

7. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do **podnájmu tretím osobám**.
8. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutia v tejto zmluve.
9. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikne.
11. Náklady spojené so zhodnotením majetku obce, budú vopred odsúhlasené so zastupujúcim pracovníkom obce a tieto sa po odsúhlasení nákladov znížia maximálne vo výške 40% z prenájmu.
12. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky nedostatky a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
13. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytovom priestore len so súhlasom nájomcu. To neplatí, ak je prenajímateľ povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej správy vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytovom priestore. V takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.
14. Nájomca je povinný si samostatne zabezpečovať plnenie povinností na úseku ochrany pred požiarom podľa zákona č.314/2001, v znení neskorších predpisov, v plnom rozsahu.
Nájomca si samostatne zabezpečuje v plnom rozsahu plnenie úloh na úseku BOZP podľa Zákona 124/2006 Z.z. O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
15. Vývoz a náklady za odvoz komunálneho a drobného staveného odpadu si zabezpečí nájomca.

• Článok 8 - Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy je možné skončiť dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou v zmysle čl.4 ods. 2 až 4.
2. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu dohoda neobsahuje, skončí sa nájom dňom nasledujúceho po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
3. Vypovedať zmluvu o nájme môžu zmluvné strany tak ako je uvedené čl. 4 odsek 2 a 3. Výpovedná doba a začiatok jej plynutia sa riadi čl.4 odsekom 4.
4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnené priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe a s prihliadnutím na povolené stavebné úpravy.
5. Ak nájomca nebytový priestor neodovzdá prenajímateľovi v deň skončenia nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške **7 €** za každý deň nesplnenia povinností a okrem toho uhradiť z titulu bezdôvodného obohatenia prenajímateľovi sumu zodpovedajúcu dohodnutému nájomnému.

• **Článok 9 - Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca pri podpise zmluvy zaplatí nájomné za 3. štvrťrok 2019 na účet prenajímateľa.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán s príslušnými dodatkami.
3. Zmluva je vyhotovená vo 4 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vo 4 vyhotoveniach podpisujú.
5. **Nájomná zmluva je platná od 1.8.2019.**

V Jacovciach, dňa:

Prenajímateľ:

Jaroslav Božík



Nájomca:

WOODMART s.r.o.

ICO: 43 984 673 IČ DPH: SK20225

WOODMART s.r.o.