevádzkovateľa včas zabezpečovať realizáciu potrebných väčších opráv, príp. rekonštrukciu alebo obnovu technológie na zariadeniach vodovodu – kanalizácie, ktoré na základe osobitnej zmluvy o dielo (po dohode) zabezpečí prevádzkovateľ na náklady vlastníka,
- g) hradiť zákonom predpísané dane z nehnuteľnosti,