

# Z á m e n n á   z m l u v a

uzatvorená v zmysle ust. § 611 občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

1. **Obec Jacovce, sídlo Farská 288/6, Jacovce, PSČ 95621, SR, IČO: 00699209, DIČ: 2021234556, zastúpená Jaroslavom Božíkom, starostom obce, trvale bytom Brezová 431/6, Jacovce, občan SR**

a

2. **Anna Gvozdiáková rod. Schwarzová, Prof. RNDr. DrSc, nar. 28.02.1943, r.č. \_\_\_\_\_ trvale bytom Silvánska 459/27 Bratislava – Karlová Ves, PSČ 841 01, občianka Slovenskej republiky**
3. **Jozef Schwarz rod. Schwarz, nar. 04.09.1941, r.č. \_\_\_\_\_ trvale bytom Kukučínova 834/46 Topoľčany 95501, občan Slovenskej republiky**

/ ďalej aj ako zmluvné strany, účastníci zmluvy, účastník v 1 rade, účastník v 2 rade a účastník v 3 rade /

za nasledovných podmienok:

## Čl. I.

Účastník v 1 rade **Obec Jacovce** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti –pozemku nach. sa v kat. území **Jacovce**, obec Jacovce vlastníctvo má zapísané na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore na LV č. **1506**, ako parcela registra C KN, parc. č. 579, ostatná plocha o výmere 155 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina.

Účastník v 2 rade **Anna Gvozdiáková** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti -pozemku nach. sa v kat. území **Jacovce**, obec Jacovce, vlastníctvo má zapísané na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore na LV č. **912** ako parcela registra E KN, parc. č. 744/47 orná pôda, o výmere 246 m<sup>2</sup> v podiele 2/3-iny k celku.

Účastník v 3 rade **Jozef Schwarz** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti-pozemku nach. sa v kat. území Jacovce, obec Jacovce, vlastníctvo má zapísané na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore na LV č. **912** ako parcela registra E KN, parc. č. 744/47 orná pôda o výmere 246 m<sup>2</sup> v podiele 1/3-ina k celku

## Čl.II.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na zámene vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam / pozemkom/ bližšie opísaným v Čl. I. tejto zmluvy nasledovne:

**Obec Jacovce** sa stane výlučným vlastníkom parcely registra E KN, parc. č. 744/47 orná pôda o výmere 246 m<sup>2</sup>, k.ú. Jacovce v podiele 1/1-ina

**Anna Gvozdjaková rod. Schwarzová** sa stane podielovým spoluvlastníkom vlastníkom parcely registra C KN, parc. č. 579 ostatná plocha o výmere 155 m<sup>2</sup>, k.ú. Jacovce v podiely 2/3-iny k celku

**Jozef Schwarz rod. Schwarz** sa stane podielovým spoluvlastníkom vlastníkom parcely registra C KN, parc. č. 579 ostatná plocha o výmere 155 m<sup>2</sup>, k.ú. Jacovce v podiely 1/3-ina k celku

Poznamenávame, že z dôvodu zámeny uvedených nehnuteľností sa účastníci dohodli, že medzi nimi nedochádza k finančnému vysporiadaniu, nakoľko obec získava väčšiu výmeru ako zamieňa.

## Čl. III.

Účastníci zámennej zmluvy v 1/, 2/ a 3/ rade zodpovedajú za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že nehnuteľností nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami

## Čl.IV.

Zámenu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jacovce podľa §11 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Jacovce. Zápisnica, výpis z uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy. Zámena pozemkov bola uskutočnená v zmysle §9a ods.8, písm.e/ zák. č. 138/1991 Z.z. v platnom znení.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je vysporiadanie Zemianskej ulice v obci.

## Čl. V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods.2 Obč. zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Podľa § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany katastrálneho odboru o povolení vkladu, vlastnícke právo účastníka v 1/rade k nehnuteľnosti a účastníka v 2/rade a 3 rade k nehnuteľnosti nadobudnú dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ do troch rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy nebol podaný návrh do katastra nehnuteľností na vklad vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

## Č.VI.

Poplatky spojené s touto zmluvou budú účastníkmi tejto zmluvy uhradené v zmysle príslušných poplatkových zákonov a bude ich hradiť Obec Jacovce.

## ČI. VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade do katastra nehnuteľnosti a pre katastrálne územie **Jacovce** bol vykonaný tento zápis:

parcely registra E KN

**A LV:** parc. č. 744/47 orná pôda o výmere 246 m<sup>2</sup>,

**B LV: Obec Jacovce**, sídlo Farská 288/6, Jacovce PSČ 95621, SR,IČO: 00699209 v podiely 1/1- ina

**C LV:** Bez zápisu

parcely registra C KN

**A LV:** parcela č. 579 ostatná plocha o výmere 155 m<sup>2</sup>

**B LV: Anna Gvozdjaková rod. Schwarzová , Prof.RNDr.DrSc**, nar. 28.02.1943. v podiely 2/3-iny k celku

**Jozef Schwarz rod. Schwarz**, nar. 04.09.1941 v podiely 1/3-ina k celku

**C LV:** Bez zápisu

## ČI.VIII.

Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Janu Tršťanovú, advokátku so sídlom Obchodná 1321, Topoľčany č. osvedčenia 1308, ku všetkým úkonom pred Okresným úradom Topoľčany katastrálnom odbore, ktoré sa týkajú konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy až do úplného vybavenia vecí najmä ju splnomocňujeme na to , aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovila a podpísala doložku o oprave resp. vyhotovila a podpísala dodatok k zmluve, prijímala rozhodnutia, podala opravné prostriedky voči

rozhodnutiam príslušného správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdala. JUDr. Jana Tršťanová uvedenú plnú moc prijíma.

Zmluvné strany dávajú si navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, občianstvo, IČO, DIČ. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak súhlasu túto podpísali. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Jacovciach, dňa: 13.9.2020

Účastníci:

Obec Jacovce, v zast



Jaroslav Božík, starosta obce

Anna Gvozdjaková Prof.RNDR.DrSc

Jozef Schwarz

Podľa knihy na osvedčenie č. 9/2020/B  
tuto listinu pred obcou Jacovce vlastnoručne  
podpisal (uznal podpis za vlastný)  
Jozef Schwarz  
bytom .....  
rodné číslo .....  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom .....  
V Jacovciach dňa 13.9.2020  
osvedčujúci pracovník



Podľa kn  
DrSc., d  
som zisti  
preukaz  
osvedče

Bratisla

Upozor  
neosved  
uvádzan  
Notárs