

Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle ust. § 611 občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi účastníkmi:

1/ Obec Jacovce sídlo Farská 288/6, Jacovce PSČ 95621, SR, IČO: 00699209

DIČ: 20212345, zastúpená Jaroslavom Božíkom, starostom obce, trvale bytom Brezová 431/6 Jacovce občan Slovenskej republiky

a

2/ Ing. Martin Michalka rodený Michalka , nar. 13.11.1976, rod. č. 761

trvalý pobyt, Poľovnícka 588 Tovarníky, PSČ 95501, občan Slovenskej republiky.

/ ďalej aj ako zmluvné strany, účastníci zmluvy, účastník v 1 rade, účastník v 2 rade /

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Účastník v 1 rade **Obec Jacovce** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti/ pozemky/ nachádzajúcich sa v kat. území Jacovce, obec Jacovce, okres Topoľčany vlastníctvo má zapísané na Okresnom úrade Topoľčany katastrálnom odbore na LV č. **793** ako parcely registra C KN, parc. č. 190/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², parcela č. 192/2 ostatná plocha o výmere 2321 m², parcela č. 192/7 ostatná plocha o výmere 34 m² v podiele 1/1-ina.

Účastník v 2 rade **Ing. Martin Michalka** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti / pozemok / nach. sa v kat. území Jacovce, obec Jacovce, vlastníctvo má zapísané na Okresnom úrade Topoľčany katastrálnom odbore na LV č. **1882** ako parcela registra C KN, parc. č. 189 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m² v podiele 1/1-ina

Čl.II.

Pozemky, parcely C KN parcela č. 190/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², parcela č. 192/2 ostatná plocha o výmere 2321 m², parcela č. 192/7 ostatná plocha o výmere 34 m² , ktoré sú vo výlučnom vlastníctve **Obce Jacovce**, vlast. zapísané na LV č. 793, k.ú Jacove boli zamerané geometrickým plánom č. 50940759-22/2020 zo dňa 30.01.2020, úradne overený pod č.130/2020 a vznikli novovytvorené parcely reg. C KN, parc. č. 190/3 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 47 m², parc. č. 192/7 ostatná plocha o výmere 7 m², parc. č. 192/2 ostatná plocha o výmere 2280 m², parc. č. 192/10 ostatná plocha o výmere 34 m².

Pozemok , parcela CKN parc. č. 189 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve **Ing. Martina Michalku vlast. má zapísané na LV č. 1882, k.ú. Jacovce** bola zameraná geometrickým plánom č. 50940759-22/2020 zo dňa 30.01.2020, úradne overený pod č.130/2020 a vznikli novovytvorené parcely reg. C KN, parc. č. 189/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m², parc. č. 189/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², parc. č. 189/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m².

Čl.III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na zámene vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom úz. **Jacovce** nasledovne:

Účastník v **2.rade Ing. Martin Michalka** prenecháva do vlastníctva nehnuteľností pozemky novovytvorené parcely CKN , parc. č. 189/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², parcely CKN, parc. č. 189/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² **Obci Jacovce** a tá uvedené nehnuteľností od neho preberá sa stane výlučným vlastníkom novovytvorených parcely CKN, parc. č. 189/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², parcely CKN, parc. č. 189/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² v podiele 1/1-ina.

Účastník v **1.rade Obec Jacovce** prenecháva do vlastníctva svoju nehnuteľnosť pozemok parcelu CKN parc. č. 192/10 ostatná plocha o výmere 34 m² **Ing. Martinovi Michalkovi** a ten uvedenú nehnuteľnosť od neho preberá sa stane výlučným vlastníkom novovytvorenej parc. CKN par. č. 192/10 ostatná plocha o výmere 34 m² v podiele 1/1-ina

Zámena sa robí bezodplatne, nakoľko ide o zámenu pozemkov v rovnakej výmere.

Čl. III.

Účastníci zámennej zmluvy v 1/ a 2/ rade zodpovedajú za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že nehnuteľností nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami.

Čl. IV.

Zámenu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jacovce podľa §11 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Jacovce. Zápisnica a výpis z uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy. Zámena pozemkov bola uskutočnená v zmysle §9a ods. 8, písm.e/ zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení.

Prípád hodný osobitného zreteľa je vysporiadanie parcely pod predajňou kvetov z dôvodu zapísania tejto stavby do KN.

Čl. V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods.2 Obč. zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Podľa § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany katastrálneho odboru o povolení vkladu, vlastnícke právo účastníka v 1/rade k nehnuteľnostiam a účastníka v 2/rade k nehnuteľnosti nadobudnú dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ do troch rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy nebol podaný návrh do katastra nehnuteľností na vklad vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Č.V.

Poplatky spojené s touto zmluvou budú účastníkmi tejto zmluvy uhradené v zmysle príslušných poplatkových zákonov.

ČI. VI.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade do katastra nehnuteľnosti a pre katastrálne územie **Jacovce** bol vykonaný tento zápis:

parcely registra CKN

A LV: parc. č. 189/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,
parc. č. 189/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

B LV: **Obec Jacovce**, sídlo Farská 288/6, Jacovce PSČ 95621, SR, IČO:
00699209 v podiele 1/1- ina

C LV: Bez zápisu

Parcela registra CKN

A LV: parc. č.192/10 ostatná plocha o výmere 34 m²

BLV: **Ing. Martin Michalka** rodený Michalka , nar. 13.11.1976, rod. č. 761
v podiele 1/1-ina

C LV: Bez zápisu

ČI. VII.

Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Janu Trst'anovú, advokátku so sídlom Obchodná 1321 Topoľčany č. osvedčenia 1308 ku všetkým úkonom pred Okresným úradom Topoľčany katastrálnom odbore, ktoré sa týkajú konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy až do úplného vybavenia vecí najmä ju splnomocňujeme na to , aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovila a podpísala doložku o oprave resp. vyhotovila a podpísala dodatok k zmluve, prijímala rozhodnutia, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiam príslušného správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdala. JUDr. Jana Trst'anová uvedenú plnú moc prijíma.

Zmluvné strany dávajú si navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spisania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, občianstvo, IČO, DIČ. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak súhlasu túto podpísali. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Jacovciach dňa:

Účastníci:

Obec Jacovce, v zast.

Jaroslav Božík, starosta obce



Ing. Martin Michalka

[Handwritten signature of Ing. Martin Michalka]

Podľa knihy na osvedčenie č. *119/0202/3*
tuto listinu pred obcou Jacovce vlastnoručne
podpisal (uznal podpis za vlastný)
Ing. Martin Michalka
bytom *Jacovce, Prievisč. 038/02*
rodné číslo *26.11.1974/158*
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom *BY 424 605*
V Jacovciach dňa *1.2.2019*
[Handwritten signature]
osvedčujúci pracovník

